

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Комсомольская 4а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 551,6
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	791,8

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	17 024,58
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	17 024,58
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	500 925,94
Благоустройство и уборка	139 989,75
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	12 994,01
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	31 234,68
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	25 097,37
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 755,93
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	62 655,45
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 881,94
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	207,00
Содержание жилья - обрезка деревьев	163,37
Расходы на управление	215 272,82
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	76 400,28
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 970,84
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	132 901,70
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	42 334,76
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	22 053,30
Содержание - выполнение заявочного ремонта	638,60
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	8 597,85
Содержание - исследование литьевой воды	6 586,76
Содержание - крыши и водосточные системы	4 215,32
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	148,69
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Техническое обслуживание	103 328,61
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	29 192,92
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 950,44
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	13 182,90
Техническое обслуживание - центральное отопление	4 475,63
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	24 366,72
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	517 950,52

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	534 469,23	207 849,69	742 318,92	538 552,54	192 043,79	517 950,52	-224 368,40
2	Водоотведение	104 241,92	23 399,94	127 641,86	116 893,99	21 620,50	174 921,83	47 279,97
3	Холодное водоснабжение	134 193,98	29 416,27	163 610,25	148 566,31	27 179,31	230 166,40	66 556,15
4	Горячее водоснабжение	307 749,84	44 315,26	352 065,10	356 886,41	40 945,31	560 797,73	208 732,63
5	Отопление	662 968,99	100 314,38	763 283,37	675 838,10	92 685,99	783 548,97	20 265,60
6	Электроснабжение	248 256,70	9 266,14	257 522,84	259 652,37	8 561,50	256 655,68	-867,16
7	Газоснабжение	55 182,02	0,00	55 182,02	58 114,72	0,00	48 224,58	-6 957,44
	ИТОГО:	2 047 062,68	414 561,68	2 461 624,36	2 154 504,44	383 036,40	2 572 265,71	х

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		26 400,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	6 281,41	62 187,99
	ИТОГО:	41 109,40	27 360,00	6 281,41	62 187,99

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	6 281,41
Возмещение НДС	3 794,14
Затраты по ведению договорной работы	2 487,27

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		75 393,02		
2	Начислено и оплачено населением	151 749,27	156 647,11		-4 897,84
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	62 948,10	58 161,22	0,00	4 786,88
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		290 201,35		
	ИТОГО:	214 697,37	290 201,35	0,00	-110,96

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И. О. генерального директора

А. В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С. А. 360-02-98