

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Комвузовская 11

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	98 704,31
Текущий ремонт - крыши	96 378,23
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	2 326,08
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	341 688,41
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	9 719,89
Благоустройство и уборка	112 074,96
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	10 429,31
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	19 972,42
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 614,26
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	48 429,23
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	27 085,58
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 544,16
Расходы на управление	140 844,46
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	61 130,34
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 566,14
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	74 147,98
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	18 099,65
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	15 837,24
Содержание - крыши и водосточные системы	394,57
Содержание - прочистка и утепление дымовентиляционных каналов	1 867,84
Техническое обслуживание	60 949,45
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	9 385,41
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10 368,36
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	3 238,04
Техническое обслуживание - центральное отопление	697,02
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	17 490,95
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	440 392,72

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	433 839,14	412 757,39	440 392,72	-27 635,33
2	Водоотведение	103 174,14	90 970,22	115 883,73	-24 913,51
3	Холодное водоснабжение	129 114,11	110 471,41	162 742,59	-52 271,18
4	Тепловая энергия	941 445,65	880 137,24	771 557,41	108 579,83
5	Электроснабжение	203 054,74	182 348,59	181 969,50	379,09
6	Газоснабжение	45 776,63	40 899,58	45 776,63	-4 877,05
	ИТОГО:	1 856 404,41	1 717 584,43	1 718 322,58	-738,15

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-164 132,50		
2	Начислено и оплачено населением	132 828,70	127 917,91		4 910,79
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	12 167,16	11 557,13	0,00	610,03
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-24 657,46		
	ИТОГО:	144 995,86	-24 657,46	0,00	5 520,82

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

138 819,98 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иван С. А. Урсова
тел: 360-02-98