

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Камчатская 49**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	4 550,0
2	Общая жилая площадь	кв.м	3 103,1

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	2139,97
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1225,12
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	36021,72
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	133712,06
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	23602,02
6	Техническое обслуживание - всего (план)	16870,41
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	2803,42
8	поверка приборов учета	9700
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	28723,02
10	Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	112,14
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	7557,96
12	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1696,3
13	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	116172,92
14	Содержание - услуги по регистрации граждан	10717,53
15	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	110593,67
16	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	43584,38
17	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	3155,74
18	Содержание прочистка внутренней канализации	439,33
19	Содержание прочистка и утепление дымовентиляционных каналов	697,98
20	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	1539,56
21	Текущий ремонт подъезда	252964,06
22	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	18632,52
23	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	32084,62
24	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		874327,58

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	236932,48	788141,73	693828,12	331246,09
2	Водоотведение	54819,26	206736,06	177194,31	84361,01
3	Холодное водоснабжение	65068,55	224278,31	193788,08	95558,78
4	Тепловая энергия	560300,18	1416094,67	1247213,78	729181,07
5	Электроснабжение	145323,39	381755,28	334109,37	192969,3
6	Газоснабжение	17917,38	82309,17	75526,06	24700,49
7	Прочие	0	18900	18900	0
ИТОГО:		1080361,24	3118215,22	2740559,72	1458016,74

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		788141,73	874327,58	-86185,85
2	Водоотведение		206736,06	274726,45	-67990,39
3	Холодное водоснабжение		224278,31	332542,35	-108264,04
4	Тепловая энергия		1416094,67	1585250,25	-169155,58
5	Электроснабжение		381755,28	300247,2	81508,08
6	Газоснабжение		82309,17	82309,17	0
7	Прочие		18900	0	18900
	ИТОГО:		3118215,22	3449403	-331187,78

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		693828,12	874327,58	-180499,46
2	Водоотведение		177194,31	274726,45	-97532,14
3	Холодное водоснабжение		193788,08	332542,35	-138754,27
4	Тепловая энергия		1247213,78	1585250,25	-338036,47
5	Электроснабжение		334109,37	300247,2	33862,17
6	Газоснабжение		75526,06	82309,17	-6783,11
7	Прочие		18900	0	18900
	ИТОГО:		2740559,72	3449403	-708843,28

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-143450		
2	Начислено и оплачено населением	239409,32	220628,81		18780,51
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	0	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		77178,81		
	ИТОГО:	239409,32	77178,81	0	18780,51

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

1458016,74