

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Комсомольская 6

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 823,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	360,9

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	32 073,77
Текущий ремонт - изготовление и установка лестницы на чердак	1 900,00
Текущий ремонт - изготовление и установка люка	4 200,00
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	18 819,07
Текущий ремонт внешнего благоустройства	7 154,70
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	521 045,58
Благоустройство и уборка	152 239,94
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	14 379,61
Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	34 565,28
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	26 950,87
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 369,69
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	67 868,97
Содержание - уход за зелеными насаждениями	949,87
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	207,00
Расходы на управление	216 287,84
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	83 092,09
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 607,68
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	126 588,07
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	40 689,96
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 113,76
Содержание - выполнение заявочного ремонта	319,30
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 314,32
Содержание - крыши и водосточные системы	11 331,54
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	2 800,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 747,97
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 968,83
Техническое обслуживание	111 827,84
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	29 280,75
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15 041,04
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	19 891,18
Техническое обслуживание - центральное отопление	4 125,73
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	23 329,14
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	553 119,35

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	591 181,24	97 921,36	689 102,60	581 468,35	104 001,06	553 119,35	-135 983,25
2	Водоотведение	142 152,10	6 348,59	148 500,69	140 414,61	6 729,96	174 319,49	25 818,80
3	Холодное водоснабжение	206 300,91	9 654,54	215 955,45	205 409,76	10 434,80	232 933,63	16 978,18
4	Горячее водоснабжение	403 560,27	6 056,61	409 616,88	396 417,74	5 810,02	570 241,40	160 624,52
5	Отопление	599 157,79	73 661,00	672 818,79	606 835,12	75 219,01	552 174,06	-120 644,73
6	Электроснабжение	254 538,88	4 358,53	258 897,41	259 179,18	4 595,61	256 695,04	-2 202,37
7	Газоснабжение	68 220,80	0,00	68 220,80	67 618,44	0,00	63 568,49	-4 652,31
ИТОГО:		2 265 111,99	198 000,63	2 463 112,62	2 257 343,20	206 790,46	2 403 051,46	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		28 800,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	6 832,41	75 978,44
ИТОГО:		53 050,85	29 760,00	6 832,41	75 978,44

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	6 832,41
Возмещение НДС	4 126,96
Затраты по ведению договорной работы	2 705,45

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-215 789,83		
2	Начислено и оплачено населением	173 274,64	175 558,15		-2 283,51
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	28 691,55	30 334,80	0,00	-1 643,25
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-9 896,88		
ИТОГО:		201 966,19	-9 896,88	0,00	-3 926,76

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98