

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Комсомольская 66

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|---------------------------|----------|------------|
| 1 | Площадь жилых помещений | кв. м | 3 206,5 |
| 2 | Площадь нежилых помещений | кв. м | 368,8 |

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы на дом за год, руб. |
|---|---|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 25 572,75 |
| Текущий ремонт - изготовление и установка люка | 4 200,00 |
| Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок | 21 372,75 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 548 998,33 |
| Благоустройство и уборка | 171 743,96 |
| Содержание - вывоз мусора (КГМ) | 16 328,49 |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 948,65 |
| Содержание - вывоз мусора (ТБО) | 39 249,80 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 30 222,15 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 7 232,89 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 75 705,48 |
| Содержание - уход за зелеными насаждениями | 1 522,76 |
| Содержание жилья - дератизация, дезинсекция | 207,00 |
| Содержание жилья - обрезка деревьев | 326,74 |
| Расходы на управление | 239 704,67 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 90 087,61 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 7 503,24 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 142 113,82 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 31 227,10 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 22 797,78 |
| Содержание - выполнение заявленного ремонта | 638,60 |
| Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 547,63 |
| Содержание - крыши и водосточные системы | 5 123,64 |
| Содержание - проверка оборудования УК/УТ | 1 400,00 |
| Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования | 578,07 |
| Содержание - снятие показаний водомеров | 94,24 |
| Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов | 47,14 |
| Техническое обслуживание | 108 322,60 |
| Техническое обслуживание - осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 26 031,02 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 15 298,92 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 15 543,27 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление | 4 097,19 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 25 192,20 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 20 160,00 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 574 571,08 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | | | Оплачено потребителями, руб. | | Фактические расходы на дом, руб. | Отклонение фактических расходов от начисленного, руб. |
|---------------|--|------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---|
| | | Население | Прочие потребители | Итого | Население | Прочие потребители | | |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 665 346,61 | 96 811,05 | 762 157,66 | 663 136,07 | 103 993,83 | 574 571,08 | -187 586,58 |
| 2 | Водоотведение | 149 410,67 | 2 489,45 | 151 900,12 | 141 720,54 | 2 768,69 | 137 090,79 | -14 809,33 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 226 541,94 | 4 395,88 | 230 937,82 | 224 859,80 | 4 883,22 | 191 094,78 | -39 843,04 |
| 4 | Горячее водоснабжение | 289 380,51 | 573,74 | 289 954,25 | 293 011,48 | 626,18 | 428 746,46 | 138 792,21 |
| 5 | Отопление | 591 449,57 | 76 496,93 | 667 946,50 | 587 572,67 | 83 181,60 | 410 553,42 | -257 393,08 |
| 6 | Электроснабжение | 313 993,13 | 4 288,52 | 318 281,65 | 313 828,30 | 4 606,57 | 308 617,90 | -9 663,75 |
| 7 | Газоснабжение | 60 313,82 | 0,00 | 60 313,82 | 57 219,77 | 0,00 | 57 154,58 | -3 159,24 |
| ИТОГО: | | 2 296 436,25 | 185 055,57 | 2 481 491,82 | 2 281 348,63 | 200 060,09 | 2 107 829,01 | x |

III. Информация о доходах МКД.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Начислено / оплачено пользователями, руб. | Затраты, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|-----------------|-------------------------------|
| 1 | Аренда МОП | | 0,00 | | |
| 2 | Интернет-провайдеры | | 22 800,00 | | |
| 3 | Размещение информационных стендов | | 960,00 | 5 454,92 | 30 489,78 |
| 4 | Прочее | | 0,00 | | |
| ИТОГО: | | 12 184,70 | 23 760,00 | 5 454,92 | 30 489,78 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Выполнены работы на сумму | 5 454,92 |
| Возмещение НДС | 3 294,92 |
| Затраты по ведению договорной работы | 2 160,00 |

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|---------------|--|----------------|---------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | -71 871,48 | | -6 038,55 |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 188 766,52 | 194 805,07 | | |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 29 319,60 | 31 494,93 | 0,00 | -2 175,33 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | 218 086,12 | 154 428,52 | 0,00 | -8 213,88 |
| ИТОГО: | | | | | |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

| | |
|---------------------------|------|
| Выполнены работы на сумму | 0,00 |
|---------------------------|------|

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко