

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Красина 4**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	5 963,7
2	Общая жилая площадь	кв.м	3 717,6

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	796,03
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	43646,07
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	91591,16
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	22996,75
5	Техническое обслуживание - всего (план)	19309,96
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	1932,18
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	23734,63
8	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	37647,36
9	Содержание - общехозяйственные расходы	918,16
10	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3433,5
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	10984,91
12	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1518,18
13	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	152268,23
14	Содержание - услуги по регистрации граждан	14047,5
15	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	144955,48
16	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	52675,13
17	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	350,7
18	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	815,48
19	Текущий ремонт - обрезка деревьев	663,58
20	Текущий ремонт - стены и фасады	6432,33
21	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	197736,38
22	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	42053,38
23	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>890088,21</b>

**Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	130412,27	1276099,71	1190853,22	215658,76
2	Водоотведение	24666,6	249503,66	243136,12	31034,14
3	Холодное водоснабжение	27023,39	271588,09	265849,71	32761,77
4	Тепловая энергия	239291,75	2155025,64	2046655,16	347662,23
5	Электроснабжение	45404,88	490689,46	476096,01	59998,33
6	Прочие	0	31590	31590	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>466798,89</b>	<b>4474496,56</b>	<b>4254180,22</b>	<b>687115,23</b>

## По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1276099,71	890088,21	386011,5
2	Водоотведение		249503,66	232062,09	17441,57
3	Холодное водоснабжение		271588,09	251700,33	19887,76
4	Тепловая энергия		2155025,64	1669188,86	485836,78
5	Электроснабжение		490689,46	473983,08	16706,38
6	Прочие		31590	0	31590
	<b>ИТОГО:</b>		<b>4474496,56</b>	<b>3517022,57</b>	<b>957473,99</b>

## По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1190853,22	890088,21	300765,01
2	Водоотведение		243136,12	232062,09	11074,03
3	Холодное водоснабжение		265849,71	251700,33	14149,38
4	Тепловая энергия		2046655,16	1669188,86	377466,3
5	Электроснабжение		476096,01	473983,08	2112,93
6	Прочие		31590	0	31590
	<b>ИТОГО:</b>		<b>4254180,22</b>	<b>3517022,57</b>	<b>737157,65</b>

## Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		126450		
2	Начислено и оплачено населением	314366,6	301067,12		13299,48
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	0	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		427517,12		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>314366,6</b>	<b>427517,12</b>	<b>0</b>	<b>13299,48</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

**687115,23**