

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Июльская 44

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	927,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	6 932,40
Текущий ремонт - обрезка деревьев	6 932,40
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	165 813,75
Благоустройство и уборка	51 337,57
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	64,86
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	4 725,13
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	11 358,09
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	9 264,37
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 093,04
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	21 762,39
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	2 069,69
Расходы на управление	66 848,86
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	27 795,07
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 171,28
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	36 882,51
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	13 159,20
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	6 106,38
Содержание - выполнение заявочного ремонта	638,60
Содержание - крыши и водосточные системы	5 068,31
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	490,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	426,41
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	335,26
Техническое обслуживание	34 488,12
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	264,50
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 319,16
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	19 370,48
Техническое обслуживание - центральное отопление	407,10
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	6 746,88
Техническое обслуживание приборов учета	3 360,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	172 746,15

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	193 096,31	0,00	193 096,31	172 181,79	0,00	172 746,15	-20 350,16
2	Водоотведение	46 985,30	0,00	46 985,30	40 788,41	0,00	51 608,62	4 623,32
3	Холодное водоснабжение	61 234,38	0,00	61 234,38	55 140,44	0,00	59 974,71	-1 259,67
4	Горячее водоснабжение	135 954,90	0,00	135 954,90	115 959,73	0,00	147 125,78	11 170,88
5	Отопление	287 055,74	0,00	287 055,74	258 985,88	0,00	287 895,80	840,06
6	Электроснабжение	107 282,73	0,00	107 282,73	90 959,74	0,00	100 360,45	-6 922,28
7	Газоснабжение	20 265,89	0,00	20 265,89	17 884,96	0,00	18 781,71	-1 484,18
	ИТОГО:	851 875,25	0,00	851 875,25	751 900,95	0,00	838 493,22	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		5 400,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	1 349,96	21 718,02
	ИТОГО:	17 187,98	5 880,00	1 349,96	21 718,02

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	1 349,96
Возмещение НДС	815,41
Затраты по ведению договорной работы	534,55

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		56 444,49		
2	Начислено и оплачено населением	49 296,71	44 334,71		4 962,00
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		100 779,20		
	ИТОГО:	49 296,71	100 779,20	0,00	4 962,00

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко