

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Комсомольская 10

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 060,3
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 984,8

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	6181,48
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1668,43
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	18942,69
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	68362,21
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	13034,27
6	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	14271,43
7	Техническое обслуживание - другое оборудование	17973,66
8	поверка приборов учета	3000
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	19318,93
10	Содержание - уборка контейнерных площадок	5636,97
11	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	78137,14
12	Содержание - услуги по регистрации граждан	7208,51
13	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	74384,57
14	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	29855,57
15	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	326,78
16	Содержание жилья - обрезка деревьев	4451,06
17	Текущий ремонт подъезда	311744,61
18	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12986,64
19	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	21579,9
20	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>728645,98</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	74552,03	547068,79	521759,29	99861,53
2	Водоотведение	15453,04	132932,6	122228,54	26157,1
3	Холодное водоснабжение	19021,38	157073,32	145166,28	30928,42
4	Тепловая энергия	187320,16	1015172,98	949655,15	252837,99
5	Электроснабжение	26682,08	237418,13	224551,02	39549,19
6	Газоснабжение	5512,5	48795,5	45467,13	8840,87
7	Прочие	0	10260	10260	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>328541,19</b>	<b>2148721,32</b>	<b>2019087,41</b>	<b>458175,1</b>

## По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		547068,79	728645,98	-181577,19
2	Водоотведение		132932,6	132100,13	832,47
3	Холодное водоснабжение		157073,32	167867,11	-10793,79
4	Тепловая энергия		1015172,98	831893,76	183279,22
5	Электроснабжение		237418,13	168726,6	68691,53
6	Газоснабжение		48795,5	48795,47	0,03
7	Прочие		10260	0	10260
	<b>ИТОГО:</b>		<b>2148721,32</b>	<b>2078029,05</b>	<b>70692,27</b>

## По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		521759,29	728645,98	-206886,69
2	Водоотведение		122228,54	132100,13	-9871,59
3	Холодное водоснабжение		145166,28	167867,11	-22700,83
4	Тепловая энергия		949655,15	831893,76	117761,39
5	Электроснабжение		224551,02	168726,6	55824,42
6	Газоснабжение		45467,13	48795,47	-3328,34
7	Прочие		10260	0	10260
	<b>ИТОГО:</b>		<b>2019087,41</b>	<b>2078029,05</b>	<b>-58941,64</b>

## Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>					<b>380645,05</b>
1	Кровля				380645,05

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		379190		
2	Начислено и оплачено населением	157479,53	151671,22		5808,31
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	7300,44	8364,37	380645,05	-1063,93
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		158580,54		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>164779,97</b>	<b>539225,59</b>	<b>380645,05</b>	<b>4744,38</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

**458175,1**