

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Красина 4

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	5 963,7
2	Общая жилая площадь	кв. м	3 717,6

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	331,24
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	5 021,86
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	45 134,85
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	77 300,58
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	25 710,08
6	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	2 832,42
7	Техническое обслуживание - другое оборудование	55 297,49
8	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	34 131,08
9	Содержание - уборка контейнерных площадок	3 595,03
10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	137 197,96
11	Содержание - услуги по регистрации граждан	13 968,68
12	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	130 191,84
13	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	340,07
14	Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 853,80
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	50 181,37
16	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	1 365,17
17	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	307 318,37
18	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	39 042,43
19	Техническое обслуживание приборов учета	19 546,51
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		950 360,63

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	101 365,24	1 107 123,74	1 078 076,71	130 412,27
2	Водоотведение	16 121,84	234 787,70	226 209,68	24 699,86
3	Холодное водоснабжение	20 601,18	263 724,78	257 272,73	27 053,23
4	Тепловая энергия	200 611,24	1 893 980,75	1 855 110,31	239 481,68
5	Электроснабжение	30 429,33	424 454,55	409 038,77	45 845,11
6	Прочие	14 567,58	39 750,00	57 697,20	-3 379,62
ИТОГО:		383 696,41	3 963 821,52	3 883 405,40	464 112,53

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	156 232,44	1 107 123,74	950 360,63	312 995,55
2	Водоотведение	0,00	234 787,70	262 744,69	-27 956,99
3	Холодное водоснабжение	0,00	263 724,78	289 133,93	-25 409,15
4	Тепловая энергия	0,00	1 893 980,75	1 693 970,83	200 009,92
5	Электроснабжение	0,00	424 454,55	509 447,52	-84 992,97
6	Прочие	0,00	39 750,00	0,00	39 750,00
ИТОГО:			3 963 821,52	3 705 657,60	414 396,36

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	114 665,33	1 078 076,71	950 360,63	242 381,41
2	Водоотведение	0,00	226 209,68	262 744,69	-36 535,01
3	Холодное водоснабжение	0,00	257 272,73	289 133,93	-31 861,20
4	Тепловая энергия	0,00	1 855 110,31	1 693 970,83	161 139,48
5	Электроснабжение	0,00	409 038,77	509 447,52	-100 408,75
6	Прочие	0,00	57 697,20	0,00	57 697,20
ИТОГО:			3 883 405,40	3 705 657,60	282 413,13

Кроме того, капитальный ремонт		
Выполнены работы на сумму		
1	монтаж и пусконаладка оборудования ИВК Энергия	1 058 250,10
2	Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	3 413,74
		1 061 663,84

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		892 150,00		
2	Начислено и оплачено населением	253 632,99	247 429,13		6 203,86
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	1 058 250,10	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		81 329,03		
ИТОГО:		253 632,99	1 139 579,13	1 058 250,10	6 203,86

Генеральный директор

В.Г.Сторожено

кв. 1 Шолохов

КДМ