

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Коммунальная 21

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	6 550,61
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	5 328,00
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 222,61
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	130 204,45
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	2 477,77
Благоустройство и уборка	34 130,42
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	3 174,14
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	5 955,77
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 363,79
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	13 718,72
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	8 243,45
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	89,89
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 584,66
Расходы на управление	41 628,03
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	18 067,69
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 645,13
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	21 915,21
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	7 649,00
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4 680,88
Содержание - крыши и водосточные системы	1 094,23
Содержание - прочистка и утепление дымоотводящих каналов	1 873,89
Техническое обслуживание	44 319,23
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	7 851,28
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	3 055,08
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	8 963,19
Техническое обслуживание - центральное отопление	200,05
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	5 169,63
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	136 755,06

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	127 892,33	130 859,16	136 755,06	-5 895,90
2	Водоотведение	31 115,92	34 309,24	26 591,92	7 717,32
3	Холодное водоснабжение	38 149,65	40 477,25	34 847,29	5 629,96
4	Тепловая энергия	246 635,47	262 372,86	203 534,57	58 838,29
5	Электроснабжение	69 607,62	72 834,20	52 287,10	20 547,10
6	Газоснабжение	13 530,28	13 935,91	13 644,11	291,80
	ИТОГО:	526 931,27	554 788,62	467 660,05	87 128,57

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-106 934,75		
2	Начислено и оплачено населением	39 799,80	40 666,05		-866,25
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-66 268,70		
	ИТОГО:	39 799,80	-66 268,70	0,00	-866,25

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-27 857,35 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иск. С.А. Зарова
т. 360-02-98