

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Комсомольская 1

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 737,8
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 396,5

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	23420,62
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2247,43
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	26742,63
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	143317,68
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	13615,41
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	203,55
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6560,11
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	23010,47
9	поверка приборов учета	9400
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	23595,82
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	6884,9
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	95435,42
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	8804,37
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	90852,1
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	31186,72
16	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	279,16
17	Текущий ремонт - крыши	745,19
18	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15218,04
19	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	26357,34
20	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		567458,09

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	101893,62	853760,92	833879,81	121774,73
2	Водоотведение	13635,79	159391,52	152863,9	20163,41
3	Холодное водоснабжение	17805,9	199917,53	192963,42	24760,01
4	Тепловая энергия	190961,87	1616945,74	1557534,67	250372,94
5	Электроснабжение	42300,85	295760,35	291945,01	46116,19
6	Газоснабжение	5428,83	66606,9	64271,65	7764,08
7	Прочие	0	14040	14040	0
ИТОГО:		372026,86	3206422,96	3107498,46	470951,36

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		853760,92	567458,09	286302,83
2	Водоотведение		159391,52	177188,23	-17796,71
3	Холодное водоснабжение		199917,53	197585,97	2331,56
4	Тепловая энергия		1616945,74	1384955,98	231989,76
5	Электроснабжение		295760,35	248753,64	47006,71
6	Газоснабжение		66606,9	66506,97	99,93
7	Прочие		14040	0	14040
	ИТОГО:		3206422,96	2642448,88	563974,08

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		833879,81	567458,09	266421,72
2	Водоотведение		152863,9	177188,23	-24324,33
3	Холодное водоснабжение		192963,42	197585,97	-4622,55
4	Тепловая энергия		1557534,67	1384955,98	172578,69
5	Электроснабжение		291945,01	248753,64	43191,37
6	Газоснабжение		64271,65	66506,97	-2235,32
7	Прочие		14040	0	14040
	ИТОГО:		3107498,46	2642448,88	465049,58

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					72416,6
1	Установка приборов учёта тепловой энергии				72416,6

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		243660		
2	Начислено и оплачено населением	193575,67	193308,46		267,21
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	71472,48	66824,55	72416,6	4647,93
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		431376,41		
	ИТОГО:	265048,15	503793,01	72416,6	4915,14

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

470951,36