

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Комсомольская 6г

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	184 045,01
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	47 200,00
Текущий ремонт - крыши	114 485,01
Текущий ремонт - установка ковровых стоек	22 360,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	498 185,86
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	3 490,90
Благоустройство и уборка	155 930,28
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	13 603,47
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	28 751,26
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 862,65
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	70 885,51
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	35 328,99
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	498,40
Расходы на управление	209 474,16
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	90 917,50
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 278,38
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	110 278,28
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	37 145,08
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	23 554,31
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 974,60
Содержание - крыши и водосточные системы	794,16
Содержание - поверка оборудования УКУТ	9 750,00
Техническое обслуживание	92 145,44
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	25 559,06
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15 418,92
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	5 383,96
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	26 013,83
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	682 230,87

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	645 033,54	646 213,35	682 230,87	-36 017,52
2	Водоотведение	151 622,82	163 458,51	140 395,59	23 062,92
3	Холодное водоснабжение	211 593,62	218 141,60	184 925,62	33 215,98
4	Тепловая энергия	1 046 510,95	1 135 617,26	936 275,07	199 342,19
5	Электроснабжение	285 424,98	282 762,03	232 654,58	50 107,45
6	Газоснабжение	65 847,59	67 631,23	65 847,59	1 783,64
	ИТОГО:	2 406 033,50	2 513 823,98	2 242 329,32	271 494,66

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	498 227,74
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 927,74
Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	486 300,00

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		351 818,76		
2	Начислено и оплачено населением	200 638,74	193 800,15		6 838,59
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	498 227,74	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		47 391,17		
	ИТОГО:	200 638,74	545 618,91	498 227,74	6 838,59

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-107 790,48 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иск. С.А. Урлова
тел.: 306-02-98