

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Июльская 42

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1 967,1
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 277,5

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	31788,65
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2232,25
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	12750,2
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	31206,38
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	6973,73
6	Техническое обслуживание - всего (план)	13698,14
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	6173,84
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	4072,32
9	Техническое обслуживание - электроснабжение	973,49
10	поверка приборов учета	16200
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	12417,82
12	Содержание - общехозяйственные расходы	12259,84
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3940,72
14	Содержание - уборка контейнерных площадок	3623,32
15	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1139,94
16	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	50225,01
17	Содержание - услуги по регистрации граждан	4633,51
18	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	47812,94
19	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	483
20	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	15973,67
21	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	114,88
22	Текущий ремонт - стены и фасады	2107,17
23	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	8015,16
24	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	13871,14
25	Техническое обслуживание приборов учета	39162,26
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		341849,38

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	38456,01	337901,96	315186,48	61171,49
2	Водоотведение	23846,14	99577,23	93385,06	30038,31
3	Холодное водоснабжение	26168,36	111650,44	104383,42	33435,38
4	Тепловая энергия	143187,66	665759,01	639439,26	169507,41
5	Электроснабжение	25874,54	188040,26	174980,55	38934,25
6	Газоснабжение	7627,57	30092,13	28464,1	9255,6
7	Прочие	0	8910	8910	0
ИТОГО:		265160,28	1441931,03	1364748,87	342342,44

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		337901,96	341849,38	-3947,42
2	Водоотведение		99577,23	116555,63	-16978,4
3	Холодное водоснабжение		111650,44	138904,3	-27253,86
4	Тепловая энергия		665759,01	788990,01	-123231
5	Электроснабжение		188040,26	452174,04	-264133,78
6	Газоснабжение		30092,13	30092,16	-0,03
7	Прочие		8910	0	8910
	ИТОГО:		1441931,03	1868565,52	-426634,49

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		315186,48	341849,38	-26662,9
2	Водоотведение		93385,06	116555,63	-23170,57
3	Холодное водоснабжение		104383,42	138904,3	-34520,88
4	Тепловая энергия		639439,26	788990,01	-149550,75
5	Электроснабжение		174980,55	452174,04	-277193,49
6	Газоснабжение		28464,1	30092,16	-1628,06
7	Прочие		8910	0	8910
	ИТОГО:		1364748,87	1868565,52	-503816,65

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-352020		
2	Начислено и оплачено населением	84020,58	80926,75		3093,83
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	0	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-271093,25		
	ИТОГО:	84020,58	-271093,25	0	3093,83

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

342342,44