

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Отчетный период: 2013 г.

Адрес: Июльская 28

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	553,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	91 476,06
Благоустройство и уборка	26 401,58
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	2 817,28
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	6 772,02
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	4 323,05
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 247,96
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	11 220,80
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	20,47
Расходы на управление	41 608,31
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	18 323,41
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 294,56
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	21 990,34
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	6 166,50
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	3 584,16
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	980,74
Содержание - крыши и водосточные системы	1 601,60
Техническое обслуживание	17 299,67
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 236,34
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 598,84
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6 871,38
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 127,93
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	3 960,48
Техническое обслуживание инженерных систем дома	504,70
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	91 476,06

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	111 622,35	0,00	111 622,35	111 610,70	0,00	91 476,06	-20 146,29
2	Водоотведение	31 445,68	0,00	31 445,68	36 349,36	0,00	37 559,95	6 114,27
3	Холодное водоснабжение	32 571,23	0,00	32 571,23	38 853,39	0,00	36 979,41	4 408,18
4	Горячее водоснабжение	89 140,56	0,00	89 140,56	105 415,61	0,00	128 279,42	39 138,86
5	Отопление	173 133,92	0,00	173 133,92	176 768,07	0,00	173 123,72	-10,20
6	Электроснабжение	74 096,37	0,00	74 096,37	67 720,05	0,00	74 110,88	14,51
7	Газоснабжение	15 660,05	0,00	15 660,05	17 646,64	0,00	14 630,46	-1 029,59
ИТОГО:		527 670,16	0,00	527 670,16	554 363,82	0,00	556 159,90	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		0,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	110,20	616,33
ИТОГО:		246,53	480,00	110,20	616,33

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	110,20
Возмещение НДС	66,56
Затраты по ведению договорной работы	43,64

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		67 966,69		
2	Начислено и оплачено населением	17 753,28	16 254,47		1 498,81
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		84 221,16		
ИТОГО:		17 753,28	84 221,16	0,00	1 498,81

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98