

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Камчатская 49

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
Текущий ремонт - крыши	906,54
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	906,54
Благоустройство и уборка	694 332,11
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	249 803,35
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	21 584,18
Содержание - уборка контейнерных площадок	46 067,27
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	8 877,35
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	106 825,31
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	10 393,92
Расходы на управление	56 055,32
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	271 225,68
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	256,41
Содержание - услуги по регистрации граждан	117 608,06
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	10 708,62
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	142 652,59
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	40 638,76
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	30 469,12
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	2 749,34
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 700,00
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	739,74
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	620,80
Техническое обслуживание	4 359,76
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	132 664,32
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 314,13
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	20 002,56
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	56 927,31
Техническое обслуживание приборов учета	33 650,65
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	19 769,67
	695 238,65

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	826 241,40	817 266,00	695 238,65	122 027,35
2	Водоотведение	230 220,34	219 558,86	189 463,98	30 094,88
3	Холодное водоснабжение	280 244,74	265 311,06	206 150,80	59 160,26
4	Тепловая энергия	1 148 189,45	1 284 698,93	1 479 802,41	-195 103,48
5	Электроснабжение	407 356,58	397 854,94	291 193,68	106 661,26
6	Газоснабжение	89 824,40	85 475,43	89 824,40	-4 348,97
	ИТОГО:	2 982 076,91	3 070 165,22	2 951 673,92	118 491,30

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	306 435,47
Электромонтажные работы	25 905,47
	280 530,00

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года				
2	Начислено и оплачено населением	239 717,80	77 169,96		
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	2 611,62	244 287,62		-4 569,82
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	2 611,62	306 435,47	0,00
5	Остаток на конец года		0,00	0,00	
	ИТОГО:	242 329,42	17 633,73	306 435,47	-4 569,82

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-88 088,31 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

