

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Комвузовская 19а

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	3 162,76
Текущий ремонт - крыши	1 434,98
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 727,78
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	107 089,77
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	2 527,46
Благоустройство и уборка	30 436,59
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	3 264,82
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	3 052,77
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 231,10
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	12 719,37
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	8 478,98
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	83,86
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 605,69
Расходы на управление	37 578,37
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	16 310,05
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 485,08
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	19 783,24
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	4 225,52
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4 225,52
Техническое обслуживание	32 321,83
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	4 250,07
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 760,72
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	1 496,48
Техническое обслуживание - центральное отопление	67,85
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	4 666,71
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	110 252,53

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	112 866,47	86 887,12	110 252,53	-23 365,41
2	Водоотведение	36 277,78	26 319,85	23 617,22	2 702,63
3	Холодное водоснабжение	48 735,93	34 728,20	32 094,94	2 633,26
4	Тепловая энергия	236 805,83	183 082,98	186 813,65	-3 730,67
5	Электроснабжение	62 553,75	38 750,00	44 422,73	-5 672,73
6	Газоснабжение	13 628,58	9 988,64	13 628,58	-3 639,94
	ИТОГО:	510 868,34	379 756,79	410 829,65	-31 072,86

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-64 898,32		
2	Начислено и оплачено населением	22 173,90	21 300,05		873,85
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-43 598,27		
	ИТОГО:	22 173,90	-43 598,27	0,00	873,85

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

131 111,55 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Ион. С.А. Зирова
тел: 360-02-98