

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Комсомольская 2а

Дата создания отчета 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 240,6
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	84,2

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	30 931,02
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	16 000,00
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	14 931,02
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	474 582,91
Благоустройство и уборка	126 249,40
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	11 409,86
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	27 426,55
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	24 298,35
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 054,17
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	49 884,63
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 050,80
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	3 900,60
Техническое обслуживание - мусоропроводы	3 224,44
Расходы на управление	163 345,84
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	65 695,51
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 243,04
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	92 407,29
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	17 784,59
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	15 363,18
Содержание - выполнение заявочного ремонта	638,60
Содержание - крыши и водосточные системы	773,61
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	469,65
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - страхование лифтов	445,31
Техническое обслуживание	167 203,08
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	24 182,03
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10 514,04
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	3 522,30
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	18 021,54
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 693,33
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	71 134,88
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	16 974,96
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	505 513,93

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	614 357,74	28 958,32	643 316,06	594 985,30	38 742,24	505 513,93	-137 802,13
2	Водоотведение	86 778,75	767,02	87 545,77	90 514,11	1 026,17	101 733,43	14 187,66
3	Холодное водоснабжение	96 946,80	662,85	97 609,65	102 259,34	886,80	121 588,21	23 978,56
4	Горячее водоснабжение	324 935,12	2 378,43	327 313,55	337 146,71	3 182,01	428 793,44	101 479,89
5	Отопление	477 759,14	18 657,22	496 416,36	493 355,67	24 960,79	396 856,36	-99 560,00
6	Электроснабжение	237 809,56	7 369,67	245 179,23	239 903,49	9 859,60	247 187,16	2 007,93
7	Газоснабжение	41 975,88	0,00	41 975,88	42 161,77	0,00	39 455,70	-2 520,18
	ИТОГО:	1 880 562,99	58 793,51	1 939 356,50	1 900 326,39	78 657,61	1 841 128,23	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		173 640,00		
3	Размещение информационных стенов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	40 195,56	576 573,97
	ИТОГО:	441 689,53	175 080,00	40 195,56	576 573,97

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	40 195,56
Возмещение НДС	24 279,20
Затраты по ведению договорной работы	15 916,36

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		285 407,74		
2	Начислено и оплачено населением	139 846,63	142 506,24		-2 659,61
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	161 200,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		266 713,98		
	ИТОГО:	139 846,63	427 913,98	161 200,00	-2 659,61

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	161 200,00
Изготовление и установка ограждения газонов	161 200,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98