

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Июльская 43

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 576,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	128 660,61
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	24 000,00
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	103 660,56
Текущий ремонт подъездов	1 000,05
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	459 333,69
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	5 405,97
Благоустройство и уборка	132 131,11
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	13 121,56
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	31 541,14
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	24 720,94
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 812,33
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	53 297,53
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	164,53
Содержание жилья - обрезка деревьев	3 473,08
Расходы на управление	187 053,49
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	78 601,86
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 029,82
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	102 421,81
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	23 595,73
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 072,94
Содержание - крыши и водосточные системы	6 522,79
Техническое обслуживание	111 147,39
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	15 857,79
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12 149,76
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	33 101,37
Техническое обслуживание - центральное отопление	8 662,61
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 864,24
Техническое обслуживание инженерных систем дома	2 351,62
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	587 994,30

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	534 019,06	0,00	534 019,06	536 370,83	0,00	587 994,30	53 975,24
2	Водоотведение	138 331,12	0,00	138 331,12	138 156,81	0,00	157 672,14	19 341,02
3	Холодное водоснабжение	164 380,31	0,00	164 380,31	165 211,09	0,00	166 825,83	2 445,52
4	Горячее водоснабжение	388 654,31	0,00	388 654,31	383 632,39	0,00	540 260,65	151 606,34
5	Отопление	825 297,55	0,00	825 297,55	823 661,37	0,00	684 294,25	-141 003,30
6	Электроснабжение	261 900,61	0,00	261 900,61	261 838,88	0,00	260 230,44	-1 670,17
7	Газоснабжение	71 381,89	0,00	71 381,89	70 810,89	0,00	66 750,34	-4 631,55
ИТОГО:		2 383 964,85	0,00	2 383 964,85	2 379 682,26	0,00	2 464 027,95	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		22 200,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	5 317,16	71 764,26
ИТОГО:		53 921,42	23 160,00	5 317,16	71 764,26

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	5 317,16
Возмещение НДС	3 211,71
Затраты по ведению договорной работы	2 105,45

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-326 781,15		
2	Начислено и оплачено населением	148 670,58	149 794,08		-1 123,50
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	58 813,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-235 800,07		
ИТОГО:		148 670,58	-176 987,07	58 813,00	-1 123,50

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	58 813,00
Проектные работы (ремонт кровли)	30 000,00
Ремонт кровли	28 813,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 380-02-98

