

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Комсомольская 46

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>119 695,72</b>
Текущий ремонт - крыши	119 695,72
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>475 443,68</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 872,37
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>162 292,60</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	16 868,29
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	25 907,45
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 211,20
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	64 204,55
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	43 807,96
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	476,08
Содержание жилья - обрезка деревьев	4 817,07
<b>Расходы на управление</b>	<b>189 589,17</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	82 286,87
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 492,53
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	99 809,77
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>36 309,20</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 318,34
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	846,70
Содержание - крыши и водосточные системы	794,16
Содержание - проверка оборудования УКУТ	13 350,00
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>85 380,34</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	19 617,28
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 728,14
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	7 720,87
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	23 544,38
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>595 139,40</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	587 413,07	587 552,68	595 139,40	-7 586,72
2	Водоотведение	149 369,85	157 514,45	154 775,81	2 738,64
3	Холодное водоснабжение	206 239,79	208 304,89	210 693,52	-2 388,63
4	Тепловая энергия	998 804,11	1 051 735,49	1 022 024,02	29 711,47
5	Электроснабжение	253 767,89	268 628,25	134 352,98	134 275,27
6	Газоснабжение	68 677,57	69 075,32	68 677,57	397,75
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 264 272,28</b>	<b>2 342 811,08</b>	<b>2 185 663,30</b>	<b>157 147,78</b>

**Кроме того, капитальный ремонт**

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>11 927,74</b>
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 927,74

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-57 861,74		
2	Начислено и оплачено населением	164 700,56	164 956,77		-256,21
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	11 927,74	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		95 167,29		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>164 700,56</b>	<b>107 095,03</b>	<b>11 927,74</b>	<b>-256,21</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-78 538,80 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исп. С.А. Зброва  
тел.: 360-02-98