

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Комсомольская 15

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв.м	1 294,1
2	Площадь нежилых помещений	кв.м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	4 200,00
Текущий ремонт - изготовление и установка люка	4 200,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	270 339,52
Благоустройство и уборка	66 953,35
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	6 589,80
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	15 840,46
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	11 813,03
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 919,06
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	27 881,66
Содержание - уход за зелеными насаждениями	415,57
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	218,39
Содержание жилья - обрезка деревьев	326,73
Расходы на управление	101 275,61
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	46 809,87
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 028,20
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	51 437,54
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	33 209,69
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	8 516,88
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 190,53
Содержание - крыши и водосточные системы	1 901,90
Содержание - поверка оборудования УКУТ	19 350,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 156,14
Содержание - снятие показаний водометров	94,24
Техническое обслуживание	68 900,87
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	18 465,71
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	6 031,56
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	7 762,48
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 819,78
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	9 410,34
Техническое обслуживание приборов учета	25 411,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	274 539,52

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	273 683,44	0,00	273 683,44	269 608,25	0,00	274 539,52	856,08
2	Водоотведение	65 188,46	0,00	65 188,46	71 396,83	0,00	77 366,20	12 177,74
3	Холодное водоснабжение	91 850,33	0,00	91 850,33	101 038,56	0,00	106 607,01	14 756,68
4	Горячее водоснабжение	196 105,44	0,00	196 105,44	214 221,95	0,00	167 294,17	-28 811,27
5	Отопление	383 940,14	0,00	383 940,14	360 806,85	0,00	383 849,61	-90,53
6	Электроснабжение	125 293,51	0,00	125 293,51	130 634,95	0,00	119 982,64	-5 310,87
7	Газоснабжение	24 234,43	0,00	24 234,43	26 604,74	0,00	21 930,45	-2 303,98
ИТОГО:		1 160 295,75	0,00	1 160 295,75	1 174 312,13	0,00	1 151 569,60	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		9 600,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	2 314,20	19 845,92
ИТОГО:		12 080,12	10 080,00	2 314,20	19 845,92

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	2 314,20
Возмещение НДС	1 397,84
Затраты по ведению договорной работы	916,36

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		221 841,33		
2	Начислено и оплачено населением	75 248,61	77 057,67		-1 809,06
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	8 000,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		290 899,00		
ИТОГО:		75 248,61	298 899,00	8 000,00	-1 809,06

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	8 000,00
Изготовление и установка подвальных дверей	8 000,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98