

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Коммунальная 19

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	649,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>5 414,65</b>
Текущий ремонт - изготовление и установка люка	4 200,00
Текущий ремонт внешнего благоустройства	1 214,65
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>144 190,15</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>31 639,77</b>
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	513,66
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	3 309,50
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	1 422,98
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	7 955,25
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	2 753,09
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 465,94
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	13 992,97
Содержание - уход за зелеными насаждениями	41,56
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	21,45
Содержание жилья - обрезка деревьев	163,37
<b>Расходы на управление</b>	<b>45 841,64</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	18 488,40
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 520,76
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	25 832,48
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>12 216,55</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4 282,44
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	980,74
Содержание - крыши и водосточные системы	4 693,20
Содержание - проверка оборудования УКУТ	1 400,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	765,93
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>54 492,19</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	12 147,82
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	3 031,68
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	13 617,52
Техническое обслуживание - центральное отопление	803,51
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	4 731,66
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>149 604,80</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	132 721,80	0,00	132 721,80	146 099,56	0,00	149 604,80	16 883,00
2	Водоотведение	24 873,59	0,00	24 873,59	20 062,68	0,00	26 249,85	1 376,26
3	Холодное водоснабжение	26 459,56	0,00	26 459,56	21 809,90	0,00	30 351,92	3 892,36
4	Горячее водоснабжение	79 570,61	0,00	79 570,61	62 202,78	0,00	104 445,04	24 874,43
5	Отопление	213 874,57	0,00	213 874,57	182 501,97	0,00	155 624,47	-58 250,10
6	Электроснабжение	68 129,40	0,00	68 129,40	48 450,01	0,00	64 509,36	-3 620,04
7	Газоснабжение	15 372,99	0,00	15 372,99	13 553,88	0,00	13 790,21	-1 582,78
	<b>ИТОГО:</b>	<b>561 002,52</b>	<b>0,00</b>	<b>561 002,52</b>	<b>494 680,78</b>	<b>0,00</b>	<b>544 575,65</b>	<b>х</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено потребителям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		7 800,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	1 900,96	26 972,26
	<b>ИТОГО:</b>	<b>20 593,22</b>	<b>8 280,00</b>	<b>1 900,96</b>	<b>26 972,26</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	1 900,96
Возмещение НДС	1 148,23
Затраты по ведению договорной работы	752,73

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-23 733,47		
2	Начислено и оплачено населением	38 719,68	34 211,53		4 508,15
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		10 478,06		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>38 719,68</b>	<b>10 478,06</b>	<b>0,00</b>	<b>4 508,15</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98