

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Июльская 28

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>44 377,00</b>
Текущий ремонт - крыши	44 377,00
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>84 240,26</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 248,24
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>27 737,10</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	2 992,75
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	4 769,53
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 083,42
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	11 040,42
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	7 772,38
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	78,60
<b>Расходы на управление</b>	<b>33 070,20</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	14 353,37
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 306,94
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	17 409,89
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>6 889,84</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	3 718,58
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 116,76
Содержание - крыши и водосточные системы	1 054,50
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>15 294,88</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	6 267,56
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 432,22
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	2 284,70
Техническое обслуживание - центральное отопление	203,55
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	4 106,85
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>128 617,26</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	97 453,94	86 277,16	128 617,26	-42 340,10
2	Водоотведение	38 416,43	35 276,41	34 947,04	329,37
3	Холодное водоснабжение	40 541,42	38 439,82	29 782,24	8 657,58
4	Тепловая энергия	247 545,91	228 550,21	207 488,06	21 062,15
5	Электроснабжение	58 627,35	46 415,03	68 591,57	-22 176,54
6	Газоснабжение	15 270,13	12 149,87	15 270,13	-3 120,26
	<b>ИТОГО:</b>	<b>497 855,18</b>	<b>447 108,50</b>	<b>484 696,30</b>	<b>-37 587,80</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>8 001,87</b>
Установка водомеров	8 001,87

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		61 383,44		
2	Начислено и оплачено населением	14 444,90	14 585,12		-140,22
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	8 001,87	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		67 966,69		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>14 444,90</b>	<b>75 968,56</b>	<b>8 001,87</b>	<b>-140,22</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

50 746,68 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Ион. С. А. Карпова  
тел: 360-02-98