

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Комсомольская 10

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 973,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	211,2

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	11 665,50
Текущий ремонт - стены и фасады	1 314,28
Текущий ремонт внешнего благоустройства	2 915,16
Текущий ремонт - изготовление и установка пластиковых окон	7 436,06
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	507 585,33
Благоустройство и уборка	157 329,27
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	15 372,65
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	36 952,22
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	28 144,29
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 809,53
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	68 381,41
Содержание - уход за зелеными насаждениями	513,52
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	207,00
Расходы на управление	218 902,25
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	85 275,51
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 028,44
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	126 598,30
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	27 011,37
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	20 916,42
Содержание - крыши и водосточные системы	5 804,88
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	148,69
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	47,14
Техническое обслуживание	104 342,44
Техническое осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	26 343,89
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 896,44
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	15 863,65
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 967,36
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	23 111,10
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	519 250,83

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	627 685,07	48 646,95	676 332,02	592 093,18	46 767,70	519 250,83	-157 081,19
2	Водоотведение	133 553,11	2 859,35	136 412,46	126 880,49	2 879,65	150 697,75	14 285,29
3	Холодное водоснабжение	187 735,17	4 303,36	192 038,53	179 279,78	4 328,32	200 707,35	8 668,82
4	Горячее водоснабжение	350 121,65	2 815,77	352 937,42	340 500,26	2 825,51	538 843,36	185 905,94
5	Отопление	616 875,17	39 961,72	656 836,89	579 320,82	37 825,58	519 447,36	-137 389,53
6	Электроснабжение	292 849,94	2 487,12	295 337,06	264 845,06	2 499,87	291 753,39	-3 583,67
7	Газоснабжение	61 011,92	0,00	61 011,92	58 278,67	0,00	55 964,03	-5 047,89
ИТОГО:		2 269 832,03	101 074,27	2 370 906,30	2 141 198,26	97 126,63	2 276 664,07	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		15 000,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	44 884,50	2 978,43
ИТОГО:		31 902,93	15 960,00	44 884,50	2 978,43

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	44 884,50
Возмещение НДС	2 213,25
Затраты по ведению договорной работы	1 450,91
Установка пластиковых окон	41 220,34

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		323 274,74		
2	Начислено и оплачено населением	174 743,57	171 204,24		3 539,33
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	14 658,21	14 123,36	460 840,61	534,85
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		47 761,73		
ИТОГО:		189 401,78	508 602,34	460 840,61	4 074,18

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	460 840,61
Замена счетчиков воды	8 190,72
Изготовление и установка лестницы на чердак	1 900,00
Изготовление и установка ограждения газонов	78 000,00
Изготовление и установка подвальных дверей	16 000,00
Обрезка деревьев	29 115,43
Ремонт отмостки	119 024,46
Установка пластиковых окон	208 610,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98