

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Комсомольская 13

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 035,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	261,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	203 445,78
Благоустройство и уборка	48 199,60
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	5 270,50
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	12 669,14
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 334,68
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	26 950,34
Содержание - уход за зелеными насаждениями	442,28
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	369,29
Содержание жилья - обрезка деревьев	163,37
Расходы на управление	79 556,88
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	25 619,97
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 421,96
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	51 514,95
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	15 569,23
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	9 473,70
Содержание - выполнение заявочного ремонта	638,60
Содержание - крыши и водосточные системы	3 664,77
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	490,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 156,14
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещений	51,78
Техническое обслуживание	60 120,07
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	13 776,50
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	6 716,76
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6 789,99
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 205,44
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	10 471,38
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	203 445,78

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	205 817,61	84 852,34	290 669,95	225 927,54	79 730,92	203 445,78	-87 224,17
2	Водоотведение	27 658,59	2 513,45	30 172,04	32 032,76	2 469,95	32 148,13	1 976,09
3	Холодное водоснабжение	32 638,76	3 375,84	36 014,60	38 920,79	3 326,24	38 666,71	2 652,11
4	Горячее водоснабжение	89 008,09	3 751,39	92 759,48	106 602,88	3 669,67	124 453,79	31 694,31
5	Отопление	233 609,31	51 383,89	284 993,20	259 999,96	48 018,64	264 810,23	-20 182,97
6	Электроснабжение	95 461,06	518,32	95 979,38	111 698,53	485,41	81 655,74	-14 323,64
7	Газоснабжение	20 902,68	0,00	20 902,68	22 263,87	0,00	19 282,42	-1 620,26
	ИТОГО:	705 096,10	146 395,23	851 491,33	797 446,33	137 700,83	764 462,80	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		15 600,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	3 746,81	40 169,49
	ИТОГО:	27 596,30	16 320,00	3 746,81	40 169,49

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	3 746,81
Возмещение НДС	2 263,17
Затраты по ведению договорной работы	1 483,64

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		70 782,44		
2	Начислено и оплачено населением	60 350,04	61 032,34		-682,30
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	20 749,50	19 433,39	4 200,00	1 316,11
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		147 048,17		
	ИТОГО:	81 099,54	151 248,17	4 200,00	633,81

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	4 200,00
Изготовление и установка люка	4 200,00

И. О. генерального директора

А. В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98