

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Июльская 46 а

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 413,0
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 546,4

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1343,15
2	Содержание - крыши и водосточные системы	5805,18
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2479,15
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	12235,02
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	47613,41
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	10875,73
7	Текущий ремонт всего (план)	1552,04
8	Техническое обслуживание - всего (план)	8280,9
9	Техническое обслуживание - центральное отопление	1932,18
10	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	676,98
11	поверка приборов учета	9400
12	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	15232,65
13	Содержание - общехозяйственные расходы	14262,68
14	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	8315,12
15	Содержание - уборка контейнерных площадок	4444,68
16	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	609,64
17	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	61609,95
18	Содержание - услуги по регистрации граждан	5683,83
19	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	58651,11
20	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	347,32
21	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	24911,37
22	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	140,83
23	Текущий ремонт - крыши	2213,01
24	Текущий ремонт - стены и фасады	2582,99
25	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	9704,28
26	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	17015,38
27	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>347499,71</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	101574,89	408950,31	370112,95	140412,25
2	Водоотведение	40803,59	114198,37	105740,02	49261,94
3	Холодное водоснабжение	49767,72	128244,89	119767,1	58245,51
4	Тепловая энергия	270517,25	817918,32	768741,71	319693,86
5	Электроснабжение	31566,31	207449,25	193938,94	45076,62
6	Газоснабжение	12307,15	45483,77	41297,63	16493,29
7	Прочие	0	12420	12420	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>506536,91</b>	<b>1734664,91</b>	<b>1612018,35</b>	<b>629183,47</b>

## По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		408950,31	347499,71	61450,6
2	Водоотведение		114198,37	150750,65	-36552,28
3	Холодное водоснабжение		128244,89	200440,77	-72195,88
4	Тепловая энергия		817918,32	813091,18	4827,14
5	Электроснабжение		207449,25	400236	-192786,75
6	Газоснабжение		45483,77	45483,7	0,07
7	Прочие		12420	0	12420
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1734664,91</b>	<b>1957502,01</b>	<b>-222837,1</b>

## По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		370112,95	347499,71	22613,24
2	Водоотведение		105740,02	150750,65	-45010,63
3	Холодное водоснабжение		119767,1	200440,77	-80673,67
4	Тепловая энергия		768741,71	813091,18	-44349,47
5	Электроснабжение		193938,94	400236	-206297,06
6	Газоснабжение		41297,63	45483,7	-4186,07
7	Прочие		12420	0	12420
	<b>ИТОГО:</b>		<b>1612018,35</b>	<b>1957502,01</b>	<b>-345483,66</b>

## Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>					<b>5770,46</b>
1	установка водомеров				5770,46

## Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-63460		
2	Начислено и оплачено населением	127753,06	119847,58		7905,48
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	5770,46	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		50617,12		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>127753,06</b>	<b>56387,58</b>	<b>5770,46</b>	<b>7905,48</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

629183,47