

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Июльская 55

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	751,6
2	Общая жилая площадь	кв.м	515,2

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	558,64
2	Содержание - крыши и водосточные системы	5601,27
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1923,9
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	4824,08
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	16315,02
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	3237,82
7	Техническое обслуживание - всего (план)	2431,77
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	1932,18
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	279
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4744,68
11	Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	353,59
12	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	4310,01
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	1384,43
14	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	191,2
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	19190,22
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	1770,39
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	18268,63
18	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	8647,81
19	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	7416,36
20	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	44,17
21	Текущий ремонт - крыши	1659,76
22	Текущий ремонт - стены и фасады	810,05
23	Текущий ремонт подъезда	60070,29
24	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	3081,24
25	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	5299,94
26	Техническое обслуживание приборов учета	18000
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		192346,45

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	54677,38	126458,51	110897,46	70238,43
2	Водоотведение	15066,34	37422,88	31999,02	20490,2
3	Холодное водоснабжение	18956,45	41875,44	35569,77	25262,12
4	Тепловая энергия	129362,48	283526	249929,34	162959,14
5	Электроснабжение	15177,17	53089,14	54209,07	14057,24
6	Газоснабжение	5556,04	13891,74	12248,94	7198,84
7	Прочие	0	8100	8100	0
ИТОГО:		238795,86	564363,71	502953,6	300205,97

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		126458,51	192346,45	-65887,94
2	Водоотведение		37422,88	42310,87	-4887,99
3	Холодное водоснабжение		41875,44	50097,8	-8222,36
4	Тепловая энергия		283526	269094,57	14431,43
5	Электроснабжение		53089,14	62167,88	-9078,74
6	Газоснабжение		13891,74	13891,73	0,01
7	Прочие		8100	0	8100
	ИТОГО:		564363,71	629909,3	-65545,59

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		110897,46	192346,45	-81448,99
2	Водоотведение		31999,02	42310,87	-10311,85
3	Холодное водоснабжение		35569,77	50097,8	-14528,03
4	Тепловая энергия		249929,34	269094,57	-19165,23
5	Электроснабжение		54209,07	62167,88	-7958,81
6	Газоснабжение		12248,94	13891,73	-1642,79
7	Прочие		8100	0	8100
	ИТОГО:		502953,6	629909,3	-126955,7

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-22650		
2	Начислено и оплачено населением	40185,46	38802,35		1383,11
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	0	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		16152,35		
	ИТОГО:	40185,46	16152,35	0	1383,11

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

300205,97