

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Кондукторская 6**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	4 623,2
2	Общая жилая площадь	кв.м	3 001,5

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	557,72
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	798,99
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	26430,65
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	74025,99
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	16438,13
6	Текущий ремонт всего (план)	3722,41
7	Техническое обслуживание - всего (план)	14949,67
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	1932,18
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	21138,83
10	поверка приборов учета	8700
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	29185,14
12	Содержание - общехозяйственные расходы	3620,15
13	Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	176,79
14	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	10432,98
15	Содержание - уборка контейнерных площадок	8515,77
16	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1175,38
17	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	118041,91
18	Содержание - услуги по регистрации граждан	10889,95
19	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	112372,9
20	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	520,02
21	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	37652,27
22	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	271,51
23	Текущий ремонт - обрезка деревьев	3981,45
24	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	20805,6
25	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	32600,78
26	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>578518,3</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	91753,35	839794,45	773496,94	158050,86
2	Водоотведение	19819,56	202416,21	189741,42	32494,35
3	Холодное водоснабжение	23472	224924,54	211524,27	36872,27
4	Тепловая энергия	210620,52	1697555,3	1563344,48	344831,34
5	Электроснабжение	27792,72	381990,28	352981,34	56801,66
6	Газоснабжение	9071,01	77783,66	71213,91	15640,76
7	Прочие	0	14850	14850	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>382529,16</b>	<b>3439314,44</b>	<b>3177152,36</b>	<b>644691,24</b>

## По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		839794,45	578518,3	261276,15
2	Водоотведение		202416,21	212022,04	-9605,83
3	Холодное водоснабжение		224924,54	242159,85	-17235,31
4	Тепловая энергия		1697555,3	1398773,88	298781,42
5	Электроснабжение		381990,28	700518,76	-318528,48
6	Газоснабжение		77783,66	77783,6	0,06
7	Прочие		14850	0	14850
	<b>ИТОГО:</b>		<b>3439314,44</b>	<b>3209776,43</b>	<b>229538,01</b>

## По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		773496,94	578518,3	194978,64
2	Водоотведение		189741,42	212022,04	-22280,62
3	Холодное водоснабжение		211524,27	242159,85	-30635,58
4	Тепловая энергия		1563344,48	1398773,88	164570,6
5	Электроснабжение		352981,34	700518,76	-347537,42
6	Газоснабжение		71213,91	77783,6	-6569,69
7	Прочие		14850	0	14850
	<b>ИТОГО:</b>		<b>3177152,36</b>	<b>3209776,43</b>	<b>-32624,07</b>

## Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>					<b>323932,32</b>
1	Ремонт асфальтовых покрытий				320283,07
2	установка водомеров				3649,25

## Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-63830		
2	Начислено и оплачено населением	251673,19	237286,89		14386,3
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	6324,48	6307,93	323932,32	16,55
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-144167,5		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>257997,67</b>	<b>179764,82</b>	<b>323932,32</b>	<b>14402,85</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

644691,24