

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Комсомольская 8

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 797,0
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 814,1

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1409,86
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	18385,56
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	71359,69
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	11622,94
5	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	24590,5
6	Техническое обслуживание - другое оборудование	22992,69
7	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17656,77
8	Содержание - уборка контейнерных площадок	5151,97
9	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	71414,44
10	Содержание - услуги по регистрации граждан	6588,34
11	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	67984,73
12	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	26622,8
13	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	325,91
14	Содержание жилья - обрезка деревьев	2944,38
15	Текущий ремонт - крыши	5588,93
16	Текущий ремонт подъезда	65797,31
17	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12952,32
18	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	19723,2
19	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		472693,47

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	87898,07	559747,83	536327,06	111318,84
2	Водоотведение	12736,01	110673,91	110345,57	13064,35
3	Холодное водоснабжение	14982,58	138050,66	138189,26	14843,98
4	Тепловая энергия	190562,7	932930	915475,95	208016,75
5	Электроснабжение	26889,17	231480,86	216719,62	41650,41
6	Газоснабжение	4685,06	48615,28	47689,88	5610,46
7	Прочие	0	14040	14040	0
ИТОГО:		337753,59	2035538,54	1978787,34	394504,79

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		559747,83	472693,47	87054,36
2	Водоотведение		110673,91	112932,36	-2258,45
3	Холодное водоснабжение		138050,66	151270,74	-13220,08
4	Тепловая энергия		932930	823458,11	109471,89
5	Электроснабжение		231480,86	201979,2	29501,66
6	Газоснабжение		48615,28	48615,24	0,04
7	Прочие		14040	0	14040
	ИТОГО:		2035538,54	1810949,12	224589,42

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		536327,06	472693,47	63633,59
2	Водоотведение		110345,57	112932,36	-2586,79
3	Холодное водоснабжение		138189,26	151270,74	-13081,48
4	Тепловая энергия		915475,95	823458,11	92017,84
5	Электроснабжение		216719,62	201979,2	14740,42
6	Газоснабжение		47689,88	48615,24	-925,36
7	Прочие		14040	0	14040
	ИТОГО:		1978787,34	1810949,12	167838,22

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму		1929914,61
1	сантехнические работы (центральное отопление)	1900018,13
2	Установка приборов учёта тепловой энергии	29896,48

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		319180		
2	Начислено и оплачено населением	149098,49	136941,2		12157,29
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	24671,28	24368,13	1929914,61	303,15
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-1449425,28		
	ИТОГО:	173769,77	480489,33	1929914,61	12460,44

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

394504,79