

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Комсомольская 46

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 183,5
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 073,0

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	1195,1
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	715,04
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	18385,56
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	50367,46
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	15441,89
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	67,85
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	5548,22
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	14119,24
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	20096,63
10	Содержание - уборка контейнерных площадок	5863,89
11	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	81282,75
12	Содержание - услуги по регистрации граждан	7498,73
13	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	77379,12
14	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	35370,31
15	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	276,9
16	Текущий ремонт - крыши	745,19
17	Текущий ремонт подъезда	263189,23
18	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13719,36
19	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	22448,64
20	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		653292,24

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	88057,16	540913,45	510681,17	118289,44
2	Водоотведение	37251,91	170913,56	162174,14	45991,33
3	Холодное водоснабжение	44748,79	201509,83	193491,15	52767,47
4	Тепловая энергия	297117,96	1116022,76	1068592,28	344548,44
5	Электроснабжение	51130,12	260915,62	253226,08	58819,66
6	Газоснабжение	12555,19	64909,22	62036,41	15428
7	Прочие	0	12420	12420	0
ИТОГО:		530861,13	2367604,44	2262621,23	635844,34

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		540913,45	653292,24	-112378,79
2	Водоотведение		170913,56	164856,74	6056,82
3	Холодное водоснабжение		201509,83	213962,97	-12453,14
4	Тепловая энергия		1116022,76	1133375,03	-17352,27
5	Электроснабжение		260915,62	123832,2	137083,42
6	Газоснабжение		64909,22	64909,14	0,08
7	Прочие		12420	0	12420
	ИТОГО:		2367604,44	2354228,32	13376,12

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		510681,17	653292,24	-142611,07
2	Водоотведение		162174,14	164856,74	-2682,6
3	Холодное водоснабжение		193491,15	213962,97	-20471,82
4	Тепловая энергия		1068592,28	1133375,03	-64782,75
5	Электроснабжение		253226,08	123832,2	129393,88
6	Газоснабжение		62036,41	64909,14	-2872,73
7	Прочие		12420	0	12420
	ИТОГО:		2262621,23	2354228,32	-91607,09

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					540529,4
1	Обрезка деревьев				3843,18
2	Ремонт отмосток				119009,88
3	Установка приборов учёта тепловой энергии				30777,94
4	Электромонтажные работы				386898,4

граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		328320		
2	Начислено и оплачено населением	158414,31	154349,61		4064,7
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	540529,4	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-57859,79		
	ИТОГО:	158414,31	482669,61	540529,4	4064,7

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

635844,34