

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Комсомольская 1

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв.м	3 742,4
2	Площадь нежилых помещений	кв.м	1 216,7

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	18 677,58
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	18 677,58
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	707 639,32
Благоустройство и уборка	217 318,25
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	19 057,37
Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	45 809,43
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	38 104,27
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 441,72
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	104 609,31
Содержание - уход за зелеными насаждениями	192,94
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	154,56
Расходы на управление	313 635,94
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	107 758,09
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 757,24
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	197 120,61
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	42 429,79
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	33 013,50
Содержание - выполнение заявочного ремонта	2 873,69
Содержание - крыши и водосточные системы	5 505,50
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	942,86
Техническое обслуживание	134 255,34
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	27 693,05
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	17 455,92
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	16 908,46
Техническое обслуживание - центральное отопление	15 559,89
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	36 478,02
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	726 316,90

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	783 730,58	321 580,90	1 105 311,48	773 449,73	290 221,54	726 316,90	-378 994,58
2	Водоотведение	147 872,52	14 623,82	162 496,34	154 800,10	12 838,23	330 429,37	167 933,03
3	Холодное водоснабжение	172 786,11	20 555,36	193 341,47	181 765,81	18 059,27	268 107,72	74 766,25
4	Горячее водоснабжение	413 728,34	15 586,26	429 314,60	435 922,85	13 670,28	1 326 281,79	896 967,19
5	Отопление	1 183 093,98	208 633,08	1 391 727,06	1 156 941,31	215 568,59	989 450,85	-402 276,21
6	Электроснабжение	327 412,08	5 685,26	333 097,34	330 845,14	5 217,68	333 995,07	897,73
7	Газоснабжение	79 150,13	0,00	79 150,13	80 649,17	0,00	73 266,13	-5 884,00
ИТОГО:		3 107 773,74	586 664,68	3 694 438,42	3 114 374,11	555 575,59	4 047 847,83	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		24 600,00		
3	Размещение информационных стендов		1 680,00		
4	Прочее		0,00	6 033,47	11 380,62
ИТОГО:		-8 865,91	26 280,00	6 033,47	11 380,62

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	6 033,47
Возмещение НДС	3 644,38
Затраты по ведению договорной работы	2 389,09

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		244 676,50		
2	Начислено и оплачено населением	212 247,37	216 021,56		-3 774,19
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	96 727,65	87 894,73	0,00	8 832,92
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		548 592,79		
ИТОГО:		308 975,02	548 592,79	0,00	5 058,73

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98