

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Комсомольская 15

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	88 194,52
Текущий ремонт - крыши	69 345,08
Текущий ремонт - центральное отопление	18 849,44
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	200 608,97
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	2 172,79
Благоустройство и уборка	58 860,05
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	5 078,63
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	10 404,79
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 520,56
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	25 849,72
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	13 189,50
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	211,16
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 605,69
Расходы на управление	76 937,40
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	33 392,94
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 040,54
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	40 503,92
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	12 633,14
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	8 651,21
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	762,03
Содержание - крыши и водосточные системы	2 147,89
Техническое обслуживание	50 005,59
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	13 336,61
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	5 644,92
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	1 428,42
Техническое обслуживание - центральное отопление	271,40
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	9 554,57
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	288 803,49

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	244 955,09	216 445,25	288 803,49	-72 358,24
2	Водоотведение	66 497,61	57 236,70	75 642,64	-18 405,94
3	Холодное водоснабжение	86 527,66	69 408,75	108 408,74	-38 999,99
4	Тепловая энергия	509 609,48	457 438,76	481 659,93	-24 221,17
5	Электроснабжение	107 986,53	114 678,00	113 482,85	1 195,15
6	Газоснабжение	25 642,82	21 931,19	25 642,82	-3 711,63
	ИТОГО:	1 041 219,19	937 138,65	1 093 640,47	-156 501,82

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	11 414,42
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 414,42

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		165 100,44		
2	Начислено и оплачено населением	73 368,78	68 155,31		5 213,47
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	11 414,42	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		221 841,33		
	ИТОГО:	73 368,78	233 255,75	11 414,42	5 213,47

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

104 080,54 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иван С.А. Зарова
тел: 360-02-98