

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Июльская 42

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1 967,1
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 277,5

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	4 278,37
2	Содержание - крыши и водосточные системы	20 786,69
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 648,45
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	15 013,05
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	25 648,58
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	8 470,08
7	Техническое обслуживание - всего (план)	2 012,92
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	13 441,89
9	Техническое обслуживание - другое оборудование	26 230,30
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	11 258,00
11	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	563,26
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	1 185,80
13	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	45 254,14
14	Содержание - услуги по регистрации граждан	4 607,46
15	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	42 843,85
16	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	1 079,39
17	Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 853,80
18	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	15 217,45
19	Содержание жилья - обрезка деревьев	2 988,27
20	Содержание прочистка и утепление дымоотводящих каналов	313,54
21	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	447,22
22	Текущий ремонт - крыши	2 155,61
23	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 135,86
24	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	12 877,96
25	Техническое обслуживание приборов учета	38 089,30
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>306 401,24</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	36 874,64	281 379,73	279 798,36	38 456,01
2	Водоотведение	11 861,15	87 460,22	76 010,01	23 311,36
3	Холодное водоснабжение	14 492,32	98 054,56	87 076,83	25 470,05
4	Тепловая энергия	98 365,62	647 120,04	604 163,35	141 322,31
5	Электроснабжение	0,00	136 479,42	110 604,88	25 874,54
6	Газоснабжение	4 444,48	26 687,84	23 788,70	7 343,62
7	Прочие	6 078,43	8 850,00	12 284,30	2 644,13
<b>ИТОГО:</b>		<b>172 116,54</b>	<b>1 286 031,81</b>	<b>1 193 726,43</b>	<b>284 422,02</b>

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-132 726,93	281 379,73	306 401,24	-157 748,44
2	Водоотведение	0,00	87 460,22	107 389,80	-19 929,58
3	Холодное водоснабжение	0,00	98 054,56	123 027,99	-24 973,43
4	Тепловая энергия	0,00	647 120,04	660 045,09	-12 925,05
5	Электроснабжение	0,00	136 479,42	157 000,64	-20 521,22
6	Газоснабжение	0,00	26 687,84	28 323,39	-1 635,55
7	Прочие	0,00	8 850,00	0,00	8 850,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 286 031,81</b>	<b>1 382 188,15</b>	<b>-228 883,27</b>

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-153 917,88	279 798,36	306 401,24	-180 520,76
2	Водоотведение	0,00	76 010,01	107 389,80	-31 379,79
3	Холодное водоснабжение	0,00	87 076,83	123 027,99	-35 951,16
4	Тепловая энергия	0,00	604 163,35	660 045,09	-55 881,74
5	Электроснабжение	0,00	110 604,88	157 000,64	-46 395,76
6	Газоснабжение	0,00	23 788,70	28 323,39	-4 534,69
7	Прочие	0,00	12 284,30	0,00	12 284,30
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 193 726,43</b>	<b>1 382 188,15</b>	<b>-342 379,60</b>

<b>Кроме того, капитальный ремонт</b>				
<b>Выполнены работы на сумму</b>				
1	монтаж и пусконаладка оборудования ИБК Энергия			46 657,20
				46 657,20

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-387 610,00		
2	Начислено и оплачено населением	72 055,46	74 068,15		-2 012,69
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	46 657,20	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-360 199,05		
<b>ИТОГО:</b>		<b>72 055,46</b>	<b>-313 541,85</b>	<b>46 657,20</b>	<b>-2 012,69</b>

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

19