

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Комсомольская 8

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 753,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	421,3

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>28 176,33</b>
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	8 000,00
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	18 658,02
Текущий ремонт внешнего благоустройства	1 518,31
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>497 523,40</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>144 898,37</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	14 023,16
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	33 708,45
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	20 270,74
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 211,73
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	68 593,49
Содержание - уход за зелеными насаждениями	771,78
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	207,00
Содержание жилья - обрезка деревьев	163,37
<b>Расходы на управление</b>	<b>208 529,40</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию начислению и сбору платежей	75 878,79
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 443,88
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	126 206,73
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>27 056,06</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 096,24
Содержание - выполнение заявочного ремонта	957,90
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	821,45
Содержание - крыши и водосточные системы	4 039,09
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	47,14
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>117 039,57</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	23 721,51
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 857,08
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	31 172,12
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 820,00
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	23 308,86
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>525 699,73</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	489 118,27	125 929,29	615 047,56	523 754,70	147 324,59	525 699,73	-89 347,83
2	Водоотведение	87 774,44	5 527,90	93 302,34	91 825,69	6 462,78	105 056,68	11 754,34
3	Холодное водоснабжение	134 248,95	8 602,65	142 851,60	141 723,75	10 084,92	175 450,99	32 599,39
4	Горячее водоснабжение	155 789,37	4 387,28	160 176,65	185 208,69	5 137,72	254 427,03	94 250,38
5	Отопление	517 296,45	59 680,93	576 977,38	537 220,24	70 666,25	522 382,61	-54 594,77
6	Электроснабжение	228 519,57	3 283,53	231 803,10	246 171,32	3 861,06	236 764,86	4 961,76
7	Газоснабжение	59 209,51	0,00	59 209,51	59 866,27	0,00	58 653,56	-555,95
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 671 956,56</b>	<b>207 411,58</b>	<b>1 879 368,14</b>	<b>1 785 770,66</b>	<b>243 537,32</b>	<b>1 878 435,46</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		24 600,00		
3	Размещение информационных стенов		960,00		
4	Прочее		0,00	5 868,17	61 147,92
	<b>ИТОГО:</b>	<b>41 456,09</b>	<b>25 560,00</b>	<b>5 868,17</b>	<b>61 147,92</b>

## Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	5 868,17
Возмещение НДС	3 544,53
Затраты по ведению договорной работы	2 323,64

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-1 277 320,75		
2	Начислено и оплачено населением	122 805,36	136 192,73		-13 387,37
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	33 493,35	39 165,15	0,00	-5 671,80
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-1 101 962,87		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>156 298,71</b>	<b>-1 101 962,87</b>	<b>0,00</b>	<b>-19 059,17</b>

## Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98