

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Июльская 45

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв.м	3 904,3
2	Площадь нежилых помещений	кв.м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>22 397,30</b>
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	8 000,00
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	14 397,30
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>634 421,05</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	3 362,61
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>200 803,08</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	19 879,70
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	47 786,17
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	37 089,06
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 805,96
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	80 047,88
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	248,16
Содержание жилья - обрезка деревьев	6 946,15
<b>Расходы на управление</b>	<b>265 954,63</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	101 645,11
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 135,28
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	155 174,24
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>29 698,19</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	28 489,26
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	308,73
Содержание - крыши и водосточные системы	200,20
Содержание - поверка оборудования УКУТ	700,00
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>134 802,54</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	19 586,08
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	18 193,56
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	28 183,47
Техническое обслуживание - центральное отопление	13 429,05
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	31 489,38
Техническое обслуживание инженерных систем дома	3 561,00
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>656 818,35</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	808 788,79	0,00	808 788,79	772 347,71	0,00	656 818,35	-151 970,44
2	Водоотведение	166 110,39	0,00	166 110,39	158 253,06	0,00	198 268,56	32 158,17
3	Холодное водоснабжение	185 792,27	0,00	185 792,27	178 611,59	0,00	212 016,02	26 223,75
4	Горячее водоснабжение	488 289,63	0,00	488 289,63	458 226,79	0,00	624 212,48	135 922,85
5	Отопление	1 024 705,66	0,00	1 024 705,66	999 405,62	0,00	734 769,57	-289 936,09
6	Электроснабжение	337 527,13	0,00	337 527,13	322 735,92	0,00	343 559,43	6 032,30
7	Газоснабжение	86 432,00	0,00	86 432,00	83 332,42	0,00	79 688,30	-6 743,70
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 097 645,87</b>	<b>0,00</b>	<b>3 097 645,87</b>	<b>2 972 913,11</b>	<b>0,00</b>	<b>2 849 332,71</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		29 400,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	7 080,37	-694 124,60
<b>ИТОГО:</b>		<b>-717 884,23</b>	<b>30 840,00</b>	<b>7 080,37</b>	<b>-694 124,60</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	7 080,37
Возмещение НДС	4 276,73
Затраты по ведению договорной работы	2 803,64

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-103 946,96		
2	Начислено и оплачено населением	226 208,68	227 954,92		-1 746,24
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		124 007,96		
<b>ИТОГО:</b>		<b>226 208,68</b>	<b>124 007,96</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 746,24</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А В Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98