

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Камчатская 43

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	
Текущий ремонт - крыши	111 152,68
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	111 818,38
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	-665,70
<b>Благоустройство и уборка</b>	378 757,61
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	139 569,39
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	10 792,10
Содержание - уборка контейнерных площадок	25 754,93
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	4 987,50
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	61 427,73
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	8 579,47
<b>Расходы на управление</b>	28 027,66
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	152 237,09
Содержание - услуги по регистрации граждан	66 075,05
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	6 016,39
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	80 145,65
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	23 663,41
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	17 118,31
Содержание - крыши и водосточные системы	-1 363,50
<b>Техническое обслуживание</b>	7 908,60
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	63 287,72
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	-106,49
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	11 185,20
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	13 533,57
Техническое обслуживание приборов учета	18 905,77
	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>489 910,29</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	470 776,95	454 056,10	489 910,29	-35 854,19
2	Водоотведение	117 601,05	110 400,14	133 701,39	-23 301,25
3	Холодное водоснабжение	130 201,79	122 096,11	157 242,23	-35 146,12
4	Тепловая энергия	763 757,89	804 466,47	998 502,13	-194 035,66
5	Электроснабжение	205 596,61	189 750,42	164 465,18	25 285,24
6	Газоснабжение	47 331,03	44 600,48	47 416,40	-2 815,92
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 735 265,32</b>	<b>1 725 369,72</b>	<b>1 991 237,62</b>	<b>-265 867,90</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>25 905,47</b>
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	25 905,47

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-221 705,10		
2	Начислено и оплачено населением	143 674,66	136 876,42		6 798,24
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	77 125,74	77 125,74	25 905,47	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-33 608,41		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>220 800,40</b>	<b>-7 702,94</b>	<b>25 905,47</b>	<b>6 798,24</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

9 895,60 руб.

Генеральный директор



В.Г.Стороженко