

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Комсомольская 14

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|-------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Общая площадь многоквартирного дома | кв.м | 3 193,4 |
| 2 | Общая жилая площадь | кв.м | 2 077,4 |

| Наименование показателя | | Сумма в рублях |
|---|---|------------------|
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 900,32 |
| 2 | Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 18942,69 |
| 3 | Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 136724,3 |
| 4 | Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 13117,26 |
| 5 | Техническое обслуживание - центральное отопление | 67,85 |
| 6 | Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 3720,74 |
| 7 | Техническое обслуживание - другое оборудование | 25425,2 |
| 8 | Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 20159,18 |
| 9 | Содержание - уборка контейнерных площадок | 5882,17 |
| 10 | Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 81535,5 |
| 11 | Содержание - услуги по регистрации граждан | 7522,01 |
| 12 | Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 77619,75 |
| 13 | Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) | 30045,78 |
| 14 | Содержание жилья - дератизация, дезинсекция | 328,06 |
| 15 | Содержание жилья - обрезка деревьев | 3013,36 |
| 16 | Текущий ремонт - крыши | 8197,1 |
| 17 | Текущий ремонт подъезда | 335446,98 |
| 18 | Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 13038 |
| 19 | Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 22518,44 |
| 20 | Техническое обслуживание приборов учета | 19581,13 |
| ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | | 823785,82 |

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Долг по оплате на начало периода, руб. | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|---------------|--|--|---|--|---------------------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 98232,48 | 576334,5 | 557254,91 | 117312,07 |
| 2 | Водоотведение | 33395,97 | 134732,78 | 132272,12 | 35856,63 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 41172,51 | 158129,26 | 157121,69 | 42180,08 |
| 4 | Тепловая энергия | 287908,4 | 1095395,88 | 1090265,25 | 293039,03 |
| 5 | Электроснабжение | 56270,1 | 229456,45 | 244989,07 | 40737,48 |
| 6 | Газоснабжение | 13267,44 | 58303,54 | 57627,81 | 13943,17 |
| 7 | Прочие | 0 | 8640 | 8640 | 0 |
| ИТОГО: | | 530246,9 | 2260992,41 | 2248170,86 | 543068,45 |

По начислению

| № п/п | Наименование работ, услуг | | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Прибыль (+) убыток (-) руб. |
|-------|--|--|---|---------------------------|-----------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | | 576334,5 | 823785,82 | -247451,32 |
| 2 | Водоотведение | | 134732,78 | 140696,1 | -5963,32 |
| 3 | Холодное водоснабжение | | 158129,26 | 175729,67 | -17600,41 |
| 4 | Тепловая энергия | | 1095395,88 | 1022763,96 | 72631,92 |
| 5 | Электроснабжение | | 229456,45 | 229244,4 | 212,05 |
| 6 | Газоснабжение | | 58303,54 | 58303,48 | 0,06 |
| 7 | Прочие | | 8640 | 0 | 8640 |
| | ИТОГО: | | 2260992,41 | 2450523,43 | -189531,02 |

По оплате

| № п/п | Наименование работ, услуг | | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Прибыль (+) убыток (-) руб. |
|-------|--|--|--|---------------------------|-----------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | | 557254,91 | 823785,82 | -266530,91 |
| 2 | Водоотведение | | 132272,12 | 140696,1 | -8423,98 |
| 3 | Холодное водоснабжение | | 157121,69 | 175729,67 | -18607,98 |
| 4 | Тепловая энергия | | 1090265,25 | 1022763,96 | 67501,29 |
| 5 | Электроснабжение | | 244989,07 | 229244,4 | 15744,67 |
| 6 | Газоснабжение | | 57627,81 | 58303,48 | -675,67 |
| 7 | Прочие | | 8640 | 0 | 8640 |
| | ИТОГО: | | 2248170,86 | 2450523,43 | -202352,57 |

Кроме того, капитальный ремонт

| | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--|-------------|
| Выполнены работы на сумму | | | | | 6875 |
| 1 | проектно-изыскательские работы (ПИР,техобследования) | | | | 6875 |

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | -529000 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 158450,14 | 153103,29 | | 5346,85 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 14723,52 | 17517,13 | 6875 | -2793,61 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0 | 0 | 0 | |
| 5 | Остаток на конец года | | -365254,58 | | |
| | ИТОГО: | 173173,66 | -358379,58 | 6875 | 2553,24 |

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

543068,45