

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Комвузовская 19

Дата создания отчета: 20 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	850,2
2	Общая жилая площадь	кв. м	430,9

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	987,31
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 545,26
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	1 976,11
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	31 213,17
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	5 982,46
6	Техническое обслуживание - всего (план)	385,01
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	64,73
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	1 571,01
9	Техническое обслуживание - другое оборудование	7 525,96
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	3 721,16
11	Содержание - общехозяйственные расходы	1 903,40
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	1 337,52
13	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	14 958,19
14	Содержание - услуги по регистрации граждан	1 522,94
15	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	14 161,49
16	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	5 875,63
17	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	69,82
18	Текущий ремонт - центральное отопление	2 669,29
19	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 357,52
20	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	4 256,67
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		106 084,65

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	9 327,41	94 353,60	91 471,79	12 209,22
2	Водоотведение	2 592,01	27 625,53	27 626,51	2 591,03
3	Холодное водоснабжение	3 267,48	30 981,05	31 417,42	2 831,11
4	Тепловая энергия	27 738,35	260 864,01	251 930,75	36 671,61
5	Электроснабжение	4 187,96	50 955,67	50 819,29	4 324,34
6	Газоснабжение	995,40	9 806,06	9 836,78	964,68
7	Прочие	3 076,20	7 650,00	9 761,76	964,44
ИТОГО:		51 184,81	482 235,92	472 864,30	60 556,43

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-5 579,09	94 353,60	106 084,65	-17 310,14
2	Водоотведение	0,00	27 625,53	50 564,11	-22 938,58
3	Холодное водоснабжение	0,00	30 981,05	64 987,60	-34 006,55
4	Тепловая энергия	0,00	260 864,01	277 546,32	-16 682,31
5	Электроснабжение	0,00	50 955,67	56 212,00	-5 256,33
6	Газоснабжение	0,00	9 806,06	10 349,52	-543,46
7	Прочие	0,00	7 650,00	0,00	7 650,00
ИТОГО:			482 235,92	565 744,20	-89 087,37

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-5 028,12	91 471,79	106 084,65	-19 640,98
2	Водоотведение	0,00	27 626,51	50 564,11	-22 937,60
3	Холодное водоснабжение	0,00	31 417,42	64 987,60	-33 570,18
4	Тепловая энергия	0,00	251 930,75	277 546,32	-25 615,57
5	Электроснабжение	0,00	50 819,29	56 212,00	-5 392,71
6	Газоснабжение	0,00	9 836,78	10 349,52	-512,74
7	Прочие	0,00	9 761,76	0,00	9 761,76
ИТОГО:			472 864,30	565 744,20	-97 908,02

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму		235 473,39
1	Капитальный ремонт общего имущества дома	74 824,65
2	узлы учета тепловой энергии	160 648,74

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		102 240,00		
2	Начислено и оплачено населением	31 996,79	31 032,49		964,30
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	235 473,39	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-102 200,90		
ИТОГО:		31 996,79	133 272,49	235 473,39	964,30

Генеральный директор

В.Г.Стороженко