

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Комсомольская 12

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 164,3
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 059,5

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	1722,35
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2267,65
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	18385,56
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	76157,19
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	12453,11
6	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	4059,05
7	Техническое обслуживание - другое оборудование	19027,11
8	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	19975,45
9	Содержание - уборка контейнерных площадок	5828,54
10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	80792,52
11	Содержание - услуги по регистрации граждан	7453,51
12	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	76912,45
13	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	28524,43
14	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	342,97
15	Содержание жилья - обрезка деревьев	2944,38
16	Текущий ремонт - крыши	11177,86
17	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13630,44
18	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	22313,22
19	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		423548,92

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	90455,91	527203,21	509563,94	108095,18
2	Водоотведение	26310,86	129239,87	119894,69	35656,04
3	Холодное водоснабжение	31329,84	154052,93	142524,75	42858,02
4	Тепловая энергия	260994,09	1012937,47	993556,92	280374,64
5	Электроснабжение	40050,82	256987,76	238125,83	58912,75
6	Газоснабжение	9508,9	49825,21	47318,6	12015,51
7	Прочие	0	116640	116640	0
ИТОГО:		458650,42	2246886,45	2167624,73	537912,14

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		527203,21	423548,92	103654,29
2	Водоотведение		129239,87	165648,68	-36408,81
3	Холодное водоснабжение		154052,93	224031,82	-69978,89
4	Тепловая энергия		1012937,47	1019943,12	-7005,65
5	Электроснабжение		256987,76	162408	94579,76
6	Газоснабжение		49825,21	49825,18	0,03
7	Прочие		116640	0	116640
	ИТОГО:		2246886,45	2045405,72	201480,73

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		509563,94	423548,92	86015,02
2	Водоотведение		119894,69	165648,68	-45753,99
3	Холодное водоснабжение		142524,75	224031,82	-81507,07
4	Тепловая энергия		993556,92	1019943,12	-26386,2
5	Электроснабжение		238125,83	162408	75717,83
6	Газоснабжение		47318,6	49825,18	-2506,58
7	Прочие		116640	0	116640
	ИТОГО:		2167624,73	2045405,72	122219,01

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					201229,23
1	проектно-изыскательские работы (ПИР,техобследования)				6875
2	Установка приборов учёта тепловой энергии				17438,04
3	Электромонтажные работы				176916,19

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		264980		
2	Начислено и оплачено населением	176727,15	173492,88		3234,27
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	201229,23	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		237243,65		
	ИТОГО:	176727,15	438472,88	201229,23	3234,27

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

537912,14