

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Кондукторская 6

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	154 090,18
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	1 726,69
Текущий ремонт - крыши	130,37
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	-889,70
Текущий ремонт - сан.тех. работы	153 122,82
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	605 416,84
Благоустройство и уборка	157 303,75
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	17 956,59
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	25 450,30
Содержание - уборка контейнерных площадок	9 020,15
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	53 666,56
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	4 575,88
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	46 634,27
Расходы на управление	275 328,67
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	119 500,15
Содержание - услуги по регистрации граждан	10 880,96
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	144 947,56
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	37 274,68
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	30 959,31
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	-4 455,99
Содержание - проверка оборудования УКУТ	1 500,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 227,37
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	7 637,33
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	147,53
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	259,13
Техническое обслуживание	135 509,74
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 695,81
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	22 335,42
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	54 486,53
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	34 192,03
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	759 507,02

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	837 680,46	823 126,71	759 507,02	63 619,69
2	Водоотведение	182 633,96	173 263,21	246 154,38	-72 891,17
3	Холодное водоснабжение	240 637,55	211 707,28	289 287,54	-77 580,26
4	Тепловая энергия	1 692 797,82	1 612 369,13	1 533 029,29	79 339,84
5	Электроснабжение	346 634,37	324 900,54	194 586,01	130 314,53
6	Газоснабжение	81 764,03	78 250,14	81 764,03	-3 513,89
	ИТОГО:	3 382 148,19	3 223 617,01	3 104 328,27	119 288,74

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-138 641,72		
2	Начислено и оплачено населением	265 108,79	260 093,24		5 015,55
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	6 596,64	6 596,64	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		128 048,16		
	ИТОГО:	271 705,43	128 048,16	0,00	5 015,55

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

158 531,18 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Будим

12.04.2013

[Signature]