

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Июльская 44

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	63 216,07
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	6 577,00
Текущий ремонт - крыши	56 639,07
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	116 968,37
Благоустройство и уборка	27 553,81
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	3 536,89
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	6 087,58
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 807,67
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	6 815,67
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	120,46
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	9 185,54
Расходы на управление	55 176,47
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	23 948,09
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 180,56
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	29 047,82
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	12 263,25
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	6 204,32
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 331,65
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	2 084,68
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 642,60
Техническое обслуживание	21 974,84
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	190,17
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 042,32
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	8 224,42
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 665,77
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	6 852,16
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	180 184,44

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	171 100,46	140 197,60	180 184,44	-39 986,84
2	Водоотведение	44 626,92	39 534,28	46 415,33	-6 881,05
3	Холодное водоснабжение	51 581,58	44 023,19	50 386,87	-6 363,68
4	Тепловая энергия	372 413,18	321 727,00	353 987,40	-32 260,40
5	Электроснабжение	90 048,22	74 288,62	96 129,75	-21 841,13
6	Газоснабжение	16 966,46	14 897,83	16 966,46	-2 068,63
	ИТОГО:	746 736,82	634 668,52	744 070,25	-109 401,73

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	13 832,88
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	13 832,88

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		27 236,75		
2	Начислено и оплачено населением	47 359,49	43 040,62		4 318,87
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	13 832,88	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		56 444,49		
	ИТОГО:	47 359,49	70 277,37	13 832,88	4 318,87

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

112 068,30 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Сергей М. А. Кв. 2.

Иван С. А. Урсова
тел: 360-02-98