

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Июльская 24а

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	72 406,25
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	924,54
Благоустройство и уборка	26 539,44
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	3 808,98
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	3 694,66
Содержание - уборка контейнерных площадок	801,11
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	8 342,57
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	9 892,12
Расходы на управление	24 452,79
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	10 613,17
Содержание - услуги по регистрации граждан	966,39
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	12 873,23
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	3 384,61
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	2 749,58
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	635,03
Техническое обслуживание	17 104,87
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	5 432,32
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	8 568,02
Техническое обслуживание - центральное отопление	67,85
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	3 036,68
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	72 406,25

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	73 957,86	65 584,81	72 406,25	-6 821,44
2	Водоотведение	49 259,08	40 265,45	52 305,00	-12 039,55
3	Холодное водоснабжение	57 076,30	45 597,97	61 978,63	-16 380,66
4	Тепловая энергия	248 310,16	207 451,64	219 499,97	-12 048,33
5	Электроснабжение	72 847,47	59 128,91	57 417,25	1 711,66
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	501 450,87	418 028,78	463 607,10	-45 578,32

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	24 908,38
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	24 908,38

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-103 518,70		
2	Начислено и оплачено населением	6 645,54	5 917,71		727,83
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	24 908,38	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-122 509,37		
	ИТОГО:	6 645,54	-97 600,99	24 908,38	727,83

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

83 422,09 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Ион. С. А. Карсова
тел.: 360-02-98