

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Комвузовская 21г

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 678,3
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 840,1

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3101,87
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	36213,92
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	22787,89
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	21087,27
5	Техническое обслуживание - центральное отопление	271,4
6	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	8920,59
7	Техническое обслуживание - другое оборудование	32872,12
8	поверка приборов учета	7800
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	23220,19
10	Содержание - уборка контейнерных площадок	6775,32
11	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	93916,25
12	Содержание - услуги по регистрации граждан	8664,22
13	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	89405,88
14	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	48301,39
15	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	428,06
16	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	121904,91
17	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	25937,78
18	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		571190,19

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	134141,52	785288,86	738390,54	181039,84
2	Водоотведение	43934,69	235494,71	216969,75	62459,65
3	Холодное водоснабжение	58137,21	309973,13	287738,61	80371,73
4	Тепловая энергия	321824,07	1338541,33	1268332,34	392033,06
5	Электроснабжение	71561,13	344732,95	330582,84	85711,24
6	Прочие	0	15390	15390	0
	ИТОГО:	629598,62	3029420,98	2857404,08	801615,52

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		785288,86	571190,19	214098,67
2	Водоотведение		235494,71	259896,46	-24401,75
3	Холодное водоснабжение		309973,13	299303,42	10669,71
4	Тепловая энергия		1338541,33	1441124,19	-102582,86
5	Электроснабжение		344732,95	318434,42	26298,53
6	Прочие		15390	0	15390
	ИТОГО:		3029420,98	2889948,68	139472,3

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		738390,54	571190,19	167200,35
2	Водоотведение		216969,75	259896,46	-42926,71
3	Холодное водоснабжение		287738,61	299303,42	-11564,81
4	Тепловая энергия		1268332,34	1441124,19	-172791,85
5	Электроснабжение		330582,84	318434,42	12148,42
6	Прочие		15390	0	15390
	ИТОГО:		2857404,08	2889948,68	-32544,6

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					140686,46
1	лифты				33328,46
2	Ремонт межпанельных швов				107358

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-44560		
2	Начислено и оплачено населением	174168,26	166347,85		7820,41
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	140686,46	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-18898,61		
	ИТОГО:	174168,26	121787,85	140686,46	7820,41

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

801615,52