

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Июльская 55

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	50 132,59
Текущий ремонт - крыши	49 242,90
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	889,69
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	134 803,93
Благоустройство и уборка	39 600,00
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	3 536,89
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	5 955,41
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 466,41
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	19 455,75
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	9 185,54
Расходы на управление	44 760,54
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	19 427,29
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 768,93
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	23 564,32
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8 340,96
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	5 033,11
Содержание - крыши и водосточные системы	1 366,03
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 941,82
Техническое обслуживание	42 102,43
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	155,61
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	3 307,80
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	11 970,08
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	5 558,66
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	184 936,52

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	138 629,21	145 065,25	184 936,52	-39 871,27
2	Водоотведение	27 053,03	30 947,31	28 079,15	2 868,16
3	Холодное водоснабжение	30 230,64	34 630,15	23 238,37	11 391,78
4	Тепловая энергия	274 131,53	303 603,66	284 140,45	19 463,21
5	Электроснабжение	77 005,08	77 021,88	68 136,12	8 885,76
6	Газоснабжение	14 190,33	15 170,11	14 190,33	979,78
	ИТОГО:	561 239,82	606 438,36	602 720,94	3 717,42

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		16 153,52		
2	Начислено и оплачено населением	42 004,68	43 531,80		-1 527,12
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		59 685,32		
	ИТОГО:	42 004,68	59 685,32	0,00	-1 527,12

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-45 198,54 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Ползунова



Стороженко В.Г.