

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Комсомольская 1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	360 147,95
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	10 656,00
Текущий ремонт - крыши	209 816,35
Текущий ремонт - обрезка деревьев	72 013,09
Текущий ремонт - проведение испытания лестниц	10 833,33
Текущий ремонт мест общего пользования	56 829,18
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	504 581,19
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 619,64
Благоустройство и уборка	157 318,15
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	14 873,13
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	28 065,75
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 292,69
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	68 052,35
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	38 626,37
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	407,86
Расходы на управление	222 599,77
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	96 614,39
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 797,09
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	117 188,29
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	25 711,39
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	25 030,22
Содержание - крыши и водосточные системы	681,17
Техническое обслуживание	97 332,24
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	26 427,51
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	16 336,98
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	7 032,91
Техническое обслуживание - центральное отопление	121,32
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	27 643,85
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	864 729,14

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	693 795,08	677 550,43	864 729,14	-187 178,71
2	Водоотведение	164 739,43	162 380,28	280 941,50	-118 561,22
3	Холодное водоснабжение	189 422,36	185 665,05	189 274,37	-3 609,32
4	Тепловая энергия	1 226 299,78	1 244 495,21	1 768 767,30	-524 272,09
5	Электроснабжение	319 898,91	329 120,39	255 848,23	73 272,16
6	Газоснабжение	73 252,13	72 888,18	73 252,13	-363,95
	ИТОГО:	2 667 407,69	2 672 099,54	3 432 812,67	-760 713,13

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	536 313,21
Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	536 313,21

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		498 270,11		
2	Начислено и оплачено населением	210 466,82	209 479,44		987,38
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	74 316,06	73 240,16	536 313,21	1 075,90
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		244 676,50		
	ИТОГО:	284 782,88	780 989,71	536 313,21	2 063,28

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-4 691,85 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Урсова
тел: 360-02-98