

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Июльская 42

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	116 172,12
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	2 310,06
Текущий ремонт - крыши	113 862,06
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	321 935,77
Благоустройство и уборка	77 597,46
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	7 617,96
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	15 853,46
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 837,94
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	28 737,17
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 766,67
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	19 784,26
Расходы на управление	117 148,06
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	50 845,45
Содержание - услуги по регистрации граждан	4 629,67
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	61 672,94
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	37 559,44
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	13 172,68
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	6 336,08
Содержание - крыши и водосточные системы	10 326,07
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 863,88
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1 002,96
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	4 857,77
Техническое обслуживание	89 630,81
Техническое осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	4 051,21
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	8 604,48
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	19 985,20
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 902,39
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	14 548,19
Техническое обслуживание приборов учета	39 539,34
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	438 107,89

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	367 607,31	362 841,11	438 107,89	-75 266,78
2	Водоотведение	102 710,92	97 943,92	120 661,72	-22 717,80
3	Холодное водоснабжение	116 973,28	110 110,09	128 652,04	-18 541,95
4	Тепловая энергия	822 668,59	771 633,57	772 599,03	-965,46
5	Электроснабжение	251 354,08	205 728,45	370 580,88	-164 852,43
6	Газоснабжение	36 118,41	34 075,69	36 118,41	-2 042,72
	ИТОГО:	1 697 432,59	1 582 332,83	1 866 719,97	-284 387,14

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-271 096,83		
2	Начислено и оплачено населением	88 046,13	90 753,36		-2 707,23
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-180 343,47		
	ИТОГО:	88 046,13	-180 343,47	0,00	-2 707,23

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

115 099,76 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



кв 1/3
кв 1/17

Туманов А.Н.
Туманова Е.С.

Иван. С.А. Зброва
тел: 360-02-98