

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Комсомольская 6г

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 515,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	25 343,31
Текущий ремонт - изготовление и установка лестницы на чердак	1 900,00
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	23 443,31
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	554 044,19
Благоустройство и уборка	178 243,91
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	17 899,43
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	43 026,07
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	31 547,15
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 928,78
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	74 374,11
Содержание - удаление снега и наледи с крыши	982,14
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 582,13
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	414,00
Содержание жилья - обрезка деревьев	490,10
Расходы на управление	240 497,14
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию начислению и сбору платежей	92 556,52
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 225,16
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	139 715,46
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	30 390,57
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	23 219,52
Содержание - выполнение заявочного ремонта	638,60
Содержание - крыши и водосточные системы	5 577,80
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	813,27
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	47,14
Техническое обслуживание	104 912,57
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	24 152,20
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	16 475,04
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	14 731,26
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 738,61
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	25 655,46
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	578 387,50

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	735 208,82	0,00	735 208,82	703 079,26	0,00	579 387,50	-155 821,32
2	Водоотведение	149 160,17	0,00	149 160,17	133 010,47	0,00	154 387,90	5 227,73
3	Холодное водоснабжение	212 771,71	0,00	212 771,71	194 781,16	0,00	201 563,50	-11 208,21
4	Горячее водоснабжение	408 683,08	0,00	408 683,08	368 075,77	0,00	566 667,29	157 984,21
5	Отопление	703 074,14	0,00	703 074,14	677 154,56	0,00	453 462,65	-249 611,49
6	Электроснабжение	288 773,59	0,00	288 773,59	297 615,01	0,00	303 093,79	14 320,20
7	Газоснабжение	76 718,97	0,00	76 718,97	73 204,72	0,00	70 526,30	-6 192,67
	ИТОГО:	2 574 390,48	0,00	2 574 390,48	2 446 920,95	0,00	2 329 088,93	х

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		18 600,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	4 490,66	18 855,67
	ИТОГО:	3 786,33	19 560,00	4 490,66	18 855,67

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	4 490,66
Возмещение НДС	2 712,48
Затраты по ведению договорной работы	1 778,18

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		47 391,17		
2	Начислено и оплачено населением	203 051,76	194 298,03		8 753,73
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		241 689,20		
	ИТОГО:	203 051,76	241 689,20	0,00	8 753,73

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-46