

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Комвузовская 21г

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	132 228,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	5 328,00
Текущий ремонт мест общего пользования	126 900,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	684 920,37
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	2 715,87
Благоустройство и уборка	195 317,51
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	23 035,23
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	31 243,91
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 176,60
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	73 546,41
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	59 823,75
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	491,61
Расходы на управление	219 056,33
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	95 076,43
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 657,05
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	115 322,85
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	31 013,57
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24 631,77
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4 681,80
Содержание - проверка оборудования УКУТ	1 700,00
Техническое обслуживание	236 817,09
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	37 573,68
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	22 653,33
Техническое обслуживание - центральное отопление	135,20
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	129 481,43
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	27 203,78
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	817 148,37

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	840 839,33	818 013,39	817 148,37	865,02
2	Водоотведение	205 361,16	201 638,32	221 195,84	-19 557,52
3	Холодное водоснабжение	252 479,94	254 069,91	240 389,50	13 680,41
4	Тепловая энергия	1 288 877,51	1 283 374,30	1 251 811,43	31 562,87
5	Электроснабжение	332 626,02	338 113,53	296 145,20	41 968,33
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	2 920 183,96	2 895 209,45	2 826 690,34	68 519,11

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-18 186,57		
2	Начислено и оплачено населением	179 854,15	184 304,23		-4 450,08
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		166 117,66		
	ИТОГО:	179 854,15	166 117,66	0,00	-4 450,08

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

24 974,51 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Мон. С.А. Зарова
тел: 360-02-98