

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Камчатская 43

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 557,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	1 262,7

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>53 765,89</b>
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	8 000,00
Текущий ремонт - сантехнические работы	45 765,89
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>521 835,00</b>
2 Техническое обслуживание - всего (план)	15 463,93
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>149 026,23</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	13 022,00
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	31 301,92
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	27 920,50
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 768,25
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	66 329,18
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	4 684,38
<b>Расходы на управление</b>	<b>231 082,26</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	73 258,58
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 983,80
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	151 839,88
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>43 797,22</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	25 243,38
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 050,72
Содержание - крыши и водосточные системы	13 144,32
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 009,55
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	3 349,25
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>82 465,36</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	899,88
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 951,28
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	21 562,42
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	27 891,78
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>575 600,89</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	535 018,27	331 668,60	866 686,87	537 004,13	378 817,43	575 600,89	-291 085,98
2	Водоотведение	114 632,18	15 546,29	130 178,47	118 159,06	17 756,30	149 156,27	18 977,80
3	Холодное водоснабжение	152 325,78	25 375,97	177 701,75	154 950,72	28 983,33	215 980,98	38 279,23
4	Горячее водоснабжение	169 734,78	5 405,02	175 139,80	185 465,86	6 173,38	271 408,23	96 268,43
5	Отопление	697 290,71	0,00	697 290,71	638 003,52	0,00	770 001,81	72 711,10
6	Электроснабжение	201 298,17	16 447,72	217 745,89	209 928,05	18 785,87	210 151,97	-7 593,92
7	Газоснабжение	56 250,46	0,00	56 250,46	55 372,01	0,00	52 626,34	-3 624,12
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 926 550,35</b>	<b>394 443,60</b>	<b>2 320 993,95</b>	<b>1 898 883,35</b>	<b>450 516,30</b>	<b>2 244 926,49</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		22 200,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочие		0,00	5 317,16	47 681,05
	<b>ИТОГО:</b>	<b>29 838,21</b>	<b>23 160,00</b>	<b>5 317,16</b>	<b>47 681,05</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	5 317,16
Возмещение НДС	3 211,71
Затраты по ведению договорной работы	2 105,45

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-33 608,41		
2	Начислено и оплачено населением	148 016,30	149 297,83		-1 281,53
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	100 444,01	114 722,77	0,00	-14 278,76
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		230 412,19		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>248 460,31</b>	<b>230 412,19</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 560,29</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98