

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Комсомольская 6д

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	61 091,21
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	5 328,00
Текущий ремонт - крыши	55 763,21
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	246 974,48
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	323,71
Благоустройство и уборка	75 035,53
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	7 345,88
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	13 196,31
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 088,92
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	32 102,24
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	19 077,66
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	224,52
Расходы на управление	94 285,39
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	40 922,43
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 726,13
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	49 636,83
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	24 162,82
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10 601,92
Содержание - крыши и водосточные системы	210,90
Содержание - проверка оборудования УКУТ	13 350,00
Техническое обслуживание	53 167,03
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	11 559,74
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	6 701,82
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	3 426,82
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11 708,98
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	308 065,69

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	292 027,82	293 475,99	308 065,69	-14 589,70
2	Водоотведение	82 360,50	78 507,73	89 650,08	-11 142,35
3	Холодное водоснабжение	111 887,76	101 452,76	119 547,60	-18 094,84
4	Тепловая энергия	541 785,33	539 090,53	533 272,77	5 817,76
5	Электроснабжение	152 404,37	143 568,61	145 251,08	-1 682,47
6	Газоснабжение	28 185,30	27 136,33	28 185,30	-1 048,97
	ИТОГО:	1 208 651,08	1 183 231,95	1 223 972,52	-40 740,57

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	25 421,81
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	25 421,81

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		9 256,73		
2	Начислено и оплачено населением	81 696,05	84 684,41		-2 988,36
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	25 421,81	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		68 519,33		
	ИТОГО:	81 696,05	93 941,14	25 421,81	-2 988,36

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

25 419,13 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иван С.А. Зарова
тел: 360-02-98