

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Июльская 45**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 904,9
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 620,5

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	4575,12
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1979,2
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	31756,85
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	52767,75
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	15441,89
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	67,85
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	4230,58
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	22169,89
9	поверка приборов учета	8900
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24650,7
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	7192,72
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	99701,89
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	9198
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	94913,68
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	35370,31
16	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	306,66
17	Текущий ремонт - специальные общедомовые технические устройства	6994,49
18	Текущий ремонт - центральное отопление	11791,4
19	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15976,08
20	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	27535,68
21	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		495101,87

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	86700,46	669771,67	650784,58	105687,55
2	Водоотведение	28849,85	184799,56	177475,59	36173,82
3	Холодное водоснабжение	33563,63	202009,47	194411,11	41161,99
4	Тепловая энергия	226298,07	1400561,26	1350722,04	276137,29
5	Электроснабжение	35790,02	309924,06	299889,67	45824,41
6	Газоснабжение	9134,95	68553,97	65598,09	12090,83
7	Прочие	0	21870	21870	0
ИТОГО:		420336,98	2857489,99	2760751,08	517075,89

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		669771,67	495101,87	174669,8
2	Водоотведение		184799,56	179121,44	5678,12
3	Холодное водоснабжение		202009,47	200773,61	1235,86
4	Тепловая энергия		1400561,26	1313876,61	86684,65
5	Электроснабжение		309924,06	241339,2	68584,86
6	Газоснабжение		68553,97	68553,97	0
7	Прочие		21870	919748,85	-897878,85
	ИТОГО:		2857489,99	3418515,55	-561025,56

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		650784,58	495101,87	155682,71
2	Водоотведение		177475,59	179121,44	-1645,85
3	Холодное водоснабжение		194411,11	200773,61	-6362,5
4	Тепловая энергия		1350722,04	1313876,61	36845,43
5	Электроснабжение		299889,67	241339,2	58550,47
6	Газоснабжение		65598,09	68553,97	-2955,88
7	Прочие		21870	919748,85	-897878,85
	ИТОГО:		2760751,08	3418515,55	-657764,47

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму		26465,28
1	Ремонт межпанельных швов	26465,28

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-549230		
2	Начислено и оплачено населением	202976,22	199393,35		3582,87
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	26465,28	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-376301,93		
	ИТОГО:	202976,22	-349836,65	26465,28	3582,87

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

517075,89