

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Комсомольская 7

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	66 693,86
Текущий ремонт - крыши	55 860,53
Текущий ремонт - проведение испытания лестниц	10 833,33
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	161 473,15
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	585,29
Благоустройство и уборка	46 965,45
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	3 899,65
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	9 180,15
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 061,49
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	21 443,17
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	10 127,65
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	253,34
Расходы на управление	62 924,43
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	27 310,93
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 486,75
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	33 126,75
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	20 075,00
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	7 075,52
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - поверка оборудования УКУТ	9 200,00
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	2 727,47
Техническое обслуживание	30 922,98
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	11 341,92
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	6 813,34
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	4 886,87
Техническое обслуживание - центральное отопление	66,52
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	7 814,33
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	228 167,01

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	194 943,00	185 902,50	228 167,01	-42 264,51
2	Водоотведение	53 737,96	50 217,88	66 712,26	-16 494,38
3	Холодное водоснабжение	56 771,25	52 518,21	60 653,63	-8 135,42
4	Тепловая энергия	421 475,79	398 799,15	434 179,87	-35 380,72
5	Электроснабжение	90 679,72	85 732,97	72 689,60	13 043,37
6	Газоснабжение	22 870,76	21 772,47	22 870,76	-1 098,29
	ИТОГО:	840 478,48	794 943,18	885 273,13	-90 329,95

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-95 902,65		
2	Начислено и оплачено населением	52 638,66	50 474,79		2 163,87
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	2 437,08	2 437,08	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-42 990,78		
	ИТОГО:	55 075,74	-42 990,78	0,00	2 163,87

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

45 535,30 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Мон. С.А. Зирова
тел: 360-02-98