

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Комсомольская 12

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	112 814,98
Текущий ремонт - крыши	112 814,98
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	447 392,78
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 525,38
Благоустройство и уборка	142 733,92
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	13 603,47
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	20 533,46
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 173,76
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	65 044,01
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	35 328,99
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	444,54
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 605,69
Расходы на управление	188 445,71
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	81 790,58
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 447,33
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	99 207,80
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	36 321,22
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 189,76
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	987,30
Содержание - крыши и водосточные системы	794,16
Содержание - проверка оборудования УКУТ	13 350,00
Техническое обслуживание	78 366,55
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	18 650,13
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 632,68
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	1 843,83
Техническое обслуживание - центральное отопление	67,85
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	23 402,39
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	560 207,76

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	576 728,33	578 883,22	560 207,76	18 675,46
2	Водоотведение	154 465,45	158 916,29	167 166,07	-8 249,78
3	Холодное водоснабжение	226 050,13	220 927,30	238 383,95	-17 456,65
4	Тепловая энергия	913 654,99	999 392,96	922 288,38	77 104,58
5	Электроснабжение	229 114,36	243 982,58	161 496,78	82 485,80
6	Газоснабжение	55 256,75	56 635,91	55 256,75	1 379,16
	ИТОГО:	2 155 270,01	2 258 738,26	2 104 799,69	153 938,57

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	11 927,74
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 927,74

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		214 389,59		
2	Начислено и оплачено населением	173 056,74	173 431,06		-374,32
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	11 927,74	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		375 892,91		
	ИТОГО:	173 056,74	387 820,65	11 927,74	-374,32

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-73 948,25 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Илон.С.А. Зарова
тел: 360-02-98