

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Комсомольская 17

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 621,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	586,5

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	210 133,17
Текущий ремонт - изготовление и установка люка	4 200,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	32 000,00
Текущий ремонт - обрезка деревьев	24 388,82
Текущий ремонт - электромонтажные работы	10 982,26
Текущий ремонт подъездов	138 562,09
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	518 887,99
Благоустройство и уборка	148 425,00
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	13 350,86
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	32 092,30
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	26 438,90
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 913,90
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	69 541,43
Содержание - уход за зелеными насаждениями	11,87
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	127,09
Расходы на управление	209 982,38
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	76 464,88
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 135,00
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	127 382,50
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	50 298,22
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 286,86
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 277,20
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных	219,05
Содержание - крыши и водосточные системы	8 996,03
Содержание - проверка оборудования УКУТ	17 450,00
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных	503,41
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	471,43
Техническое обслуживание	110 182,39
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	31 731,67
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 520,60
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	13 287,68
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 961,96
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	23 520,48
Техническое обслуживание приборов учета	23 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	729 021,16

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	548 527,96	332 461,86	880 989,82	527 690,86	332 106,39	729 021,16	-151 968,66
2	Водоотведение	99 740,10	40 129,32	139 869,42	94 101,49	37 698,76	186 209,40	46 339,98
3	Холодное водоснабжение	120 451,43	54 069,11	174 520,54	118 566,75	50 835,17	238 975,33	64 454,79
4	Горячее водоснабжение	292 444,09	45 223,30	337 667,39	274 504,24	42 132,87	412 550,62	74 883,23
5	Отопление	784 322,77	172 136,96	956 459,73	732 943,43	170 276,91	1 044 527,10	88 067,37
6	Электроснабжение	220 837,39	2 445,23	223 282,62	208 937,47	2 480,09	220 308,04	-2 974,58
7	Газоснабжение	49 769,29	0,00	49 769,29	47 968,86	0,00	44 826,99	-4 942,30
	ИТОГО:	2 116 093,03	646 465,78	2 762 558,81	2 004 713,10	635 530,17	2 876 418,64	х

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		25 800,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	6 143,67	-1 576 444,12
	ИТОГО:	-1 597 060,45	26 760,00	6 143,67	-1 576 444,12

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	6 143,67
Возмещение НДС	3 710,94
Затраты по ведению договорной работы	2 432,73

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		36 320,81		
2	Начислено и оплачено населением	162 667,78	155 756,96		6 910,82
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	61 977,14	61 933,77	0,00	43,37
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		254 011,54		
	ИТОГО:	224 644,92	254 011,54	0,00	6 954,19

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98