

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Комсомольская 6д

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

| № п/п | Показатели дома                     | Ед. изм. | Количество |
|-------|-------------------------------------|----------|------------|
| 1     | Общая площадь многоквартирного дома | кв.м     | 1 583,2    |
| 2     | Общая жилая площадь                 | кв.м     | 1 033,0    |

| Наименование показателя   |   | Сумма в рублях  |
|---|---|-----------------|
| <b>РАСХОДЫ</b>  |   |                 |
| 1   | Содержание - крыши и водосточные системы  | 1089,65         |
| 2   | Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме                    | 8914,21         |
| 3   | Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов             | 27585,49        |
| 4   | Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)                   | 6724,67         |
| 5   | Техническое обслуживание - центральное отопление  | 135,7           |
| 6   | Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение                | 2352,31         |
| 7   | Техническое обслуживание - другое оборудование  | 10744,92        |
| 8   | Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание  | 9994,36         |
| 9   | Содержание - уборка контейнерных площадок   | 2916,19         |
| 10  | Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 40423,06        |
| 11  | Содержание - услуги по регистрации граждан  | 3729,24         |
| 12  | Содержание - услуги по управлению жилищным фондом   | 38481,75        |
| 13  | Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)   | 15403,19        |
| 14  | Содержание жилья - дератизация, дезинсекция   | 103,93          |
| 15  | Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование                             | 6242,76         |
| 16  | Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств                      | 11164,04        |
| 17  | Техническое обслуживание приборов учета   | 19581,13        |
| <b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b> |   | <b>205586,6</b> |

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

| № п/п | Наименование работ, услуг                                  | Долг по оплате на начало периода, руб. | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|--|---|--|---------------------------------------|
| 1     | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 40242,27                               | 271485,22                                     | 253958                                       | 57769,49                              |
| 2     | Водоотведение  | 11649,9                                | 77754,12                                      | 69430,19                                     | 19973,83                              |
| 3     | Холодное водоснабжение                                     | 13137,16                               | 90637,95                                      | 81630,22                                     | 22144,89                              |
| 4     | Тепловая энергия   | 126235,33                              | 580468,37                                     | 531824,22                                    | 174879,48                             |
| 5     | Электроснабжение   | 22211,83                               | 130398,53                                     | 123872,96                                    | 28737,4                               |
| 6     | Газоснабжение  | 3451,43                                | 26696,51                                      | 24425,2                                      | 5722,74                               |
| 7     | Прочие   | 0                                      | 12960   | 12960  | 0                                     |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>216927,92</b>                       | <b>1190400,7</b>                              | <b>1098100,79</b>                            | <b>309227,83</b>                      |

По начислению

| № п/п | Наименование работ, услуг                                  |  | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Прибыль (+) убыток (-) руб. |
|-------|--|--|---|---------------------------|-----------------------------|
| 1     | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома |  | 271485,22                                     | 205586,6                  | 65898,62                    |
| 2     | Водоотведение  |  | 77754,12                                      | 92527,92                  | -14773,8                    |
| 3     | Холодное водоснабжение                                     |  | 90637,95                                      | 113336,93                 | -22698,98                   |
| 4     | Тепловая энергия   |  | 580468,37                                     | 580460,11                 | 8,26                        |
| 5     | Электроснабжение   |  | 130398,53                                     | 142542,4                  | -12143,87                   |
| 6     | Газоснабжение  |  | 26696,51                                      | 26696,52                  | -0,01                       |
| 7     | Прочие   |  | 12960   | 0                         | 12960                       |
|       | <b>ИТОГО:</b>  |  | <b>1190400,7</b>                              | <b>1161150,48</b>         | <b>29250,22</b>             |

**По оплате**

| № п/п | Наименование работ, услуг                                  |  | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Прибыль (+) убыток (-) руб. |
|-------|--|--|--|---------------------------|-----------------------------|
| 1     | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома |  | 253958                                       | 205586,6                  | 48371,4                     |
| 2     | Водоотведение  |  | 69430,19                                     | 92527,92                  | -23097,73                   |
| 3     | Холодное водоснабжение                                     |  | 81630,22                                     | 113336,93                 | -31706,71                   |
| 4     | Тепловая энергия   |  | 531824,22                                    | 580460,11                 | -48635,89                   |
| 5     | Электроснабжение   |  | 123872,96                                    | 142542,4                  | -18669,44                   |
| 6     | Газоснабжение  |  | 24425,2                                      | 26696,52                  | -2271,32                    |
| 7     | Прочие   |  | 12960  | 0                         | 12960                       |
|       | <b>ИТОГО:</b>  |  | <b>1098100,79</b>                            | <b>1161150,48</b>         | <b>-63049,69</b>            |

**Кроме того, капитальный ремонт**

|                                  |                 |  |  |  |                 |
|----------------------------------|-----------------|--|--|--|-----------------|
| <b>Выполнены работы на сумму</b> |                 |  |  |  | <b>72278,12</b> |
| 1                                | Ремонт отмосток |  |  |  | 72278,12        |

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

| № п/п | Наименование работ, услуг  | Начислено руб.  | Оплачено руб.   | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|-----------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1     | Остаток на начало года   |                 | 5460            |                           |                                       |
| 2     | Начислено и оплачено населением                                      | 79718,04        | 76073,97        |                           | 3644,07                               |
| 3     | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 0               | 0               | 72278,12                  | 0                                     |
| 4     | Начислено и оплачено из бюджета                                      | 0               | 0               | 0                         |                                       |
| 5     | Остаток на конец года  |                 | 9255,85         |                           |                                       |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>79718,04</b> | <b>81533,97</b> | <b>72278,12</b>           | <b>3644,07</b>                        |

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

**309227,83**