

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Красина 4

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	305 347,87
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	15 014,02
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	82 600,00
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 779,38
Текущий ремонт мест общего пользования	205 954,47
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	930 481,02
Благоустройство и уборка	229 647,11
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	25 121,09
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	47 150,21
Содержание - уборка контейнерных площадок	11 635,56
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	80 499,37
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	65 240,88
Расходы на управление	355 496,42
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	336,08
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	154 149,28
Содержание - услуги по регистрации граждан	14 035,87
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	186 975,19
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	47 530,20
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	39 935,97
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 188,76
Содержание - крыши и водосточные системы	375,12
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	197,27
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3 833,08
Техническое обслуживание	297 807,29
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 235,72
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	22 957,25
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	207 708,31
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	44 106,06
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 235 828,89

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 353 412,15	1 362 620,86	1 235 828,89	126 791,97
2	Водоотведение	239 395,35	236 415,76	282 649,32	-46 233,56
3	Холодное водоснабжение	274 204,60	263 462,77	270 454,35	-6 991,58
4	Тепловая энергия	2 234 641,54	2 214 580,99	2 135 758,84	78 822,15
5	Электроснабжение	459 026,16	462 917,79	307 152,55	155 765,24
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	4 560 679,80	4 539 998,17	4 231 843,95	308 154,22

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	779 586,80
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	40 210,80
Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	739 376,00

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		427 522,40		
2	Начислено и оплачено населением	325 342,90	325 463,12		-120,22
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	779 586,80	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-26 601,28		
	ИТОГО:	325 342,90	752 985,52	779 586,80	-120,22

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

20 681,63 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

