

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Комсомольская 14

Дата создания отчета: 20 апреля 2011 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|-------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Общая площадь многоквартирного дома | кв. м | 3 193,4 |
| 2 | Общая жилая площадь | кв. м | 2 077,4 |

| Наименование показателя | | Сумма в рублях |
|-------------------------|---|----------------|
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Содержание - крыши и водосточные системы | 1 722,39 |
| 2 | Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 2 090,30 |
| 3 | Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 13 728,56 |
| 4 | Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 121 570,33 |
| 5 | Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 24 180,81 |
| 6 | Техническое обслуживание - всего (план) | 2 001,04 |
| 7 | Техническое обслуживание - центральное отопление | 73,33 |
| 8 | Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 5 185,34 |
| 9 | Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 21 441,99 |
| 10 | Содержание - общедомовые расходы | 18 276,26 |
| 11 | Содержание - уборка контейнерных площадок | 9 916,07 |
| 12 | Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 5 942,37 |
| 13 | Содержание - услуги по регистрации граждан | 73 485,81 |
| 14 | Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 7 479,83 |
| 15 | Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) | 69 552,92 |
| 16 | Содержание жилья - дератизация, дезинсекция | 28 131,78 |
| 17 | Содержание жилья - обрезка деревьев | 365,67 |
| 18 | Текущий ремонт - крыши | 2 298,45 |
| 19 | Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 3 587,89 |
| 20 | Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 11 601,75 |
| 21 | Техническое обслуживание приборов учета | 20 906,16 |
| 22 | ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 462 465,39 |

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Долг по оплате на начало периода, руб. | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|--|---|--|---------------------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 80 468,89 | 508 348,99 | 484 870,74 | 103 947,14 |
| 2 | Водоотведение | 23 473,22 | 133 512,68 | 123 295,80 | 33 690,10 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 31 083,46 | 152 989,96 | 142 417,04 | 41 656,38 |
| 4 | Тепловая энергия | 223 821,05 | 1 262 382,81 | 1 192 891,45 | 293 312,41 |
| 5 | Электроснабжение | 32 675,78 | 234 536,38 | 209 661,83 | 57 550,33 |
| 6 | Газоснабжение | 8 602,76 | 49 610,84 | 44 998,07 | 13 215,53 |
| 7 | Прочие | 4 779,63 | 8 250,00 | 11 278,01 | 1 751,62 |
| | ИТОГО: | 404 904,79 | 2 349 631,66 | 2 209 412,94 | 545 123,51 |

По начислению

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|-------|--|--------------------------------|---|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 33 298,82 | 508 348,99 | 462 465,39 | 79 182,42 |
| 2 | Водоотведение | 0,00 | 133 512,68 | 137 626,37 | -4 113,69 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 0,00 | 152 989,96 | 176 393,28 | -23 403,32 |
| 4 | Тепловая энергия | 0,00 | 1 262 382,81 | 988 846,56 | 273 536,25 |
| 5 | Электроснабжение | 0,00 | 234 536,38 | 196 803,60 | 37 732,78 |
| 6 | Газоснабжение | 0,00 | 49 610,84 | 48 324,17 | 1 286,67 |
| 7 | Прочие | 0,00 | 8 250,00 | 0,00 | 8 250,00 |
| | ИТОГО: | | 2 349 631,66 | 2 010 459,37 | 372 471,11 |

По оплате

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|-------|--|--------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 7 856,30 | 484 870,74 | 462 465,39 | 30 261,65 |
| 2 | Водоотведение | 0,00 | 123 295,80 | 137 626,37 | -14 330,57 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 0,00 | 142 417,04 | 176 393,28 | -33 976,24 |
| 4 | Тепловая энергия | 0,00 | 1 192 891,45 | 988 846,56 | 204 044,89 |
| 5 | Электроснабжение | 0,00 | 209 661,83 | 196 803,60 | 12 858,23 |
| 6 | Газоснабжение | 0,00 | 44 998,07 | 48 324,17 | -3 326,10 |
| 7 | Прочие | 0,00 | 11 278,01 | 0,00 | 11 278,01 |
| | ИТОГО: | | 2 209 412,94 | 2 010 459,37 | 206 809,87 |

Кроме того, капитальный ремонт

| | | |
|----------------------------------|----------------------|-----------------|
| Выполнены работы на сумму | | 3 161,65 |
| 1 | установка водометров | 3 161,65 |

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|-------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | -678 090,00 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 132 524,52 | 128 897,49 | | 3 627,03 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 10 149,00 | 8 590,35 | 3 161,65 | 1 558,65 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | | |
| 5 | Остаток на конец года | | -543 763,81 | | |
| | ИТОГО: | 142 673,52 | -540 602,16 | 3 161,65 | 5 185,68 |

Генеральный директор

В.Г.Стороженко