

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Камчатская 49

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	4 503,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	71,2

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	124 944,07
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	6 458,89
Текущий ремонт - обрезка деревьев	13 864,80
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	104 620,38
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	820 037,62
2 Техническое обслуживание - всего (план)	25 465,65
Благоустройство и уборка	264 039,19
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	22 935,95
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	55 132,76
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	48 570,69
Содержание - уборка контейнерных площадок	10 159,83
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	117 823,93
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	9 416,03
Расходы на управление	311 481,33
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	119 086,31
Содержание - услуги по регистрации граждан	10 539,36
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	181 855,66
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	43 102,15
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	30 151,62
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 135,35
Содержание - крыши и водосточные системы	2 828,55
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	418,29
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3 028,72
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	3 539,62
Техническое обслуживание	175 949,30
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	9 242,19
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	21 372,60
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	88 735,61
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 124,14
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	33 314,76
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	944 981,69

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате гражданами за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	940 431,20	18 690,25	959 121,45	896 026,99	13 450,17	944 981,69	-14 139,76
2	Водоотведение	167 662,77	714,74	168 377,51	171 943,09	514,35	197 599,15	29 221,64
3	Холодное водоснабжение	224 475,23	744,80	225 220,03	226 349,66	535,98	287 387,76	62 167,73
4	Горячее водоснабжение	258 726,85	1 296,77	260 023,62	289 171,94	933,20	391 222,07	131 198,45
5	Отопление	1 269 743,98	34 788,17	1 304 532,15	1 129 121,62	25 034,80	1 060 685,47	-243 846,68
6	Электроснабжение	409 379,67	584,05	409 963,72	415 084,20	420,30	419 800,87	9 837,15
7	Газоснабжение	101 541,34	0,00	101 541,34	100 420,64	0,00	93 834,73	-7 706,61
	ИТОГО:	3 371 961,04	56 818,78	3 428 779,82	3 228 118,14	40 888,82	3 395 511,74	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		29 400,00		
3	Размещение информационных стендов		1 680,00		
4	Прочее		0,00	7 135,47	37 655,04
	ИТОГО:	13 710,51	31 080,00	7 135,47	37 655,04

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.	
Выполнены работы на сумму	7 135,47
Возмещение НДС	4 310,02
Затраты по ведению договорной работы	2 825,45

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		17 633,73		
2	Начислено и оплачено населением	249 418,03	249 801,78		-383,75
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5 680,40	4 073,43	222 783,26	1 586,97
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		48 725,68		
	ИТОГО:	255 078,43	271 508,94	222 783,26	1 203,22

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.	
Выполнены работы на сумму	222 783,26
Замена общедомовых приборов учета ХВС	7 343,26
Изготовление и установка ограждения газонов	98 800,00
Ремонт межпанельных швов	116 640,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98