

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Июльская 55

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	751,3
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	164,29
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	164,29
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	157 201,55
Благоустройство и уборка	39 988,40
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	3 825,84
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	9 196,45
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	7 505,93
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 694,69
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	17 765,49
Расходы на управление	56 411,95
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	24 791,01
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 758,00
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	29 862,94
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	17 057,78
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4 857,96
Содержание - выполнение заявочного ремонта	957,90
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	5 950,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	218,05
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	919,89
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	4 059,74
Техническое обслуживание	43 743,42
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	216,48
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	3 534,36
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	14 193,10
Техническое обслуживание - центральное отопление	271,40
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	5 368,08
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	157 365,84

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	157 237,92	0,00	157 237,92	184 322,74	0,00	157 365,84	127,92
2	Водоотведение	33 457,16	0,00	33 457,16	48 429,51	0,00	21 115,15	-12 342,01
3	Холодное водоснабжение	38 040,59	0,00	38 040,59	56 668,56	0,00	0,00	-38 040,59
4	Горячее водоснабжение	99 678,17	0,00	99 678,17	148 452,18	0,00	144 423,51	44 745,34
5	Отопление	215 318,58	0,00	215 318,58	251 895,19	0,00	221 008,91	5 690,33
6	Электроснабжение	79 607,33	0,00	79 607,33	88 150,07	0,00	79 484,48	-122,85
7	Газоснабжение	16 542,36	0,00	16 542,36	21 597,46	0,00	15 172,53	-1 369,83
ИТОГО:		639 882,11	0,00	639 882,11	799 515,71	0,00	638 570,42	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		9 000,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	2 176,46	32 041,60
ИТОГО:		24 738,06	9 480,00	2 176,46	32 041,60

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	2 176,46
Возмещение НДС	1 314,64
Затраты по ведению договорной работы	861,82

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		59 685,32		
2	Начислено и оплачено населением	45 134,91	55 347,27		-10 212,36
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		115 032,59		
ИТОГО:		45 134,91	115 032,59	0,00	-10 212,36

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

