

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Комсомольская 2а

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 241,3
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 356,1

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	715,04
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	17828,39
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	29981,43
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	8136,01
5	Техническое обслуживание - центральное отопление	135,7
6	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	7490,19
7	Техническое обслуживание - другое оборудование	12142,21
8	Техническое обслуживание - мусоропроводы	20570,34
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	14148,77
10	Содержание - уборка контейнерных площадок	4128,41
11	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	57226,01
12	Содержание - услуги по регистрации граждан	5279,39
13	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	54477,73
14	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	18635,96
15	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	2889
16	Текущий ремонт - центральное отопление	4716,56
17	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	9166,08
18	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	74280,36
19	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	15804,66
20	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		377333,37

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	85274,66	522726,57	498749,99	109251,24
2	Водоотведение	5730,09	86745,89	89770,03	2705,95
3	Холодное водоснабжение	5897,87	96448,56	99407,18	2939,25
4	Тепловая энергия	75482,41	771942,31	806070,88	41353,84
5	Электроснабжение	27038,06	212352,56	213173,33	26217,29
6	Газоснабжение	1993,93	34365,33	34059,72	2299,54
7	Прочие	0	127835,14	127835,14	0
ИТОГО:		201417,02	1852416,36	1869066,26	184767,12

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		522726,57	377333,37	145393,2
2	Водоотведение		86745,89	-6371,63	93117,52
3	Холодное водоснабжение		96448,56	125027,15	-28578,59
4	Тепловая энергия		771942,31	-239170,9	1011113,21
5	Электроснабжение		212352,56	164626,52	47726,04
6	Газоснабжение		34365,33	34365,37	-0,04
7	Прочие		127835,14	0	127835,14
	ИТОГО:		1852416,36	455809,88	1396606,48

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		498749,99	377333,37	121416,62
2	Водоотведение		89770,03	-6371,63	96141,66
3	Холодное водоснабжение		99407,18	125027,15	-25619,97
4	Тепловая энергия		806070,88	-239170,9	1045241,78
5	Электроснабжение		213173,33	164626,52	48546,81
6	Газоснабжение		34059,72	34365,37	-305,65
7	Прочие		127835,14	0	127835,14
	ИТОГО:		1869066,26	455809,88	1413256,38

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					100564,37
1	Ремонт асфальтовых покрытий				36007,5
2	Ремонт отмосток				37261,11
3	Установка приборов учёта тепловой энергии				27295,76

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		142050		
2	Начислено и оплачено населением	130413,43	128173,2		2240,23
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	100564,37	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		169658,83		
	ИТОГО:	130413,43	270223,2	100564,37	2240,23

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

184767,12