

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Июльская 45

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	483 918,78
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	15 984,00
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	5 923,82
Текущий ремонт - центральное отопление	3 605,45
Текущий ремонт мест общего пользования	133 400,00
Текущий ремонт подъезда	325 005,51
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	541 791,93
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	7 406,42
Благоустройство и уборка	185 505,73
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	16 868,29
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	33 073,04
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 618,68
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	78 799,65
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	43 807,96
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	521,03
Содержание жилья - обрезка деревьев	4 817,08
Расходы на управление	232 787,71
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	236,51
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	100 933,56
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 190,38
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	122 427,26
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	30 184,68
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	26 149,21
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 963,46
Техническое обслуживание	85 907,39
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	17 466,66
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	17 065,64
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	2 590,05
Техническое обслуживание - центральное отопление	135,70
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 879,67
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 025 710,71

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	716 528,83	749 983,68	1 025 710,71	-275 727,03
2	Водоотведение	164 666,18	183 811,80	160 448,50	23 363,30
3	Холодное водоснабжение	192 449,01	211 639,24	178 688,15	32 951,09
4	Тепловая энергия	1 322 304,87	1 414 135,58	1 261 536,96	152 598,62
5	Электроснабжение	340 159,58	349 610,48	238 268,07	111 342,41
6	Газоснабжение	73 241,01	78 435,90	73 241,01	5 194,89
	ИТОГО:	2 809 349,48	2 987 616,68	2 937 893,40	49 723,28

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-349 836,66		
2	Начислено и оплачено населением	243 508,04	245 889,70		-2 381,66
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-103 946,96		
	ИТОГО:	243 508,04	-103 946,96	0,00	-2 381,66

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-178 267,20 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Ион. С.А. Уралева
т. 360-02-98