

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Комсомольская 6б

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	446 943,02
Текущий ремонт - крыши	121 970,55
Текущий ремонт - полов в местах общего пользования	16 915,05
Текущий ремонт - фасад	48 053,02
Текущий ремонт подъезда	260 004,40
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	461 146,25
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	924,54
Благоустройство и уборка	152 189,67
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	12 877,96
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	26 885,40
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 257,84
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	66 367,49
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	33 444,78
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	462,80
Содержание жилья - обрезка деревьев	5 893,40
Расходы на управление	191 012,49
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	82 904,63
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 548,77
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	100 559,09
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	32 419,65
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 478,41
Содержание - крыши и водосточные системы	1 191,24
Содержание - проверка оборудования УКУТ	9 750,00
Техническое обслуживание	84 599,90
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	20 596,86
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 318,22
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6 194,04
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	23 721,11
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	908 089,27

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	586 809,00	602 369,67	908 089,27	-305 719,60
2	Водоотведение	157 591,61	168 008,81	161 796,68	6 212,13
3	Холодное водоснабжение	247 902,39	240 132,52	247 287,92	-7 155,40
4	Тепловая энергия	853 750,64	996 010,46	755 426,97	240 583,49
5	Электроснабжение	288 183,86	290 880,48	259 544,36	31 336,12
6	Газоснабжение	51 745,12	56 179,58	51 745,12	4 434,46
	ИТОГО:	2 185 982,62	2 353 581,52	2 383 890,32	-30 308,80

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	33 423,68
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	25 421,81
Установка водомеров	8 001,87

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-234 229,73		
2	Начислено и оплачено населением	185 897,77	179 773,33		6 124,44
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	16 008,60	16 008,60	33 423,68	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-71 871,48		
	ИТОГО:	201 906,37	-38 447,80	33 423,68	6 124,44

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-167 598,90 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исп. С.А. Зирова
тел.: 360-02-98