

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Гражданской войны 7

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	954,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	3 633,40
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	3 633,40
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	194 468,24
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 710,57
Благоустройство и уборка	46 711,14
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	4 862,13
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	11 687,43
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	9 047,24
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 153,71
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	18 885,56
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	75,07
Расходы на управление	66 987,12
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	26 801,12
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 234,28
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	37 951,72
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	22 407,25
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	6 304,02
Содержание - крыши и водосточные системы	12 681,58
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	490,00
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	2 931,65
Техническое обслуживание	56 652,16
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	8 125,73
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 472,16
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	12 262,05
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 795,89
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	6 965,40
Техническое обслуживание инженерных систем дома	870,93
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	198 101,64

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	197 611,03	0,00	197 611,03	181 455,98	0,00	198 101,64	490,61
2	Водоотведение	37 143,79	0,00	37 143,79	29 560,24	0,00	38 280,69	1 136,90
3	Холодное водоснабжение	30 680,95	0,00	30 680,95	24 807,29	0,00	35 125,63	4 444,68
4	Горячее водоснабжение	103 857,92	0,00	103 857,92	82 430,28	0,00	137 456,54	33 598,62
5	Отопление	285 323,20	0,00	285 323,20	256 063,73	0,00	251 303,74	-34 019,46
6	Электроснабжение	82 730,34	0,00	82 730,34	75 027,64	0,00	83 509,56	779,22
7	Газоснабжение	21 812,10	0,00	21 812,10	19 089,04	0,00	20 119,81	-1 692,29
	ИТОГО:	759 159,33	0,00	759 159,33	668 434,20	0,00	763 897,61	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		1 800,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	523,45	6 972,27
	ИТОГО:	5 215,72	2 280,00	523,45	6 972,27

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	523,45
Возмещение НДС	316,18
Затраты по ведению договорной работы	207,27

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		96 577,19		
2	Начислено и оплачено населением	55 636,64	50 249,41		5 387,23
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		146 826,60		
	ИТОГО:	55 636,64	146 826,60	0,00	5 387,23

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98