

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Комсомольская 17

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	260 546,21
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	94 400,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	15 984,00
Текущий ремонт - крыши	2 099,54
Текущий ремонт мест общего пользования	92 200,00
Текущий ремонт подъезда	55 862,67
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	392 777,26
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	3 375,14
Благоустройство и уборка	125 569,83
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	10 882,79
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	22 922,45
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 214,80
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	56 475,70
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	28 263,20
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	426,59
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 384,30
Расходы на управление	159 175,07
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	69 086,31
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 290,56
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	83 798,20
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	21 259,26
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 898,43
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	290,80
Содержание - крыши и водосточные системы	2 228,18
Содержание - прочистка и утепление дымовентиляционных каналов	841,85
Техническое обслуживание	83 397,96
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	23 844,85
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13 589,82
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	5 592,46
Техническое обслуживание - центральное отопление	833,80
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	19 767,36
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	653 323,47

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	482 991,47	463 668,01	653 323,47	-189 655,46
2	Водоотведение	95 994,63	97 908,74	181 115,89	-83 207,15
3	Холодное водоснабжение	125 316,25	122 271,93	233 226,94	-110 955,01
4	Тепловая энергия	919 482,31	902 973,90	1 259 997,99	-357 024,09
5	Электроснабжение	245 615,46	238 895,33	331 103,42	-92 208,09
6	Газоснабжение	43 630,99	43 113,65	43 630,99	-517,34
	ИТОГО:	1 913 031,11	1 868 831,56	2 702 398,70	-833 567,14

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-166 245,90		7 431,84
2	Начислено и оплачено населением	164 958,17	157 526,33		
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	45 040,38	45 040,38	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		36 320,81	0,00	7 431,84
	ИТОГО:	209 998,55	36 320,81		

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

44 199,55 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Ион.С.А. Зирцова
тел.: 360-62-98

