

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Красина 4

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	5 958,1
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	31 358,86
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	31 358,86
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 075 209,10
Благоустройство и уборка	315 262,23
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	477,10
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	30 340,64
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	72 931,77
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	58 992,10
Содержание - уборка контейнерных площадок	13 439,75
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	139 080,87
Расходы на управление	397 808,21
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию начислению и сбору платежей	147 039,93
Содержание - услуги по регистрации граждан	13 942,08
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	236 826,20
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	66 505,70
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	39 456,90
Содержание - выполнение аварийного ремонта	1 596,49
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных	15 459,13
Содержание - крыши и водосточные системы	687,30
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	2 379,27
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	5 161,18
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - страхование лифтов	1 335,93
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	335,26
Техническое обслуживание	295 632,96
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	4 202,43
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	10 566,90
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	23 078,24
Техническое обслуживание - центральное отопление	271,40
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	193 757,15
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	43 596,84
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 106 567,96

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 555 653,43	0,00	1 555 653,43	1 588 010,28	0,00	1 106 567,96	-449 085,47
2	Водоотведение	237 844,09	0,00	237 844,09	227 081,13	0,00	313 758,04	75 913,95
3	Холодное водоснабжение	289 332,30	0,00	289 332,30	279 357,43	0,00	313 447,20	24 114,90
4	Горячее водоснабжение	634 464,05	0,00	634 464,05	604 311,07	0,00	1 122 076,04	487 611,99
5	Отопление	1 684 739,95	0,00	1 684 739,95	1 660 916,68	0,00	1 243 288,50	-441 451,45
6	Электроснабжение	479 976,23	0,00	479 976,23	467 771,10	0,00	500 630,09	20 653,86
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	4 882 010,05	0,00	4 882 010,05	4 827 447,69	0,00	4 599 767,83	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		36 600,00		
3	Размещение информационных стендов		4 320,00		
4	Прочие		0,00	9 394,58	27 732,28
	ИТОГО:	-3 793,14	40 920,00	9 394,58	27 732,28

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	9 394,58
Возмещение НДС	5 674,58
Затраты по ведению договорной работы	3 720,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-26 601,28		
2	Начислено и оплачено населением	336 132,34	334 435,16		1 697,18
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	30 122,70	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		277 711,18		
	ИТОГО:	336 132,34	307 833,88	30 122,70	1 697,18

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	30 122,70
Ремонт межпанельных швов	30 122,70

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-58