

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Комсомольская 7**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1 056,6
2	Общая жилая площадь	кв.м	703,7

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	1546,6
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	324,25
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	8914,21
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	45577,24
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	3569,92
6	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6482,14
7	Техническое обслуживание - другое оборудование	8312,65
8	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	6670,08
9	Содержание - уборка контейнерных площадок	1946,19
10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	26977,64
11	Содержание - услуги по регистрации граждан	2488,83
12	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	25682,03
13	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	8177,03
14	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	162,08
15	Текущий ремонт подъезда	155807,12
16	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	6418,68
17	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	7450,66
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		316507,35

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1709,83	197861,04	188737,98	10832,89
2	Водоотведение	1752,55	45242,89	42061,35	4934,09
3	Холодное водоснабжение	2168,45	55096,65	51440,29	5824,81
4	Тепловая энергия	13657,86	445948,96	412659,82	46947
5	Электроснабжение	748,58	86933,66	82018,36	5663,88
6	Газоснабжение	857,03	19999,43	18668,71	2187,75
7	Прочие	0	14040	14040	0
ИТОГО:		20894,3	865122,63	809626,52	76390,41

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		197861,04	316507,35	-118646,31
2	Водоотведение		45242,89	68395,41	-23152,52
3	Холодное водоснабжение		55096,65	54388,51	708,14
4	Тепловая энергия		445948,96	573267,85	-127318,89
5	Электроснабжение		86933,66	70544	16389,66
6	Газоснабжение		19999,43	19999,42	0,01
7	Прочие		14040	0	14040
	ИТОГО:		865122,63	1103102,54	-237979,91

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		188737,98	316507,35	-127769,37
2	Водоотведение		42061,35	68395,41	-26334,06
3	Холодное водоснабжение		51440,29	54388,51	-2948,22
4	Тепловая энергия		412659,82	573267,85	-160608,03
5	Электроснабжение		82018,36	70544	11474,36
6	Газоснабжение		18668,71	19999,42	-1330,71
7	Прочие		14040	0	14040
	ИТОГО:		809626,52	1103102,54	-293476,02

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-169830		
2	Начислено и оплачено населением	50466,84	48070,88		2395,96
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	2336,52	2448,78	0	-112,26
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-119310,34		
	ИТОГО:	52803,36	-119310,34	0	2283,7

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

76390,41