

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Комсомольская 13

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	88 473,70
Текущий ремонт - крыши	88 473,70
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	172 513,64
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	496,11
Благоустройство и уборка	39 449,89
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	4 353,12
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 020,33
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	21 564,94
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	11 305,28
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	206,22
Расходы на управление	61 667,86
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	26 765,53
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 437,11
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	32 465,22
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	21 098,11
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	6 934,23
Содержание - крыши и водосточные системы	1 077,49
Содержание - проверка оборудования УКУТ	11 550,00
Содержание - прочистка и утепление дымовентиляционных каналов	1 536,39
Техническое обслуживание	49 801,67
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	10 097,75
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	6 286,20
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	5 695,78
Техническое обслуживание - центральное отопление	293,97
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	7 658,30
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	260 987,34

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	175 890,39	182 235,43	260 987,34	-78 751,91
2	Водоотведение	31 699,20	30 936,06	31 056,56	-120,50
3	Холодное водоснабжение	37 668,63	36 275,06	39 802,66	-3 527,60
4	Тепловая энергия	363 189,09	367 857,98	310 260,06	57 597,92
5	Электроснабжение	72 444,46	68 919,68	68 283,33	636,35
6	Газоснабжение	17 910,49	17 867,15	17 910,49	-43,34
	ИТОГО:	698 802,26	704 091,36	728 300,44	-24 209,08

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-3 815,19		
2	Начислено и оплачено населением	57 945,35	58 655,75		-710,40
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	15 941,88	15 941,88	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		70 782,44		
	ИТОГО:	73 887,23	70 782,44	0,00	-710,40

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-5 289,10 руб.

Генеральный директор



В.Г.Стороженко

Упол. С.А. Урсова
тел.: 360-02-98