

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Коммунальная 19а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	630,1
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	13 414,65
Текущий ремонт - изготовление и установка люка	4 200,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	8 000,00
Текущий ремонт внешнего благоустройства	1 214,65
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	149 049,52
Благоустройство и уборка	33 153,87
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	498,49
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	3 208,69
Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	2 371,63
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	7 712,84
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	2 685,10
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 421,27
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	13 632,08
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 602,90
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	20,87
Расходы на управление	45 145,67
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	18 625,79
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 474,44
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	25 045,44
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	9 849,93
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4 158,72
Содержание - выполнение заявленного ремонта	638,60
Содержание - крыши и водосточные системы	4 097,45
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	860,92
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Техническое обслуживание	60 900,05
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	13 037,99
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 949,84
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	19 368,25
Техническое обслуживание - центральное отопление	789,05
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	4 594,92
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	162 464,17

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	128 270,55	0,00	128 270,55	119 535,49	0,00	162 464,17	34 193,62
2	Водоотведение	23 786,70	0,00	23 786,70	29 386,09	0,00	25 922,27	2 135,57
3	Холодное водоснабжение	26 461,16	0,00	26 461,16	35 348,07	0,00	33 819,60	7 358,44
4	Горячее водоснабжение	57 678,50	0,00	57 678,50	89 743,49	0,00	87 147,46	29 468,96
5	Отопление	185 555,65	0,00	185 555,65	164 476,32	0,00	195 094,08	9 538,43
6	Электроснабжение	40 793,29	0,00	40 793,29	55 836,62	0,00	57 733,73	16 940,44
7	Газоснабжение	15 915,06	0,00	15 915,06	15 797,76	0,00	15 196,50	-718,56
	ИТОГО:	478 460,91	0,00	478 460,91	510 123,84	0,00	577 377,81	х

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		1 800,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	523,45	6 941,45
	ИТОГО:	5 184,90	2 280,00	523,45	6 941,45

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	523,45
Возмещение НДС	316,18
Затраты по ведению договорной работы	207,27

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-43 598,27		
2	Начислено и оплачено населением	25 319,16	27 092,06		-1 772,90
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-16 506,21		
	ИТОГО:	25 319,16	-16 506,21	0,00	-1 772,90

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98