

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Коммунальная 11

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 364,4
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	199,2

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	2 724,95
Текущий ремонт - кровли	2 724,95
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	449 729,34
Благоустройство и уборка	129 645,55
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	1 868,35
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	12 038,21
Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	1 897,30
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	28 937,05
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	22 331,40
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 332,46
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	54 925,46
Содержание - уход за зелеными насаждениями	2 315,32
Расходы на управление	171 958,01
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	64 535,07
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 532,16
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	101 890,78
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	28 391,57
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 940,88
Содержание - выполнение заявочного ремонта	319,30
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	328,58
Содержание - крыши и водосточные системы	10 130,50
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	578,07
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Техническое обслуживание	119 734,21
Техническое осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	22 836,89
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 078,52
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	43 966,58
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 974,02
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 718,20
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	452 454,29

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	495 204,37	52 290,45	547 494,82	436 713,81	51 659,53	452 454,29	-95 040,53
2	Водоотведение	102 129,94	3 816,71	105 946,65	87 396,63	3 725,65	115 273,22	9 326,57
3	Холодное водоснабжение	147 881,09	5 132,86	153 013,95	129 747,75	5 018,52	172 786,23	19 772,28
4	Горячее водоснабжение	263 453,04	6 550,87	270 003,91	218 515,00	6 341,59	316 109,83	46 105,92
5	Отопление	653 774,63	35 632,79	689 407,42	564 755,48	35 408,28	443 085,78	-246 321,64
6	Электроснабжение	193 703,55	2 418,01	196 121,56	179 883,07	2 388,79	196 364,24	242,68
7	Газоснабжение	49 843,30	0,00	49 843,30	44 432,62	0,00	45 602,62	-4 240,68
ИТОГО:		1 905 989,92	105 841,69	2 011 831,61	1 661 444,36	104 542,36	1 741 676,21	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		5 400,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	1 405,05	19 946,07
ИТОГО:		15 231,12	6 120,00	1 405,05	19 946,07

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	1 405,05
Возмещение НДС	848,69
Затраты по ведению договорной работы	556,36

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-24 657,46		
2	Начислено и оплачено населением	138 684,82	126 000,45		12 684,37
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	15 836,40	15 645,32	0,00	191,08
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		116 988,31		
ИТОГО:		154 521,22	116 988,31	0,00	12 875,45

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98