

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Июльская 43**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 577,5
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 659,5

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	3536,79
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2276,76
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	21171,22
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	39579,61
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	12868,22
6	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	70859,82
7	Техническое обслуживание - другое оборудование	27716,39
8	поверка приборов учета	10200
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16271,09
10	Содержание - уборка контейнерных площадок	4747,65
11	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	65810,05
12	Содержание - услуги по регистрации граждан	6071,31
13	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	62649,5
14	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	29475,23
15	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	203,31
16	Текущий ремонт - крыши	4850,77
17	Текущий ремонт - специальные общедомовые технические устройства	6994,49
18	Текущий ремонт - центральное отопление	11791,4
19	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10592,04
20	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18175,42
21	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>445422,2</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	39370,55	442309,56	445811,51	35868,6
2	Водоотведение	12363,12	144068,81	148704,74	7727,19
3	Холодное водоснабжение	12937,54	160419,05	164915,14	8441,45
4	Тепловая энергия	114820,07	975061,59	997470,11	92411,55
5	Электроснабжение	18553,34	235984,99	246545,85	7992,48
6	Газоснабжение	4080,19	52919,88	53293,62	3706,45
7	Прочие	0	21870	21870	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>202124,81</b>	<b>2032633,88</b>	<b>2078610,97</b>	<b>156147,72</b>

## По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		442309,56	445422,2	-3112,64
2	Водоотведение		144068,81	145603,36	-1534,55
3	Холодное водоснабжение		160419,05	171981,71	-11562,66
4	Тепловая энергия		975061,59	877930,32	97131,27
5	Электроснабжение		235984,99	191715,6	44269,39
6	Газоснабжение		52919,88	52919,89	-0,01
7	Прочие		21870	0	21870
	<b>ИТОГО:</b>		<b>2032633,88</b>	<b>1885573,08</b>	<b>147060,8</b>

## По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		445811,51	445422,2	389,31
2	Водоотведение		148704,74	145603,36	3101,38
3	Холодное водоснабжение		164915,14	171981,71	-7066,57
4	Тепловая энергия		997470,11	877930,32	119539,79
5	Электроснабжение		246545,85	191715,6	54830,25
6	Газоснабжение		53293,62	52919,89	373,73
7	Прочие		21870	0	21870
	<b>ИТОГО:</b>		<b>2078610,97</b>	<b>1885573,08</b>	<b>193037,89</b>

## Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>					<b>130287,86</b>
1	Ремонт межпанельных швов				130287,86

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-409470		
2	Начислено и оплачено населением	131034,38	129080,84	130287,86	1953,54
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0		0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0		
5	Остаток на конец года		-410677,02		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>131034,38</b>	<b>-280389,16</b>	<b>130287,86</b>	<b>1953,54</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

156147,72