

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Июльская 46 а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 416,5
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	417 856,90
Благоустройство и уборка	127 763,95
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	168,91
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	12 302,08
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	29 571,47
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	24 125,79
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 449,39
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	56 146,31
Расходы на управление	177 632,83
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	75 947,17
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 653,80
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	96 031,86
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	25 053,10
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	15 914,94
Содержание - выполнение заявочного ремонта	638,60
Содержание - крыши и водосточные системы	3 352,26
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	490,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 070,87
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	861,49
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 630,70
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Техническое обслуживание	87 407,02
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	3 968,16
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 131,44
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	34 291,58
Техническое обслуживание - центральное отопление	271,40
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	17 584,44
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	417 856,90

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителям, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	481 504,81	0,00	481 504,81	513 927,89	0,00	417 856,90	-63 647,91
2	Водоотведение	110 025,72	0,00	110 025,72	120 774,02	0,00	153 664,63	43 638,91
3	Холодное водоснабжение	145 334,98	0,00	145 334,98	156 136,21	0,00	159 316,81	13 981,83
4	Горячее водоснабжение	309 087,22	0,00	309 087,22	337 994,31	0,00	486 604,65	177 517,43
5	Отопление	541 514,19	0,00	541 514,19	576 662,18	0,00	666 401,31	124 887,12
6	Электроснабжение	241 800,65	0,00	241 800,65	248 940,40	0,00	244 082,33	2 281,68
7	Газоснабжение	60 025,82	0,00	60 025,82	61 154,19	0,00	55 093,47	-4 932,35
	ИТОГО:	1 889 293,39	0,00	1 889 293,39	2 015 589,20	0,00	2 183 020,10	х

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		10 500,00		
3	Размещение информационных стенов		960,00		
4	Прочее		0,00	2 631,03	33 690,30
	ИТОГО:	24 861,33	11 460,00	2 631,03	33 690,30

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	2 631,03
Возмещение НДС	1 589,21
Затраты по ведению договорной работы	1 041,82

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		182 295,31		
2	Начислено и оплачено населением	149 547,42	145 475,26		4 072,16
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	106 600,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		221 170,57		
	ИТОГО:	149 547,42	327 770,57	106 600,00	4 072,16

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	106 600,00
Изготовление и установка ограждения газонов	106 600,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98