

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Комсомольская 10

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	16 126,55
Текущий ремонт - крыши	768,60
Текущий ремонт - центральное отопление	15 357,95
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	473 104,10
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	2 739,05
Благоустройство и уборка	147 021,40
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	14 238,28
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	24 971,43
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 970,84
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	61 825,55
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	36 977,67
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	437,70
Содержание жилья - обрезка деревьев	2 599,93
Расходы на управление	182 252,17
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	79 102,41
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 202,59
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	95 947,17
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	35 283,65
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	20 493,33
Содержание - завоз песка	1 072,00
Содержание - поверка оборудования УКУТ	10 900,00
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	2 818,32
Техническое обслуживание	105 807,83
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	23 736,62
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13 941,54
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	25 726,76
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	22 633,24
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	489 230,65

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	561 632,66	560 834,80	489 230,65	71 604,15
2	Водоотведение	130 509,61	126 079,06	133 336,90	-7 257,84
3	Холодное водоснабжение	173 769,50	164 716,71	176 793,76	-12 077,05
4	Тепловая энергия	917 662,14	933 263,98	842 337,11	90 926,87
5	Электроснабжение	240 862,10	245 985,23	177 357,30	68 627,93
6	Газоснабжение	51 402,87	49 894,82	51 402,87	-1 508,05
	ИТОГО:	2 075 838,88	2 080 774,60	1 870 458,59	210 316,01

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	11 927,74
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 927,74

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		163 885,74		
2	Начислено и оплачено населением	163 246,75	164 816,07		-1 569,32
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	8 700,17	6 500,67	11 927,74	2 199,50
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		323 274,74		
	ИТОГО:	171 946,92	335 202,48	11 927,74	630,18

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-4 935,72 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Ион. С.А. Урсова
тел.: 360-02-98