

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Комсомольская 26

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>446 592,66</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	10 264,64
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>124 945,58</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	8 434,15
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	19 996,10
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 346,37
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	47 947,92
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	21 903,97
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	3 332,84
Техническое обслуживание - мусоропроводы	18 984,23
<b>Расходы на управление</b>	<b>132 667,74</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	57 581,44
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 242,99
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	69 843,31
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>29 029,86</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	14 917,83
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	762,03
Содержание - поверка оборудования УКУТ	13 350,00
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>149 684,84</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	8 003,02
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	9 770,46
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	17 740,50
Техническое обслуживание - центральное отопление	135,70
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	77 789,98
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	16 475,51
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>446 592,66</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	531 264,61	509 620,76	446 592,66	63 028,10
2	Водоотведение	90 377,63	82 110,36	88 084,81	-5 974,45
3	Холодное водоснабжение	106 721,33	96 106,28	96 746,62	-640,34
4	Тепловая энергия	727 440,86	683 122,23	696 964,42	-13 842,19
5	Электроснабжение	208 427,26	199 631,96	182 618,19	17 013,77
6	Газоснабжение	37 066,41	34 039,91	37 066,41	-3 026,50
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 701 298,10</b>	<b>1 604 631,50</b>	<b>1 548 073,11</b>	<b>56 558,39</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>75 206,86</b>
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	21 295,67
Ремонт л/клеток	53 911,19

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		246 226,31		
2	Начислено и оплачено населением	128 422,92	122 557,75		5 865,17
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	75 206,86	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		293 577,20		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>128 422,92</b>	<b>368 784,06</b>	<b>75 206,86</b>	<b>5 865,17</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

96 666,60 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Илон. С. А. Урсова  
тел: 360-02-98