

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Комсомольская 6д

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 583,1
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	26 559,85
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	16 000,00
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	10 559,85
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	281 370,13
Благоустройство и уборка	81 740,34
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	8 061,64
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	19 378,25
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	14 550,42
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 570,98
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	34 164,88
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	982,14
Содержание - уход за зелеными насаждениями	394,79
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	310,50
Содержание жилья - обрезка деревьев	326,74
Расходы на управление	114 263,67
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	47 633,67
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 704,40
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	62 925,60
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	18 615,27
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10 454,10
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 277,20
Содержание - крыши и водосточные системы	3 414,52
Содержание - проверка оборудования УКУТ	2 750,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	578,07
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	47,14
Техническое обслуживание	66 750,85
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	15 547,48
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 160,88
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	10 416,69
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 914,96
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11 550,84
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	307 929,98

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	331 013,16	0,00	331 013,16	335 325,16	0,00	307 929,98	-23 083,18
2	Водоотведение	87 991,56	0,00	87 991,56	78 313,90	0,00	87 113,86	-877,70
3	Холодное водоснабжение	127 561,50	0,00	127 561,50	116 328,64	0,00	127 579,27	17,77
4	Горячее водоснабжение	249 244,89	0,00	249 244,89	218 606,29	0,00	236 075,03	-13 169,86
5	Отопление	361 133,57	0,00	361 133,57	343 975,30	0,00	270 517,27	-90 616,30
6	Электроснабжение	195 462,41	0,00	195 462,41	174 680,19	0,00	195 994,99	532,58
7	Газоснабжение	33 488,85	0,00	33 488,85	32 120,52	0,00	30 971,76	-2 517,09
	ИТОГО:	1 385 895,94	0,00	1 385 895,94	1 299 350,00	0,00	1 256 182,16	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		22 800,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочие		0,00	5 344,71	55 362,10
	ИТОГО:	37 426,81	23 280,00	5 344,71	55 362,10

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму .	5 344,71
Возмещение НДС	3 228,35
Затраты по ведению договорной работы	2 116,36

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		68 519,33		
2	Начислено и оплачено населением	99 353,95	96 690,06		2 663,89
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		165 209,39		
	ИТОГО:	99 353,95	165 209,39	0,00	2 663,89

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98