

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Комсомольская 12

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 160,6
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	74 080,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	8 000,00
Текущий ремонт - ремонт фасада	66 080,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	540 625,71
Благоустройство и уборка	155 795,28
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	16 094,68
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	38 687,95
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	21 932,73
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 129,38
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	69 520,65
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 163,60
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	317,64
Расходы на управление	224 660,51
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	91 644,18
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 387,71
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	125 628,62
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	36 551,49
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 662,88
Содержание - выполнение заявочного ремонта	957,90
Содержание - крыши и водосточные системы	10 260,65
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	2 750,00
Содержание - прочистка и утепление дымоотводящих каналов	200,61
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	578,07
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	47,14
Техническое обслуживание	123 618,43
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	35 967,27
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15 634,92
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	24 054,00
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 865,12
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	23 937,12
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	614 705,71

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	653 045,41	0,00	653 045,41	631 545,84	0,00	614 705,71	-38 339,70
2	Водоотведение	162 023,32	832,57	162 855,89	163 988,74	72,57	180 500,25	17 644,36
3	Холодное водоснабжение	253 312,73	1 321,84	254 634,57	260 661,67	115,21	258 805,48	4 170,91
4	Горячее водоснабжение	389 525,91	563,79	390 089,70	377 379,33	49,14	548 981,22	158 891,52
5	Отопление	665 592,99	9 140,18	674 733,17	614 309,33	796,67	460 619,26	-214 113,91
6	Электроснабжение	234 122,59	70,04	234 192,63	227 480,80	6,10	243 637,73	9 445,10
7	Газоснабжение	66 192,72	0,00	66 192,72	64 195,72	0,00	60 872,52	-5 320,20
	ИТОГО:	2 423 815,67	11 928,42	2 435 744,09	2 339 561,43	1 039,70	2 368 122,17	х

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		120 000,00		
2	Интернет-провайдеры		18 600,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	310 732,69	217 995,06
	ИТОГО:	389 167,75	139 560,00	310 732,69	217 995,06

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	310 732,69
Возмещение НДС	19 353,47
Затраты по ведению договорной работы	12 687,27
Ремонт фасада	278 691,95

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		375 892,91		
2	Начислено и оплачено населением	181 455,85	170 523,09		10 932,76
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	480 585,85	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		65 830,15		
	ИТОГО:	181 455,85	546 416,00	480 585,85	10 932,76

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	480 585,85
Ремонт МОП и лестничных клеток	257 545,85
Ремонт фасада	223 040,00

И.О. генерального директора:

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98