

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Ирбитская 66**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	5 755,2
2	Общая жилая площадь	кв.м	3 378,1

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1348,07
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	50089,97
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	103314,23
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	23660,96
5	Техническое обслуживание - всего (план)	17707,96
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	8694,83
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	50893,84
8	Техническое обслуживание - электроснабжение	187,21
9	поверка приборов учета	5400
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	36331,15
11	Содержание - общехозяйственные расходы	2850,22
12	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	437,28
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	11263,97
14	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	2136,14
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	146944,7
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	13556,34
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	139887,64
18	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	54196,47
19	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	402,96
20	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	1279,11
21	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	6011,73
22	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	660,49
23	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	23731,68
24	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	190823,23
25	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	40583,12
26	Техническое обслуживание приборов учета	18000
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		950393,3

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	153732,71	1249456,71	1238153,55	165035,87
2	Водоотведение	27458,55	266035,57	262418,87	31075,25
3	Холодное водоснабжение	30301,64	293739,31	289939,65	34101,3
4	Тепловая энергия	258354,55	2049851,22	2034086,96	274118,81
5	Электроснабжение	108336,65	482065,97	532316,37	58086,25
6	Газоснабжение	9089,37	103851,35	101687,59	11253,13
7	Прочие	0	31590	31590	0
ИТОГО:		587273,47	4476590,13	4490192,99	573670,61

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1249456,71	950393,3	299063,41
2	Водоотведение		266035,57	263484,87	2550,7
3	Холодное водоснабжение		293739,31	305310,7	-11571,39
4	Тепловая энергия		2049851,22	1656903,33	392947,89
5	Электроснабжение		482065,97	447200,32	34865,65
6	Газоснабжение		103851,35	103851,47	-0,12
7	Прочие		31590	0	31590
	ИТОГО:		4476590,13	3727143,99	749446,14

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1238153,55	950393,3	287760,25
2	Водоотведение		262418,87	263484,87	-1066
3	Холодное водоснабжение		289939,65	305310,7	-15371,05
4	Тепловая энергия		2034086,96	1656903,33	377183,63
5	Электроснабжение		532316,37	447200,32	85116,05
6	Газоснабжение		101687,59	103851,47	-2163,88
7	Прочие		31590	0	31590
	ИТОГО:		4490192,99	3727143,99	763049

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					265903,72
1	Ремонт межпанельных швов				38919,72
2	Сантехнические работы (канализация)				223334,74
3	установка водомеров				3649,26

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		76380		
2	Начислено и оплачено населением	298904,38	297962,99		941,39
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	265903,72	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		108439,27		
	ИТОГО:	298904,38	374342,99	265903,72	941,39

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

573670,61