

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Комсомольская 14

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 188,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	313,8

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	564 860,57
Благоустройство и уборка	169 949,03
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	16 241,63
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	39 041,12
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	30 003,62
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 194,46
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	74 603,82
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 602,90
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	312,83
Расходы на управление	236 393,45
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	89 685,05
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 463,06
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	139 245,34
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	33 393,26
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	23 159,22
Содержание - выполнение заявочного ремонта	638,60
Содержание - крыши и водосточные системы	7 429,65
Содержание - прочистка и утепление дымоотводящих каналов	229,26
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 626,54
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещений	215,75
Техническое обслуживание	125 124,83
Техническое осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	32 524,83
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 955,36
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	27 679,53
Техническое обслуживание - центральное отопление	4 216,13
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	25 588,98
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	564 860,57

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	667 252,55	82 373,44	749 625,99	623 821,25	62 495,80	564 860,57	-184 765,42
2	Водоотведение	139 431,57	5 208,52	144 640,09	126 017,59	3 955,82	173 008,11	28 368,02
3	Холодное водоснабжение	198 130,98	6 778,60	204 909,58	184 259,61	5 166,21	243 551,51	38 641,93
4	Горячее водоснабжение	351 057,02	8 632,38	359 689,40	306 632,31	6 495,53	500 176,88	140 487,48
5	Отопление	680 320,09	70 124,77	750 444,86	644 307,92	53 648,29	576 971,76	-173 473,10
6	Электроснабжение	295 904,98	4 435,01	300 339,99	278 961,58	3 336,50	307 604,63	7 264,64
7	Газоснабжение	69 586,13	0,00	69 586,13	63 191,90	0,00	63 083,55	-6 502,58
	ИТОГО:	2 401 683,32	177 552,72	2 579 236,04	2 227 192,16	135 098,14	2 429 257,01	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		18 600,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	4 490,66	43 813,56
	ИТОГО:	28 744,22	19 560,00	4 490,66	43 813,56

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	4 490,66
Возмещение НДС	2 712,48
Затраты по ведению договорной работы	1 778,18

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-192 299,00		
2	Начислено и оплачено населением	176 361,55	169 835,78		6 525,77
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	24 947,10	18 927,08	0,00	6 020,02
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-3 536,14		
	ИТОГО:	201 308,65	-3 536,14	0,00	12 545,79

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А В Бондаренко