

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Комсомольская 5

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 042,4
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 386,4

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	1546,6
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1852,84
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	16714,16
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	58167,02
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	8717,21
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	67,85
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	15243,62
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	17009,23
9	поверка приборов учета	9400
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	12893,16
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	3762,05
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	52147,6
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	4810,89
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	49643,19
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	19967,1
16	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	220,98
17	Текущий ремонт подъезда	65797,31
18	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12186,6
19	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	14402,14
20	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>384130,68</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	42609,96	438989,21	434761,69	46837,48
2	Водоотведение	7943,68	70448,83	72308,89	6083,62
3	Холодное водоснабжение	9384,96	88220,37	90182,98	7422,35
4	Тепловая энергия	95593,82	840661,16	821981,5	114273,48
5	Электроснабжение	16406,37	151165,55	151325,63	16246,29
6	Газоснабжение	3657,46	36022,63	36374,56	3305,53
7	Прочие	0	292410	292410	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>175596,25</b>	<b>1917917,75</b>	<b>1899345,25</b>	<b>194168,75</b>

## По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		438989,21	384130,68	54858,53
2	Водоотведение		70448,83	82874,53	-12425,7
3	Холодное водоснабжение		88220,37	95249,09	-7028,72
4	Тепловая энергия		840661,16	629897,53	210763,63
5	Электроснабжение		151165,55	128982	22183,55
6	Газоснабжение		36022,63	36022,62	0,01
7	Прочие		292410	0	292410
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1917917,75</b>	<b>1357156,45</b>	<b>560761,3</b>

## По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		434761,69	384130,68	50631,01
2	Водоотведение		72308,89	82874,53	-10565,64
3	Холодное водоснабжение		90182,98	95249,09	-5066,11
4	Тепловая энергия		821981,5	629897,53	192083,97
5	Электроснабжение		151325,63	128982	22343,63
6	Газоснабжение		36374,56	36022,62	351,94
7	Прочие		292410	0	292410
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1899345,25</b>	<b>1357156,45</b>	<b>542188,8</b>

## Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>					<b>357952,96</b>
1	Ремонт межпанельных швов				38595,2
2	Сантехнические работы (ХВС, ГВС)				291000
3	Установка приборов учёта тепловой энергии				28357,76

## Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		253680		
2	Начислено и оплачено населением	99913,78	95440,55		4473,23
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	24567,92	23877,93	357952,96	689,99
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		15045,52		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>124481,7</b>	<b>372998,48</b>	<b>357952,96</b>	<b>5163,22</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

194168,75