

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Кондукторская 6

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	4 617,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	291,6

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 426,80
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 426,80
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	753 090,04
Благоустройство и уборка	241 582,39
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	1 710,59
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	23 511,15
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	56 515,32
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	46 641,27
Содержание - уборка контейнерных площадок	10 414,53
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	95 947,27
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	6 842,26
Расходы на управление	335 244,49
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	135 017,57
Содержание - услуги по регистрации граждан	10 803,84
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	189 423,08
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	47 144,73
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	32 336,04
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных	9 642,12
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 069,18
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3 091,60
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 005,79
Техническое обслуживание	129 118,43
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	11 026,03
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	23 865,24
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	37 393,08
Техническое обслуживание - центральное отопление	240,90
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	35 733,18
Техническое обслуживание приборов учета	20 860,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	754 516,84

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	953 950,97	116 886,37	1 070 837,34	969 752,33	92 632,69	754 516,84	-316 320,50
2	Водоотведение	194 020,24	5 681,05	199 701,29	194 511,72	4 036,46	288 981,74	89 280,45
3	Холодное водоснабжение	306 441,38	7 830,46	314 271,84	315 204,74	5 569,88	335 219,47	20 947,63
4	Горячее водоснабжение	498 637,75	6 632,08	505 269,83	502 248,85	4 572,09	821 750,90	316 481,07
5	Отопление	1 294 289,87	59 566,52	1 353 856,39	1 304 772,67	44 502,16	782 535,46	-571 320,93
6	Электроснабжение	340 271,67	1 296,99	341 568,66	354 795,33	934,51	335 997,70	-5 570,96
7	Газоснабжение	95 166,33	0,00	95 166,33	93 460,52	0,00	88 906,12	-6 260,21
ИТОГО:		3 682 778,21	197 893,47	3 880 671,68	3 734 746,16	152 247,79	3 407 908,23	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		21 600,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	5 289,62	59 953,77
ИТОГО:		42 203,39	23 040,00	5 289,62	59 953,77

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	5 289,62
Возмещение НДС	3 195,07
Затраты по ведению договорной работы	2 094,55

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		128 048,16		
2	Начислено и оплачено населением	275 379,66	279 084,94		-3 705,28
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	23 182,20	16 707,90	199 667,25	6 474,30
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		224 173,75		
ИТОГО:		298 561,86	423 841,00	199 667,25	2 769,02

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	199 667,25
Изготовление и установка ограждения газонов	80 600,00
Ремонт спусков в подвал	116 067,25
Установка шлабаума	3 000,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98