

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Комсомольская 46

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 187,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	62 302,31
Текущий ремонт - замена окон	15 548,07
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	16 000,00
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	21 234,72
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	907,24
Текущий ремонт внешнего благоустройства	8 612,28
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	543 643,09
Благоустройство и уборка	163 928,31
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	16 225,56
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	39 002,57
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	29 144,84
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 187,35
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	68 681,51
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	982,14
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 341,69
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	414,00
Расходы на управление	227 733,00
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	93 618,50
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 456,40
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	126 658,10
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	35 441,07
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	22 211,04
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 596,49
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 916,72
Содержание - крыши и водосточные системы	9 622,58
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Техническое обслуживание	116 540,71
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	30 885,26
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15 736,92
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	18 444,56
Техническое обслуживание - центральное отопление	6 767,01
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	24 546,96
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	605 945,40

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	666 946,80	0,00	666 946,80	697 521,04	0,00	605 945,40	-61 001,40
2	Водоотведение	127 584,47	0,00	127 584,47	149 008,07	0,00	168 314,44	40 729,97
3	Холодное водоснабжение	189 806,74	0,00	189 806,74	217 603,32	0,00	221 697,35	31 890,61
4	Горячее водоснабжение	292 643,18	0,00	292 643,18	398 399,52	0,00	605 887,19	313 244,01
5	Отопление	670 815,78	0,00	670 815,78	724 291,00	0,00	550 519,41	-120 296,37
6	Электроснабжение	259 521,63	0,00	259 521,63	282 567,49	0,00	266 277,19	6 755,56
7	Газоснабжение	71 500,50	0,00	71 500,50	78 328,56	0,00	65 694,52	-5 805,98
	ИТОГО:	2 278 819,10	0,00	2 278 819,10	2 547 719,00	0,00	2 484 335,50	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		22 800,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	5 454,92	55 947,61
	ИТОГО:	37 642,53	23 760,00	5 454,92	55 947,61

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	5 454,92
Возмещение НДС	3 294,92
Затраты по ведению договорной работы	2 160,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		95 167,29		
2	Начислено и оплачено населением	185 570,20	184 712,75		857,45
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	267 560,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		12 320,04		
	ИТОГО:	185 570,20	279 880,04	267 560,00	857,45

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	267 560,00
Замена окон в МОП	267 560,00

И.О. генерального директора

А. В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98