

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Комсомольская 14

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>112 759,55</b>
Текущий ремонт - крыши	112 759,55
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>456 278,58</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 691,97
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>145 759,33</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	14 329,01
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	24 974,61
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 230,52
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	62 624,81
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	37 213,22
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	387,16
<b>Расходы на управление</b>	<b>190 178,72</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	82 542,75
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 515,82
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	100 120,15
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>40 202,86</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 384,66
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	836,99
Содержание - крыши и водосточные системы	1 151,23
Содержание - проверка оборудования УКУТ	13 350,00
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	2 407,97
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>78 445,70</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	18 391,95
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13 996,68
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	2 607,35
Техническое обслуживание - центральное отопление	62,46
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	23 617,59
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>569 038,13</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	586 355,25	577 342,89	569 038,13	8 304,76
2	Водоотведение	133 392,65	125 027,29	149 132,86	-24 105,57
3	Холодное водоснабжение	180 849,39	163 268,48	206 270,08	-43 001,60
4	Тепловая энергия	950 833,37	934 216,12	907 047,46	27 168,66
5	Электроснабжение	303 149,38	270 109,25	228 386,48	41 722,77
6	Газоснабжение	62 038,10	60 084,10	62 038,10	-1 954,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 216 618,14</b>	<b>2 130 048,13</b>	<b>2 121 913,11</b>	<b>8 135,02</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>25 421,81</b>
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	25 421,81

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-358 208,19		
2	Начислено и оплачено населением	172 152,92	172 170,02		-17,10
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	19 160,98	19 160,98	25 421,81	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-192 299,00		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>191 313,90</b>	<b>-166 877,19</b>	<b>25 421,81</b>	<b>-17,10</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

86 570,01 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Иск. С.А. Урсова  
тел: 360-02-98