

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Комсомольская 4а

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 552,7
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 667,5

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	2355,05
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2661,1
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	18942,69
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	43777,14
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	9796,45
6	Текущий ремонт всего (план)	557528,82
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	4406,02
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	16667,9
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16114,53
10	Содержание - уборка контейнерных площадок	4701,98
11	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	65176,86
12	Содержание - услуги по регистрации граждан	6012,89
13	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	62046,71
14	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	22439,23
15	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	210,27
16	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10418,28
17	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18000,54
18	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		880837,59

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	58844,42	576415,31	550891,5	84368,23
2	Водоотведение	21473,29	134615,8	123927,35	32161,74
3	Холодное водоснабжение	24233,55	150208,23	139499,44	34942,34
4	Тепловая энергия	189830	1214261	1148396,22	255694,78
5	Электроснабжение	28852,04	208950,93	195807,28	41995,69
6	Газоснабжение	7230,99	44238,78	42306,75	9163,02
7	Прочие	0	12420	12420	0
ИТОГО:		330464,29	2341110,05	2213248,54	458325,8

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		576415,31	880837,59	-304422,28
2	Водоотведение		134615,8	101625,02	32990,78
3	Холодное водоснабжение		150208,23	122887,81	27320,42
4	Тепловая энергия		1214261	1012162,48	202098,52
5	Электроснабжение		208950,93	169012,8	39938,13
6	Газоснабжение		44238,78	44238,79	-0,01
7	Прочие		12420	0	12420
	ИТОГО:		2341110,05	2330764,49	10345,56

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		550891,5	880837,59	-329946,09
2	Водоотведение		123927,35	101625,02	22302,33
3	Холодное водоснабжение		139499,44	122887,81	16611,63
4	Тепловая энергия		1148396,22	1012162,48	136233,74
5	Электроснабжение		195807,28	169012,8	26794,48
6	Газоснабжение		42306,75	44238,79	-1932,04
7	Прочие		12420	0	12420
	ИТОГО:		2213248,54	2330764,49	-117515,95

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					21852,42
1	Установка приборов учёта тепловой энергии				21852,42

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		324490		
2	Начислено и оплачено населением	139624,13	138435		1189,13
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	46367,76	41186	21852,42	5181,76
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		482258,58		
	ИТОГО:	185991,89	504111	21852,42	6370,89

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

458325,8