

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Комсомольская 2Б

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 226,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	30 838,99
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	16 000,00
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	14 838,99
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	469 314,96
Благоустройство и уборка	127 147,69
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	11 339,77
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	27 258,23
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	24 426,66
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 023,09
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	50 758,85
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 282,32
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	3 834,33
Техническое обслуживание - мусоропроводы	3 224,44
Расходы на управление	158 687,55
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	64 963,08
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 210,88
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	88 513,59
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	19 234,17
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	14 986,50
Содержание - выполнение заявочного ремонта	319,30
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 640,40
Содержание - крыши и водосточные системы	700,70
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 047,72
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - страхование лифтов	445,31
Техническое обслуживание	164 245,55
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	21 680,48
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10 439,64
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	3 522,30
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	17 844,98
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 583,38
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	71 457,17
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	16 557,60
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	500 153,95

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	610 761,29	0,00	610 761,29	597 155,18	0,00	500 153,95	-110 607,34
2	Водоотведение	98 220,42	3 733,57	101 953,99	90 022,13	4 989,73	103 141,12	1 187,13
3	Холодное водоснабжение	110 930,41	5 923,68	116 854,09	102 071,96	8 072,33	120 142,79	3 288,70
4	Горячее водоснабжение	346 220,41	2 910,06	349 130,47	323 303,28	3 324,59	389 562,30	40 431,83
5	Отопление	488 735,84	27 041,16	515 777,00	423 587,71	31 245,57	359 954,81	-155 822,19
6	Электроснабжение	250 841,63	3 708,98	254 550,61	225 904,04	4 206,60	262 883,49	8 332,88
7	Газоснабжение	45 560,86	0,00	45 560,86	40 993,24	0,00	41 750,76	-3 810,10
	ИТОГО:	1 951 270,86	43 317,45	1 994 588,31	1 803 037,54	51 838,81	1 777 589,22	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		284 061,20		
2	Интернет-провайдеры		15 000,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	76 617,38	924 560,40
	ИТОГО:	700 676,58	300 501,20	76 617,38	924 560,40

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	76 617,38
Возмещение НДС	41 671,97
Затраты по ведению договорной работы	27 318,29
Уборка мест общего пользования	7 627,12

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		293 577,20		
2	Начислено и оплачено населением	128 017,32	119 778,56		8 238,76
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		413 355,76		
	ИТОГО:	128 017,32	413 355,76	0,00	8 238,76

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-58