

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Июльская 44**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	926,5
2	Общая жилая площадь	кв.м	625,2

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	4448
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	755,14
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	5211,42
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	13157,99
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	3237,82
6	Текущий ремонт всего (план)	136885,82
7	Техническое обслуживание - всего (план)	2971,78
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	4819,73
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	18406,03
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	5848,76
11	Содержание - общехозяйственные расходы	894,71
12	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	6218,99
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	1706,55
14	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	233,64
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	23655,89
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	2182,35
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	22519,78
18	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	3569,7
19	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	7416,36
20	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	53,98
21	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	7510,94
22	Текущий ремонт - центральное отопление	1427,09
23	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	3765,48
24	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	6533,26
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>283431,21</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	29766,81	156724,35	136231,34	50259,82
2	Водоотведение	8767,88	46058,75	40414,41	14412,22
3	Холодное водоснабжение	9918,2	51270,68	44807,1	16381,78
4	Тепловая энергия	62508,95	319585,63	281277,5	100817,08
5	Электроснабжение	7015,36	66158,03	58433,71	14739,68
6	Газоснабжение	2768,37	15323,21	13588,23	4503,35
7	Прочие	0	5670	5670	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>120745,57</b>	<b>660790,65</b>	<b>580422,29</b>	<b>201113,93</b>

## По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		156724,35	283431,21	-126706,86
2	Водоотведение		46058,75	58561,89	-12503,14
3	Холодное водоснабжение		51270,68	54549,55	-3278,87
4	Тепловая энергия		319585,63	443686,82	-124101,19
5	Электроснабжение		66158,03	84404,92	-18246,89
6	Газоснабжение		15323,21	15323,21	0
7	Прочие		5670	0	5670
	<b>ИТОГО:</b>		<b>660790,65</b>	<b>939957,6</b>	<b>-279166,95</b>

## По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		136231,34	283431,21	-147199,87
2	Водоотведение		40414,41	58561,89	-18147,48
3	Холодное водоснабжение		44807,1	54549,55	-9742,45
4	Тепловая энергия		281277,5	443686,82	-162409,32
5	Электроснабжение		58433,71	84404,92	-25971,21
6	Газоснабжение		13588,23	15323,21	-1734,98
7	Прочие		5670	0	5670
	<b>ИТОГО:</b>		<b>580422,29</b>	<b>939957,6</b>	<b>-359535,31</b>

## Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>					<b>205251,11</b>
1	установка водомеров				1555,64
2	Установка приборов учёта тепловой энергии				203695,47

## Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		190180		
2	Начислено и оплачено населением	45410,56	42302,03		3108,53
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	205251,11	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		27230,92		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>45410,56</b>	<b>232482,03</b>	<b>205251,11</b>	<b>3108,53</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

201113,93