

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Камчатская 45

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 185,3
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>639 346,31</b>
2 Техническое обслуживание - всего (план)	14 226,95
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>184 513,20</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	16 217,32
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	38 982,74
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	27 389,60
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 183,69
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	82 515,16
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	12 224,69
<b>Расходы на управление</b>	<b>216 072,69</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	82 027,95
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 452,48
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	126 592,26
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>52 579,47</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 137,76
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	10 752,90
Содержание - крыши и водосточные системы	1 136,87
Содержание - проверка оборудования УКУТ	10 250,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	157,22
Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	361,36
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	185,50
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	8 597,86
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>171 954,00</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	3 550,49
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15 057,00
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	109 830,85
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	23 355,66
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>639 346,31</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	657 428,03	0,00	657 428,03	629 304,53	0,00	639 346,31	-18 081,72
2	Водоотведение	121 933,04	0,00	121 933,04	123 154,74	0,00	157 852,62	35 919,58
3	Холодное водоснабжение	175 472,44	0,00	175 472,44	169 479,39	0,00	231 051,60	55 579,16
4	Горячее водоснабжение	158 248,24	0,00	158 248,24	173 833,44	0,00	313 373,82	155 125,58
5	Отопление	821 137,43	0,00	821 137,43	768 451,54	0,00	745 840,53	-75 296,90
6	Электроснабжение	283 508,64	0,00	283 508,64	283 057,12	0,00	276 157,08	-7 351,56
7	Газоснабжение	69 817,08	0,00	69 817,08	67 058,20	0,00	64 732,59	-5 084,49
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 287 544,90</b>	<b>0,00</b>	<b>2 287 544,90</b>	<b>2 214 338,96</b>	<b>0,00</b>	<b>2 428 354,55</b>	<b>х</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		25 800,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	6 143,67	60 392,91
	<b>ИТОГО:</b>	<b>39 776,58</b>	<b>26 760,00</b>	<b>6 143,67</b>	<b>60 392,91</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.	
Выполнены работы на сумму	6 143,67
Возмещены НДС	3 710,94
Затраты по ведению договорной работы	2 432,73

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		15 940,68		
2	Начислено и оплачено населением	169 214,48	164 645,93		4 568,55
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	95 504,93	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		85 081,68		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>169 214,48</b>	<b>180 586,61</b>	<b>95 504,93</b>	<b>4 568,55</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.	
Выполнены работы на сумму	95 504,93
Ремонт отмостки	95 504,93

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98