

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Июльская 43

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>120 667,37</b>
Ремонт межпанельных швов	50 500,00
Текущий ремонт - крыши	37 392,39
Текущий ремонт - центральное отопление	9 013,63
Текущий ремонт - газового оборудования	23 761,35
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>394 617,19</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	13 203,89
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>129 721,11</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	14 056,92
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	21 869,58
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 028,87
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	51 913,65
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	36 506,64
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	345,45
<b>Расходы на управление</b>	<b>153 499,62</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	66 623,01
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 066,28
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	80 810,33
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>20 715,05</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 260,26
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 751,79
Содержание - крыши и водосточные системы	703,00
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>77 477,52</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	7 476,25
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 370,90
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	19 662,45
Техническое обслуживание - центральное отопление	135,70
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	19 062,55
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>515 284,56</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	475 087,58	477 725,45	515 284,56	-37 559,11
2	Водоотведение	125 846,40	128 453,75	159 398,83	-30 945,08
3	Холодное водоснабжение	155 638,56	156 810,28	151 863,02	4 947,26
4	Тепловая энергия	865 782,85	881 191,53	1 262 779,60	-381 588,07
5	Электроснабжение	246 351,37	244 034,55	174 853,25	69 181,30
6	Газоснабжение	57 394,71	58 790,57	57 394,71	1 395,86
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 926 101,47</b>	<b>1 947 006,13</b>	<b>2 321 573,97</b>	<b>-374 567,84</b>

Кроме того, капитальный ремонт

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-471 833,98		
2	Начислено и оплачено населением	143 446,97	145 052,83		-1 605,86
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-326 781,15		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>143 446,97</b>	<b>-326 781,15</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 605,86</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-20 904,66 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

