

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Ирбитская 66

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	5 705,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>44 482,42</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации горячего водоснабжения (вкл. насосные)	4 886,20
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	39 596,22
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 149 955,91</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>326 074,29</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	29 353,43
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	70 558,85
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	62 898,03
Содержание - уборка контейнерных площадок	13 002,49
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	150 051,65
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	209,84
<b>Расходы на управление</b>	<b>383 969,79</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	141 586,72
Содержание - услуги по регистрации граждан	13 476,98
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	228 906,09
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>49 875,69</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	38 221,26
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	4 900,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	545,12
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	451,70
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 822,26
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	226,11
Содержание - страхование лифтов	1 335,93
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	2 373,31
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>390 036,14</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 200,07
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	27 221,64
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	10 566,90
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	74 095,49
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	213 560,32
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	42 231,72
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>1 194 438,33</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 531 775,57	0,00	1 531 775,57	1 446 310,16	0,00	1 194 438,33	-337 337,24
2	Водоотведение	219 534,71	0,00	219 534,71	196 805,77	0,00	271 506,33	51 971,62
3	Холодное водоснабжение	215 736,86	0,00	215 736,86	199 532,03	0,00	249 139,95	33 403,09
4	Горячее водоснабжение	701 333,80	0,00	701 333,80	618 400,20	0,00	1 011 179,20	309 845,40
5	Отопление	1 337 308,75	0,00	1 337 308,75	1 282 278,12	0,00	1 498 321,00	161 012,25
6	Электроснабжение	588 290,64	0,00	588 290,64	550 273,54	0,00	593 818,65	5 528,01
7	Газоснабжение	127 567,86	0,00	127 567,86	118 242,21	0,00	116 233,26	-11 334,60
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 721 548,19</b>	<b>0,00</b>	<b>4 721 548,19</b>	<b>4 411 842,03</b>	<b>0,00</b>	<b>4 934 636,72</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		36 600,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	8 568,08	-15 676,10
<b>ИТОГО:</b>		<b>-44 428,02</b>	<b>37 320,00</b>	<b>8 568,08</b>	<b>-15 676,10</b>

## Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>8 568,08</b>
Возмещение НДС	5 175,35
Затраты по ведению договорной работы	3 392,73

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		252 123,33		
2	Начислено и оплачено населением	332 812,43	316 509,65		16 302,78
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	114 694,22	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		453 938,76		
<b>ИТОГО:</b>		<b>332 812,43</b>	<b>568 632,98</b>	<b>114 694,22</b>	<b>16 302,78</b>

## Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>114 694,22</b>
Диагностика лифтов	62 222,42
Ремонт межпанельных швов	52 471,80

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98