

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Комсомольская 26

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 227,7
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 375,0

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2541,8
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	18385,56
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	42575,48
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	7720,91
5	Техническое обслуживание - центральное отопление	67,85
6	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	12175,88
7	Техническое обслуживание - другое оборудование	21104,27
8	Техническое обслуживание - мусоропроводы	22932,45
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	14062,94
10	Содержание - уборка контейнерных площадок	4103,33
11	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	56878,79
12	Содержание - услуги по регистрации граждан	5247,33
13	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	54147,15
14	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	17685,15
15	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	2868,56
16	Текущий ремонт - центральное отопление	4716,56
17	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	9101,28
18	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	73849,56
19	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	15708,78
20	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>405454,76</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	89590,35	501041,28	473660,17	116971,46
2	Водоотведение	18184,43	95198,36	92914,86	20467,93
3	Холодное водоснабжение	21112,28	106394,69	104103,83	23403,14
4	Тепловая энергия	175274,66	786914,7	777198,53	184990,83
5	Электроснабжение	29546,75	199314,54	198936,06	29925,23
6	Газоснабжение	5609,5	35276,33	34161,22	6724,61
7	Прочие	0	5940	5940	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>339317,97</b>	<b>1730079,9</b>	<b>1686914,67</b>	<b>382483,2</b>

## По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		501041,28	405454,76	95586,52
2	Водоотведение		95198,36	101898,5	-6700,14
3	Холодное водоснабжение		106394,69	117357,48	-10962,79
4	Тепловая энергия		786914,7	738655,54	48259,16
5	Электроснабжение		199314,54	196344,08	2970,46
6	Газоснабжение		35276,33	35276,31	0,02
7	Прочие		5940	0	5940
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1730079,9</b>	<b>1594986,67</b>	<b>135093,23</b>

## По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		473660,17	405454,76	68205,41
2	Водоотведение		92914,86	101898,5	-8983,64
3	Холодное водоснабжение		104103,83	117357,48	-13253,65
4	Тепловая энергия		777198,53	738655,54	38542,99
5	Электроснабжение		198936,06	196344,08	2591,98
6	Газоснабжение		34161,22	35276,31	-1115,09
7	Прочие		5940	0	5940
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1686914,67</b>	<b>1594986,67</b>	<b>91928</b>

## Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>					<b>80904,55</b>
1	Ремонт асфальтовых покрытий				12002,5
2	Ремонт отмосток				50846,87
3	Установка приборов учёта тепловой энергии				18055,18

## Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		217310		
2	Начислено и оплачено населением	119730,26	109822,38		9907,88
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	80904,55	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		246227,83		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>119730,26</b>	<b>327132,38</b>	<b>80904,55</b>	<b>9907,88</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

382483,2