

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Коммунальная 21

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	700,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Передача работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	21 414,65
Текущий ремонт - изготовление и установка люка	4 200,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	16 000,00
Текущий ремонт внешнего благоустройства	1 214,65
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	144 474,76
Благоустройство и уборка	36 948,08
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	552,21
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	3 563,55
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	8 566,08
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	6 415,88
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 578,58
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	15 106,98
Содержание - уход за зелеными насаждениями	29,68
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	23,10
Содержание жилья - обрезка деревьев	163,37
Расходы на управление	48 443,08
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	18 985,94
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 637,72
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	27 819,42
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	12 719,41
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4 611,12
Содержание - выполнение заявочного ремонта	957,90
Содержание - крыши и водосточные системы	4 497,85
Содержание - поверка оборудования УК/УТ	1 400,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 158,30
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Техническое обслуживание	46 364,19
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	11 888,72
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	3 264,36
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	4 978,87
Техническое обслуживание - центральное отопление	977,40
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	5 094,84
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	165 889,41

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	146 428,15	0,00	146 428,15	134 508,79	0,00	165 889,41	19 461,26
2	Водоотведение	25 013,47	0,00	25 013,47	23 952,75	0,00	27 791,88	2 778,41
3	Холодное водоснабжение	31 042,11	0,00	31 042,11	30 323,19	0,00	32 822,97	1 780,86
4	Горячее водоснабжение	75 750,31	0,00	75 750,31	71 912,51	0,00	108 290,58	32 540,27
5	Отопление	194 457,62	0,00	194 457,62	187 101,28	0,00	151 472,63	-42 984,99
6	Электроснабжение	67 959,49	0,00	67 959,49	66 057,11	0,00	67 045,55	-913,94
7	Газоснабжение	15 267,32	0,00	15 267,32	14 717,19	0,00	14 020,95	-1 246,37
ИТОГО:		555 918,47	0,00	555 918,47	528 572,82	0,00	567 333,97	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		1 800,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	578,55	7 234,21
ИТОГО:		5 292,76	2 520,00	578,55	7 234,21

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	578,55
Возмещение НДС	349,46
Затраты по ведению договорной работы	229,09

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-66 268,70		
2	Начислено и оплачено населением	41 446,35	40 003,30		1 443,05
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-26 265,40		
ИТОГО:		41 446,35	-26 265,40	0,00	1 443,05

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98