

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Комсомольская 7

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 056,5
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	236,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>5 271,99</b>
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	5 271,99
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>217 843,96</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>59 423,24</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	5 380,49
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	12 933,57
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	10 163,25
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 383,40
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	26 787,59
Содержание - уход за зелеными насаждениями	492,75
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	333,54
<b>Расходы на управление</b>	<b>84 177,94</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	30 325,81
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 472,48
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	51 379,65
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>30 737,29</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	9 457,50
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 277,20
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4 107,25
Содержание - крыши и водосточные системы	1 101,10
Содержание - поверка оборудования УК/УТ	14 700,00
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>43 505,49</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	13 489,94
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	6 435,00
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	3 990,52
Техническое обслуживание - центральное отопление	5 776,53
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	10 453,50
Техническое обслуживание приборов учета	3 360,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>223 115,95</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	221 062,26	10 473,91	231 536,17	200 185,32	10 017,25	223 115,95	-8 420,22
2	Водоотведение	45 224,83	594,07	45 818,90	39 135,79	568,17	60 349,11	14 530,21
3	Холодное водоснабжение	39 899,10	417,39	40 316,49	35 186,37	399,19	47 991,33	7 674,84
4	Горячее водоснабжение	148 781,88	1 802,02	150 583,90	133 284,61	1 723,45	241 572,81	90 988,91
5	Отопление	286 628,10	16 784,68	303 412,78	253 812,10	16 052,86	334 852,73	31 239,95
6	Электроснабжение	96 543,27	227,02	96 770,29	86 994,26	217,12	92 613,74	-4 156,55
7	Газоснабжение	24 184,40	0,00	24 184,40	22 368,30	0,00	22 240,03	-1 944,37
<b>ИТОГО:</b>		<b>862 523,84</b>	<b>30 299,09</b>	<b>892 822,93</b>	<b>770 966,75</b>	<b>28 978,04</b>	<b>1 022 735,70</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		24 600,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	5 757,97	63 258,86
<b>ИТОГО:</b>		<b>43 936,83</b>	<b>25 080,00</b>	<b>5 757,97</b>	<b>63 258,86</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	5 757,97
Возмещение НДС	3 477,97
Затраты по ведению договорной работы	2 280,00

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-42 990,78		
2	Начислено и оплачено населением	54 810,48	50 338,25		4 472,23
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	3 172,05	3 033,75	0,00	138,30
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		10 381,22		
<b>ИТОГО:</b>		<b>57 982,53</b>	<b>10 381,22</b>	<b>0,00</b>	<b>4 610,53</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98