

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Комсомольская 2а

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 860,47</b>
Текущий ремонт - полов в местах общего пользования	1 860,47
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>428 179,98</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 437,70
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>119 041,89</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	8 887,61
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	18 332,70
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 372,90
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	43 307,55
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	23 081,61
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	3 150,76
Техническое обслуживание - мусоропроводы	17 908,76
<b>Расходы на управление</b>	<b>133 477,67</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	57 932,96
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 275,00
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	70 269,71
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>25 449,35</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	15 008,90
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	690,45
Содержание - поверка оборудования УКУТ	9 750,00
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>148 773,37</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	15 726,68
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	9 840,06
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	5 974,51
Техническое обслуживание - центральное отопление	127,84
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	80 758,52
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	16 576,09
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>430 040,45</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	499 674,12	523 269,87	430 040,45	93 229,42
2	Водоотведение	85 027,92	78 011,47	88 248,72	-10 237,25
3	Холодное водоснабжение	94 135,19	85 672,86	99 026,70	-13 353,84
4	Тепловая энергия	896 241,91	848 484,42	733 898,33	114 586,09
5	Электроснабжение	190 752,61	189 005,52	163 397,58	25 607,94
6	Газоснабжение	38 457,30	36 022,89	38 457,30	-2 434,41
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 804 289,05</b>	<b>1 760 467,03</b>	<b>1 553 069,08</b>	<b>207 397,95</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>21 295,67</b>
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	21 295,67

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		169 663,12		
2	Начислено и оплачено населением	131 110,46	137 040,29		-5 929,83
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	21 295,67	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		285 407,74		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>131 110,46</b>	<b>306 703,41</b>	<b>21 295,67</b>	<b>-5 929,83</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

43 822,02 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Харсова  
тел.: 360-02-98