

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Комсомольская 5

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 042,5
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	420,7

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>91 784,34</b>
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	10 199,64
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	81 584,70
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>391 303,84</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>117 646,42</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	10 400,94
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	25 001,42
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	20 479,67
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 607,20
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	55 280,37
Содержание - уход за зелеными насаждениями	391,82
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	536,35
<b>Расходы на управление</b>	<b>161 791,46</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	59 103,01
Содержание - услуги по регистрации граждан	4 779,36
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	97 909,09
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>23 756,07</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 657,32
Содержание - выполнение заявочного ремонта	319,30
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	547,63
Содержание - крыши и водосточные системы	4 616,65
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	578,07
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	942,86
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>88 109,89</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	21 426,95
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13 978,68
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	10 786,07
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 354,87
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 403,32
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>483 088,18</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	427 328,46	126 766,27	554 094,73	416 228,81	134 381,46	483 088,18	-71 006,55
2	Водоотведение	77 163,26	3 417,20	80 580,46	77 922,69	3 796,79	160 789,62	80 209,16
3	Холодное водоснабжение	84 335,05	3 919,58	88 254,63	85 806,11	4 338,55	98 974,58	10 719,95
4	Горячее водоснабжение	225 567,48	6 149,26	231 716,74	230 100,00	6 864,58	742 379,28	510 662,54
5	Отопление	557 151,74	107 383,43	664 535,17	548 234,75	119 829,81	631 879,81	-32 655,36
6	Электроснабжение	173 744,09	775,19	174 519,28	164 134,83	817,12	163 112,00	-11 407,28
7	Газоснабжение	46 232,10	0,00	46 232,10	45 767,04	0,00	43 205,39	-3 026,71
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 591 522,18</b>	<b>248 410,93</b>	<b>1 839 933,11</b>	<b>1 568 194,23</b>	<b>270 028,32</b>	<b>2 323 428,86</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		310 800,00		
2	Интернет-провайдеры		22 200,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	76 616,76	749 143,70
	<b>ИТОГО:</b>	<b>492 040,46</b>	<b>333 720,00</b>	<b>76 616,76</b>	<b>749 143,70</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	76 616,76
Возмещение НДС	46 278,58
Затраты по ведению договорной работы	30 338,18

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		176 207,46		
2	Начислено и оплачено населением	116 758,64	120 375,75		-3 617,11
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	33 445,65	35 425,93	29 151,00	-1 980,28
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		302 858,14		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>150 204,29</b>	<b>332 009,14</b>	<b>29 151,00</b>	<b>-5 597,39</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	29 151,00
Ремонт межпанельных швов	29 151,00

И.О. генерального директора

А. В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98