

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Июльская 46 а

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>108 793,00</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	88,80
Текущий ремонт - крыши	108 704,20
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>363 003,34</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>114 407,30</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	11 880,38
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	13 492,60
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 707,91
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	53 472,41
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	30 854,00
<b>Расходы на управление</b>	<b>143 703,07</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	62 371,05
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 679,13
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	75 652,89
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>36 574,19</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 158,69
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	7 694,52
Содержание - крыши и водосточные системы	7 085,92
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 525,84
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	388,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3 721,22
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>68 318,78</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	496,24
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10 417,86
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	17 758,80
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	17 845,93
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>471 796,34</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	445 756,98	412 075,52	471 796,34	-59 720,82
2	Водоотведение	120 022,90	107 885,81	120 525,27	-12 639,46
3	Холодное водоснабжение	135 470,36	121 671,43	123 349,75	-1 678,32
4	Тепловая энергия	955 849,87	880 669,13	743 080,68	137 588,45
5	Электроснабжение	239 705,64	214 676,21	179 309,10	35 367,11
6	Газоснабжение	53 718,67	47 572,29	53 730,39	-6 158,10
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 950 524,42</b>	<b>1 784 550,39</b>	<b>1 691 791,53</b>	<b>92 758,86</b>

Кроме того, капитальный ремонт

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		50 616,68		
2	Начислено и оплачено населением	138 016,64	131 678,63		6 338,01
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		182 295,31		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>138 016,64</b>	<b>182 295,31</b>	<b>0,00</b>	<b>6 338,01</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

165 974,03 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



*Стороженко кв 45*