

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Комсомольская 1

Дата создания отчета: 20 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 737,8
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 396,5

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	16 328,20
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	26 056,38
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	149 971,67
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	30 024,61
5	Техническое обслуживание - всего (план)	3 262,96
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	375,50
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	20 600,44
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	27 294,74
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 391,96
10	Содержание - общехозяйственные расходы	15 553,71
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	7 227,91
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	85 990,01
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	8 754,94
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	81 410,06
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	29 200,07
16	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	554,07
17	Содержание жилья - обрезка деревьев	1 943,74
18	Текущий ремонт - крыши	20 784,70
19	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13 551,30
20	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	24 470,20
21	Техническое обслуживание приборов учета	18 946,34
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>603 693,51</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	67 273,29	739 369,20	734 766,62	71 875,87
2	Водоотведение	8 757,91	157 324,53	155 920,84	10 161,60
3	Холодное водоснабжение	12 140,98	189 493,37	188 020,99	13 613,36
4	Тепловая энергия	123 468,77	1 430 931,67	1 410 258,69	144 141,75
5	Электроснабжение	17 163,75	278 903,92	252 067,21	44 000,46
6	Газоснабжение	2 989,12	52 604,92	50 215,26	5 378,78
7	Прочие	6 949,83	14 250,00	18 575,88	2 623,95
<b>ИТОГО:</b>		<b>238 743,65</b>	<b>2 862 877,61</b>	<b>2 809 825,47</b>	<b>291 795,79</b>

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	19 984,07	739 369,20	603 693,51	155 659,76
2	Водоотведение	0,00	157 324,53	178 799,94	-21 475,41
3	Холодное водоснабжение	0,00	189 493,37	218 760,81	-29 267,44
4	Тепловая энергия	0,00	1 430 931,67	1 452 807,92	-21 876,25
5	Электроснабжение	0,00	278 903,92	236 490,36	42 413,56
6	Газоснабжение	0,00	52 604,92	55 872,58	-3 267,66
7	Прочие	0,00	14 250,00	0,00	14 250,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 862 877,61</b>	<b>2 746 425,12</b>	<b>136 436,56</b>

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-19 483,22	734 766,62	603 693,51	111 589,89
2	Водоотведение	0,00	155 920,84	178 799,94	-22 879,10
3	Холодное водоснабжение	0,00	188 020,99	218 760,81	-30 739,82
4	Тепловая энергия	0,00	1 410 258,69	1 452 807,92	-42 549,23
5	Электроснабжение	0,00	252 067,21	236 490,36	15 576,85
6	Газоснабжение	0,00	50 215,26	55 872,58	-5 657,32
7	Прочие	0,00	18 575,88	0,00	18 575,88
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 809 825,47</b>	<b>2 746 425,12</b>	<b>43 917,13</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>		<b>311 242,59</b>
1	газификация	27 693,95
2	Капитальный ремонт общего имущества дома	280 014,13
3	установка водомеров	3 534,51

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		382 620,00		
2	Начислено и оплачено населением	161 350,52	148 022,21		13 328,31
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	62 245,56	72 116,58	311 242,59	-9 871,02
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		291 516,20		
<b>ИТОГО:</b>		<b>223 596,08</b>	<b>602 758,79</b>	<b>311 242,59</b>	<b>3 457,29</b>

Генеральный директор

В.Г.Стороженко