

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Коммунальная 21г

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 683,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	160 289,70
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	8 000,00
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	100 781,10
Текущий ремонт - сантехнические работы	48 700,00
Текущий ремонт внешнего благоустройства	2 808,60
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	751 241,54
Благоустройство и уборка	188 861,78
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	2 905,86
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	18 760,81
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	45 096,59
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	33 712,29
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 310,33
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	79 427,31
Содержание - уход за зелеными насаждениями	362,14
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	123,08
Содержание жилья - обрезка деревьев	163,37
Расходы на управление	282 800,31
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	127 742,15
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 620,82
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	146 437,34
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	30 891,38
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24 385,08
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 596,49
Содержание - крыши и водосточные системы	2 693,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 001,82
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - страхование лифтов	890,62
Содержание - утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещений	230,13
Техническое обслуживание	248 688,07
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	29 924,48
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	7 044,60
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	17 447,69
Техническое обслуживание - центральное отопление	4 575,36
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	142 591,98
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	26 943,96
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	911 531,24

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	961 675,06	0,00	961 675,06	955 842,72	0,00	911 531,24	-50 143,82
2	Водоотведение	231 758,30	0,00	231 758,30	238 865,77	0,00	266 033,79	34 275,49
3	Холодное водоснабжение	241 263,04	0,00	241 263,04	255 125,40	0,00	327 077,96	85 814,92
4	Горячее водоснабжение	550 948,64	0,00	550 948,64	581 231,54	0,00	810 457,94	259 509,30
5	Отопление	975 374,87	0,00	975 374,87	951 576,66	0,00	647 004,92	-328 369,95
6	Электроснабжение	379 002,29	0,00	379 002,29	383 235,73	0,00	371 178,62	-7 823,67
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	3 340 022,20	0,00	3 340 022,20	3 365 877,82	0,00	3 333 284,47	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		16 200,00		
3	Размещение информационных стэндов		480,00		
4	Прочее		0,00	39 739,56	15 253,23
	ИТОГО:	38 312,79	16 680,00	39 739,56	15 253,23

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	39 739,56
Возмещение НДС	2 313,10
Затраты по ведению договорной работы	1 516,36
Сантехнические работы	35 910,10

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		166 117,66		
2	Начислено и оплачено населением	185 793,48	190 227,14		-4 433,66
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	343 690,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		12 654,80		
	ИТОГО:	185 793,48	356 344,80	343 690,00	-4 433,66

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	343 690,00
Сантехнические работы	343 690,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98