

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Комсомольская 4а

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы, руб. |
|---|---------------------------|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 92 583,21 |
| Текущий ремонт - крыши | 92 583,21 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 352 133,19 |
| 2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование | 675,91 |
| Благоустройство и уборка | 103 612,39 |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 10 701,39 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 17 472,21 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 4 980,47 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 41 326,75 |
| Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза" | 27 792,13 |
| Содержание жилья - дератизация, дезинсекция | 197,50 |
| Содержание жилья - обрезка деревьев | 1 141,94 |
| Расходы на управление | 152 022,70 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 65 982,01 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 6 007,91 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 80 032,78 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 30 755,28 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 17 094,17 |
| Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 311,11 |
| Содержание - поверка оборудования УКУТ | 13 350,00 |
| Техническое обслуживание | 65 066,91 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 13 339,29 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 11 184,36 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 1 679,89 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление | 214,59 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 18 879,11 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 19 769,67 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 444 716,40 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Фактические расходы по дому, руб. | Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб. |
|-------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 470 933,21 | 448 302,99 | 444 716,40 | 3 586,59 |
| 2 | Водоотведение | 95 058,30 | 98 719,10 | 112 472,32 | -13 753,22 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 124 106,20 | 121 487,86 | 140 061,77 | -18 573,91 |
| 4 | Тепловая энергия | 913 820,25 | 916 116,89 | 1 041 037,14 | -124 920,25 |
| 5 | Электроснабжение | 220 734,89 | 218 568,69 | 172 502,37 | 46 066,32 |
| 6 | Газоснабжение | 49 141,24 | 47 878,51 | 49 141,24 | -1 262,73 |
| | ИТОГО: | 1 873 794,09 | 1 851 074,04 | 1 959 931,24 | -108 857,20 |

| | |
|--|-------------------|
| Кроме того, капитальный ремонт | |
| Выполнены работы на сумму | 640 785,38 |
| Замена общедомовых приборов учета электроэнергии | 11 927,74 |
| Сантехнические работы (ХВС, ГВС) | 620 145,14 |
| Установка водомеров | 8 712,50 |

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 527 843,65 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 145 601,31 | 139 971,63 | | 5 629,68 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 48 363,12 | 48 363,12 | 640 785,38 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 75 393,02 | | |
| | ИТОГО: | 193 964,43 | 716 178,40 | 640 785,38 | 5 629,68 |

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

22 720,05 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исп. С.А. Фурсова
тел.: 360-02-98