

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Камчатская 45

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	259 976,08
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	22 215,11
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	127 440,00
Текущий ремонт - сан.тех. работы	110 320,97
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	467 928,55
Благоустройство и уборка	167 240,83
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	14 419,67
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	25 140,49
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 226,63
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	75 911,18
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	8 094,12
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	37 448,74
Расходы на управление	190 278,19
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	218,54
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	82 491,07
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 511,13
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	100 057,45
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	25 392,09
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 371,25
Содержание - завоз песка	1 072,00
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 051,96
Содержание - крыши и водосточные системы	338,60
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	493,16
Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	404,55
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	534,72
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	125,85
Техническое обслуживание	85 017,44
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	6 613,54
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 091,78
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	21 629,30
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	23 602,82
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	727 904,63

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	576 425,06	572 882,67	727 904,63	-155 021,96
2	Водоотведение	134 606,83	131 284,45	135 389,03	-4 104,56
3	Холодное водоснабжение	145 322,85	140 249,46	155 856,72	-15 607,26
4	Тепловая энергия	977 334,31	1 036 163,36	890 550,12	145 613,24
5	Электроснабжение	267 244,72	264 503,56	198 900,98	65 602,58
6	Газоснабжение	60 058,62	59 157,84	60 058,62	-900,78
	ИТОГО:	2 160 992,39	2 204 241,34	2 168 660,10	35 581,24

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	17 819,58
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	17 819,58

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-134 206,41		
2	Начислено и оплачено населением	168 586,95	167 966,67		620,28
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	17 819,58	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		15 940,68		
	ИТОГО:	168 586,95	33 760,26	17 819,58	620,28

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-43 248,95 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко