

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Комсомольская 8

Дата создания отчета: 20 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	2 797,0
2	Общая жилая площадь	кв. м	1 814,1

Наименование показателя	Сумма в рублях
РАСХОДЫ	
1 Содержание - крыши и водосточные системы	887,80
2 Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4 882,68
3 Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	18 007,18
4 Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	68 702,35
5 Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	14 999,75
6 Техническое обслуживание - всего (план)	1 913,13
7 Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	29 960,17
8 Техническое обслуживание - другое оборудование	19 382,99
9 Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 007,63
10 Содержание - общезаяственные расходы	9 488,25
11 Содержание - уборка контейнерных площадок	4 463,13
12 Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	64 346,40
13 Содержание - услуги по регистрации граждан	6 551,36
14 Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	60 919,23
15 Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	24 926,90
16 Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	388,34
17 Содержание жилья - обрезка деревьев	3 145,10
18 Текущий ремонт - крыши	4 191,24
19 Текущий ремонт внешнего благоустройства	5 727,73
20 Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 175,93
21 Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 311,08
22 Техническое обслуживание приборов учета	18 946,34
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	407 324,71

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	49 511,84	491 018,30	462 853,39	77 676,75
2	Водоотведение	7 257,90	114 622,87	112 239,58	9 641,19
3	Холодное водоснабжение	9 477,64	134 965,38	134 893,28	9 549,74
4	Тепловая энергия	113 587,84	1 080 068,98	1 015 643,45	178 013,37
5	Электроснабжение	15 067,23	192 614,07	178 306,65	29 374,65
6	Газоснабжение	2 994,21	40 810,42	39 119,57	4 685,06
7	Прочие	6 949,83	14 250,00	28 318,26	-7 118,43
ИТОГО:		204 846,49	2 068 350,02	1 971 374,18	301 822,33

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	30 575,32	491 018,30	407 324,71	114 268,91
2	Водоотведение	0,00	114 622,87	120 048,07	-5 425,20
3	Холодное водоснабжение	0,00	134 965,38	172 773,40	-37 808,02
4	Тепловая энергия	0,00	1 080 068,98	820 804,75	259 264,23
5	Электроснабжение	0,00	192 614,07	172 567,20	20 046,87
6	Газоснабжение	0,00	40 810,42	42 765,68	-1 955,26
7	Прочие	0,00	14 250,00	0,00	14 250,00
ИТОГО:			2 068 350,02	1 736 283,81	362 641,53

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	18 340,89	462 853,39	407 324,71	73 869,57
2	Водоотведение	0,00	112 239,58	120 048,07	-7 808,49
3	Холодное водоснабжение	0,00	134 893,28	172 773,40	-37 880,12
4	Тепловая энергия	0,00	1 015 643,45	820 804,75	194 838,70
5	Электроснабжение	0,00	178 306,65	172 567,20	5 739,45
6	Газоснабжение	0,00	39 119,57	42 765,68	-3 646,11
7	Прочие	0,00	28 318,26	0,00	28 318,26
ИТОГО:			1 971 374,18	1 736 283,81	253 431,26

Кроме того, капитальный ремонт				
Выполнены работы на сумму				
1 установка водометров				3 408,30
				3 408,30

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		206 220,00		
2	Начислено и оплачено населением	116 787,82	106 499,50		10 288,32
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	21 486,48	25 141,31	3 408,30	-3 654,83
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		334 452,81		
ИТОГО:		138 274,30	337 860,81	3 408,30	6 633,49

Генеральный директор

В.Г.Стороженко