

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Июльская 42

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв.м	1 994,4
2	Площадь нежилых помещений	кв.м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>2 199,27</b>
Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	2 199,27
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>411 159,74</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>111 216,99</b>
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	137,70
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	10 157,59
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	966,60
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	24 416,54
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	19 423,26
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 499,45
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	46 065,58
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	5 550,27
<b>Расходы на управление</b>	<b>140 851,84</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	56 901,84
Содержание - услуги по регистрации граждан	4 667,43
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	79 282,57
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>59 965,76</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	13 032,72
Содержание - выполнение заявочного ремонта	2 873,69
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	10 556,28
Содержание - крыши и водосточные системы	10 916,11
Содержание - проверка оборудования УКУТ	1 950,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	654,15
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	19 888,57
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>99 125,15</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	6 548,64
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	9 193,84
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	28 255,87
Техническое обслуживание - центральное отопление	407,10
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	14 399,70
Техническое обслуживание приборов учета	40 320,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>413 359,01</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	416 321,98	0,00	416 321,98	382 548,64	0,00	413 359,01	-2 962,97
2	Водоотведение	95 872,54	0,00	95 872,54	85 781,08	0,00	113 484,71	17 612,17
3	Холодное водоснабжение	127 587,74	0,00	127 587,74	115 194,20	0,00	122 450,08	-5 137,66
4	Горячее водоснабжение	264 188,53	0,00	264 188,53	240 429,30	0,00	353 254,33	89 065,80
5	Отопление	572 660,82	0,00	572 660,82	531 227,33	0,00	527 597,60	-45 063,22
6	Электроснабжение	145 640,70	0,00	145 640,70	157 885,01	0,00	199 399,93	53 759,23
7	Газоснабжение	42 109,34	0,00	42 109,34	36 240,10	0,00	39 178,73	-2 930,61
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 664 381,65</b>	<b>0,00</b>	<b>1 664 381,65</b>	<b>1 549 305,66</b>	<b>0,00</b>	<b>1 768 724,39</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		9 000,00		
3	Размещение информационных стендов		1 200,00		
4	Прочее		0,00	9 288,80	28 222,45
<b>ИТОГО:</b>		<b>27 311,25</b>	<b>10 200,00</b>	<b>9 288,80</b>	<b>28 222,45</b>

## Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>9 288,80</b>
Возмещение НДС	1 414,48
Замена счётчиков воды	6 947,05
Затраты по ведению договорной работы	927,27

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-180 343,47		
2	Начислено и оплачено населением	94 069,98	89 513,46		4 556,52
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-90 830,01		
<b>ИТОГО:</b>		<b>94 069,98</b>	<b>-90 830,01</b>	<b>0,00</b>	<b>4 556,52</b>

## Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>0,00</b>
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98