

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Комсомольская 5

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	70 527,02
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	5 328,00
Текущий ремонт - крыши	54 365,69
Текущий ремонт - проведение испытания лестниц	10 833,33
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	305 638,40
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	550,46
Благоустройство и уборка	97 788,77
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	9 522,44
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	17 011,35
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 984,84
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	42 107,05
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	24 730,31
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	432,78
Расходы на управление	121 632,44
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	52 791,80
Содержание - услуги по регистрации граждан	4 806,87
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	64 033,77
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	16 997,72
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	13 676,94
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 134,23
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	2 186,55
Техническое обслуживание	68 669,01
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	16 281,72
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13 082,64
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	4 375,89
Техническое обслуживание - центральное отопление	54,03
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	15 105,06
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	376 165,42

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	350 114,30	360 055,21	376 165,42	-16 110,21
2	Водоотведение	86 890,38	82 798,35	166 490,30	-83 691,95
3	Холодное водоснабжение	97 996,47	92 831,25	92 210,33	620,92
4	Тепловая энергия	552 424,14	550 085,66	1 098 714,37	-548 628,71
5	Электроснабжение	162 804,35	158 541,88	130 287,68	28 254,20
6	Газоснабжение	42 707,17	41 779,70	42 707,17	-927,47
	ИТОГО:	1 292 936,81	1 286 092,05	1 906 575,27	-620 483,22

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		37 049,20		
2	Начислено и оплачено населением	115 460,88	113 461,88		1 999,00
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	25 696,38	25 696,38	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		176 207,46		
	ИТОГО:	141 157,26	176 207,46	0,00	1 999,00

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

6 844,76 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Илон. С.А. Урсова
тел: 360-02-98