

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Отчетный период: 2013 г.

Адрес: Июльская 24а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	410,6
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	73 094,84
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	395,42
Благоустройство и уборка	19 244,33
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	2 090,89
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	5 026,05
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	3 372,20
Содержание - уборка контейнерных площадок	926,23
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	7 828,96
Расходы на управление	29 317,28
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	12 035,74
Содержание - услуги по регистрации граждан	960,84
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	16 320,70
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	4 974,68
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	2 706,66
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	176,42
Содержание - крыши и водосточные системы	1 601,60
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	490,00
Техническое обслуживание	19 163,13
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 687,70
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	10 222,40
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 887,82
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	2 990,64
Техническое обслуживание инженерных систем дома	374,57
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	73 094,84

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	82 964,58	0,00	82 964,58	66 089,27	0,00	73 094,84	-9 869,74
2	Водоотведение	48 983,96	0,00	48 983,96	37 011,31	0,00	51 100,00	2 116,04
3	Холодное водоснабжение	61 568,54	0,00	61 568,54	47 950,86	0,00	58 583,71	-2 984,83
4	Горячее водоснабжение	142 837,70	0,00	142 837,70	108 689,13	0,00	148 300,24	5 462,54
5	Отопление	127 184,78	0,00	127 184,78	101 897,18	0,00	127 174,30	-10,48
6	Электроснабжение	74 816,55	0,00	74 816,55	57 466,28	0,00	59 595,31	-15 221,24
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	538 356,11	0,00	538 356,11	419 104,03	0,00	517 848,40	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		3 600,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	936,70	15 485,36
	ИТОГО:	12 342,06	4 080,00	936,70	15 485,36

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	936,70
Возмещение НДС	565,79
Затраты по ведению договорной работы	370,91

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-122 509,37		
2	Начислено и оплачено населением	6 919,68	5 956,79		962,89
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-116 552,58		
	ИТОГО:	6 919,68	-116 552,58	0,00	962,89

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98