

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Ирбитская 66

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>55 220,93</b>
Ремонт межпанельных швов	49 000,00
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	1 734,50
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	3 583,75
Текущий ремонт - стены и фасады	902,68
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 052 950,69</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>308 568,69</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	25 846,58
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	58 639,95
Содержание - уборка контейнерных площадок	11 228,76
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	139 304,05
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	6 424,27
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	67 125,08
<b>Расходы на управление</b>	<b>343 046,50</b>
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	303,12
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	148 759,98
Содержание - услуги по регистрации граждан	13 545,13
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	180 438,27
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>45 999,15</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	38 539,75
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 163,76
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	400,39
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 092,23
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	187,21
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 543,80
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>355 336,35</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	4 882,07
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	25 476,66
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	36 107,95
Техническое обслуживание - центральное отопление	25 407,66
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	201 817,98
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	42 564,03
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>1 108 171,62</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 342 637,25	1 328 799,45	1 108 171,62	220 627,83
2	Водоотведение	241 686,62	248 773,97	256 899,54	-8 125,57
3	Холодное водоснабжение	253 380,18	262 417,88	224 997,93	37 419,95
4	Тепловая энергия	2 196 489,43	2 155 199,21	1 996 999,05	158 200,16
5	Электроснабжение	542 639,25	530 850,84	427 166,43	103 684,41
6	Газоснабжение	109 916,14	108 134,68	109 916,14	-1 781,46
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4 686 748,87</b>	<b>4 634 176,03</b>	<b>4 124 150,71</b>	<b>510 025,32</b>

Кроме того, капитальный ремонт

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		78 429,59		
2	Начислено и оплачено населением	314 126,69	310 342,21		3 784,48
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		388 771,80		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>314 126,69</b>	<b>388 771,80</b>	<b>0,00</b>	<b>3 784,48</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

52 572,84 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

