

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Июльская 46 а

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 413,0
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 546,4

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	474,91
2	Содержание - крыши и водосточные системы	2 079,42
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 876,98
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	13 876,76
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	33 774,59
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	10 387,77
7	Текущий ремонт всего (план)	1 619,74
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	268,75
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	865,11
10	Техническое обслуживание - другое оборудование	26 963,09
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	13 809,93
12	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 562,31
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	1 454,61
14	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	55 512,33
15	Содержание - услуги по регистрации граждан	5 651,91
16	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	52 555,64
17	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	1 124,53
18	Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 441,84
19	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	23 731,99
20	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	548,21
21	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	8 668,89
22	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	15 797,15
23	Техническое обслуживание приборов учета	19 187,35
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		293 233,81

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	64 413,62	349 793,96	312 816,97	101 390,61
2	Водоотведение	22 365,91	119 954,30	101 385,88	40 934,33
3	Холодное водоснабжение	30 962,35	135 127,97	116 149,58	49 940,74
4	Тепловая энергия	170 101,28	833 096,44	732 248,91	270 948,81
5	Электроснабжение	0,00	185 952,72	154 386,41	31 566,31
6	Газоснабжение	6 934,64	41 334,95	35 982,35	12 287,24
7	Прочие	4 007,94	7 050,00	9 303,75	1 754,19
ИТОГО:		298 785,74	1 672 310,34	1 462 273,85	508 822,23

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	57 267,72	349 793,96	293 233,81	113 827,87
2	Водоотведение	0,00	119 954,30	154 189,87	-34 235,57
3	Холодное водоснабжение	0,00	135 127,97	198 941,02	-63 813,05
4	Тепловая энергия	0,00	833 096,44	821 914,78	11 181,66
5	Электроснабжение	0,00	185 952,72	190 558,92	-4 606,20
6	Газоснабжение	0,00	41 334,95	41 708,38	-373,43
7	Прочие	0,00	7 050,00	0,00	7 050,00
ИТОГО:			1 672 310,34	1 700 546,78	29 031,28

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	22 535,87	312 816,97	293 233,81	42 119,03
2	Водоотведение	0,00	101 385,88	154 189,87	-52 803,99
3	Холодное водоснабжение	0,00	116 149,58	198 941,02	-82 791,44
4	Тепловая энергия	0,00	732 248,91	821 914,78	-89 665,87
5	Электроснабжение	0,00	154 386,41	190 558,92	-36 172,51
6	Газоснабжение	0,00	35 982,35	41 708,38	-5 726,03
7	Прочие	0,00	9 303,75	0,00	9 303,75
ИТОГО:			1 462 273,85	1 700 546,78	-215 737,06

Кроме того, капитальный ремонт:		
Выполнены работы на сумму		439 144,15
1	монтаж и пусконаладка оборудования ИБК Энергия	27 465,68
2	Обрезка деревьев	8 873,00
3	Ремонт крылец	52 801,00
4	Содержание - мелкий ремонт изоляции	2 617,19
5	Электромонтажные работы	347 387,28

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		251 650,00		
2	Начислено и оплачено населением	108 223,31	101 865,76		6 357,55
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	439 144,15	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-85 628,39		
ИТОГО:		108 223,31	353 515,76	439 144,15	6 357,55

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

кв. 45 Спородумов
Спородумова

30.04.11