

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Комсомольская 8

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	111 526,42
Текущий ремонт - крыши	111 526,42
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	422 308,75
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 638,06
Благоустройство и уборка	129 305,73
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	12 696,59
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	17 571,15
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 457,12
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	57 202,62
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	32 973,76
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	401,28
Содержание жилья - обрезка деревьев	3 003,21
Расходы на управление	166 571,66
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	72 296,66
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 582,86
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	87 692,14
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	31 330,16
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	18 730,16
Содержание - проверка оборудования УКУТ	12 600,00
Техническое обслуживание	93 463,14
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	21 483,37
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13 904,70
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	17 199,00
Техническое обслуживание - центральное отопление	420,48
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	20 685,92
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	533 835,17

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	508 170,93	483 703,65	533 835,17	-50 131,52
2	Водоотведение	96 917,90	91 148,67	99 626,10	-8 477,43
3	Холодное водоснабжение	143 577,50	130 220,35	145 354,27	-15 133,92
4	Тепловая энергия	728 440,78	722 049,22	703 301,96	18 747,26
5	Электроснабжение	246 613,17	227 004,44	204 267,08	22 737,36
6	Газоснабжение	55 539,57	53 025,26	55 539,57	-2 514,31
	ИТОГО:	1 779 259,85	1 707 151,59	1 741 924,15	-34 772,56

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	11 927,74
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 927,74

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-1 427 637,88		
2	Начислено и оплачено населением	144 681,68	136 970,34		7 711,34
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	25 732,98	25 274,53	11 927,74	458,45
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-1 277 320,75		
	ИТОГО:	170 414,66	-1 265 393,01	11 927,74	8 169,79

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

72 108,26 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Ион. С.А. Зарева
телефон: 360-62-98