

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Комсомольская 6

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	160 441,91
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	5 328,00
Текущий ремонт - крыши	118 154,87
Текущий ремонт - лестницы, балконы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы	36 959,04
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	427 967,68
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 373,59
Благоустройство и уборка	131 834,23
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	12 152,44
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	23 714,71
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 601,52
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	58 383,22
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	31 560,56
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	421,78
Расходы на управление	170 978,65
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	74 209,39
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 757,06
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	90 012,20
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	36 929,42
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	19 225,70
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	374,97
Содержание - поверка оборудования УКУТ	13 350,00
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	2 906,74
Техническое обслуживание	86 851,79
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	19 336,02
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 076,90
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	12 374,77
Техническое обслуживание - центральное отопление	61,23
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	21 233,20
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	588 409,59

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	520 054,36	495 870,32	588 409,59	-92 539,27
2	Водоотведение	125 405,40	126 888,09	146 114,78	-19 226,69
3	Холодное водоснабжение	159 947,92	155 422,32	185 838,27	-30 415,95
4	Тепловая энергия	941 293,54	934 883,80	968 514,83	-33 631,03
5	Электроснабжение	194 810,55	209 714,68	115 014,68	94 700,00
6	Газоснабжение	60 133,34	58 437,89	60 133,34	-1 695,45
	ИТОГО:	2 001 645,11	1 981 217,10	2 064 025,49	-82 808,39

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	25 421,81
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	25 421,81

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-373 861,06		
2	Начислено и оплачено населением	166 136,02	161 658,69		4 477,33
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	21 834,35	21 834,35	25 421,81	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-215 789,83		
	ИТОГО:	187 970,37	-190 368,02	25 421,81	4 477,33

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

20 428,01 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Мон. С.А. Жирова
тел.: 360-62-98