

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Комсомольская 4а

Дата создания отчета: 20 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	2 552,7
2	Общая жилая площадь	кв. м	1 667,5

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	813,03
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4 458,07
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	22 256,24
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	58 517,60
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	13 247,82
6	Техническое обслуживание - всего (план)	2 386,97
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	369,69
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	11 787,31
9	Техническое обслуживание - другое оборудование	17 897,71
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	14 609,48
11	Содержание - общехозяйственные расходы	11 046,33
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	4 094,92
13	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	58 726,16
14	Содержание - услуги по регистрации граждан	5 979,12
15	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	55 598,33
16	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	21 009,81
17	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	453,42
18	Содержание жилья - обрезка деревьев	3 161,74
19	Текущий ремонт - крыши	1 410,89
20	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	9 271,47
21	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	16 711,72
22	Техническое обслуживание приборов учета	18 946,34
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		352 754,17

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	29 922,93	497 594,82	467 964,47	59 553,28
2	Водоотведение	4 485,29	110 950,07	93 996,98	21 438,38
3	Холодное водоснабжение	5 640,64	124 541,09	106 011,68	24 170,05
4	Тепловая энергия	70 375,81	1 047 263,51	927 727,30	189 912,02
5	Электроснабжение	8 156,20	176 831,65	154 635,70	30 352,15
6	Газоснабжение	1 935,95	37 772,20	32 580,56	7 127,59
7	Прочие	5 042,13	12 450,00	15 595,92	1 896,21
ИТОГО:		125 558,95	2 007 403,34	1 798 512,60	334 449,69

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	90 320,09	497 594,82	352 754,17	235 160,74
2	Водоотведение	0,00	110 950,07	131 180,16	-20 230,09
3	Холодное водоснабжение	0,00	124 541,09	173 444,25	-48 903,16
4	Тепловая энергия	0,00	1 047 263,51	1 049 813,74	-2 550,23
5	Электроснабжение	0,00	176 831,65	152 365,20	24 466,45
6	Газоснабжение	0,00	37 772,20	38 007,63	-235,43
7	Прочие	0,00	12 450,00	0,00	12 450,00
ИТОГО:			2 007 403,34	1 897 565,15	200 158,28

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	82 103,13	467 964,47	352 754,17	197 313,43
2	Водоотведение	0,00	93 996,98	131 180,16	-37 183,18
3	Холодное водоснабжение	0,00	106 011,68	173 444,25	-67 432,57
4	Тепловая энергия	0,00	927 727,30	1 049 813,74	-122 086,44
5	Электроснабжение	0,00	154 635,70	152 365,20	2 270,50
6	Газоснабжение	0,00	32 580,56	38 007,63	-5 427,07
7	Прочие	0,00	15 595,92	0,00	15 595,92
ИТОГО:			1 798 512,60	1 897 565,15	-16 949,42

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		195 210,00		
2	Начислено и оплачено населением	120 820,76	113 217,64		7 603,12
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	40 402,20	40 169,48	0,00	232,72
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		348 597,12		
ИТОГО:		161 222,96	348 597,12	0,00	7 835,84

Генеральный директор

В.Г. Стороженко