

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гражданской Войны, д. № 3.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: «23.11.2017г».

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Гражданской Войны, д. № 3.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 11.10.2017г. – 23.11.2017г.

В СР/ОК
ДО
2017г

Инициатор проведения общего собрания: ЗАО «Управляющая жилищная компания «УРАЛ-СТ»

Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (ОГРН, дата его присвоения, наименование органа, принявшего решение о регистрации): ОГРН 1076670015839 выдан 05.06.2007 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Кировскому району города Екатеринбурга.

Общая площадь жилых помещений: 768,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м.

Общее количество голосов: 768,8.

Приглашенные лица для участия в собрании – не были приглашены.

Лица действующие по доверенности - не принимали участие в голосовании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования: 104,52

Собственники жилых помещений или их представители — 104,52 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: 485,10

Собственники жилых помещений или их представители — 485,10 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
4. О выдаче разрешения ЕМУП "Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья" (ЕМУП "СУЭРЖ") на размещение опор временного электроснабжения в соответствии с планом расположения сетей, шифр ЭСС.218.204.96.2017.ЭС" с последующим демонтажом и восстановлением благоустройства придомовой территории.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и их итогах, путем размещения объявлений в местах доступных для жителей дома.
6. Об оформлении решения общего собрания собственников протоколом, подписании протокола председателем, секретарем, счетной комиссией.

7. Об определении места хранения материалов (в том числе протоколов и решений) по процедуре общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 76,69 % голосов (589,62 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали _____ собственника жилого помещения №14.

Предложено: Выбрать Председателя общего собрания собственников в лице:
(кв. 14).

Проголосовали: «ЗА» 76,69 % 589,62 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Выбрать Председателя общего собрания собственников в лице:
(кв. 14).

По второму вопросу повестки дня:

Слушали _____, собственника жилого помещения №14.

Предложено: Выбрать Секретаря общего собрания в лице: (кв. 6).

Проголосовали: «ЗА» 76,69 % 589,62 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Выбрать Секретаря общего собрания в лице: (кв. 6).

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали _____ собственника жилого помещения №14.

Предложено: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписании итогов голосования в составе: (кв.14), (кв.8).

Проголосовали: «ЗА» 76,69 % 589,62 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписании итогов голосования в составе: (кв.14), (кв.8).

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали _____ собственника жилого помещения №14.

Предложено: Разрешить ЕМУП "Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья" (ЕМУП "СУЭРЖ") размещение опор временного электроснабжения в соответствии с планом расположения сетей, шифр ЭСС.218.204.96.2017.ЭС" с последующим их демонтажом и восстановлением благоустройства придомовой территории **при условии** установки и

безвозмездной передаче в общую долевую собственность всех собственников помещений в жилых домах, расположенных на земельном участке 66:41:0702066:3829 двухбашенного игрового комплекса артю1202 серия «Нордика» и качелей арт.6413 серия «Вираз» (производитель-ООО «Наш двор») до начала установки опор временного электроснабжения за счет средств ЕМУП «СУЭРЖ».

Проголосовали: «ЗА» 74,83 % 575,36 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,85 % 14,26 голосов

Решили: Разрешить ЕМУП "Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья" (ЕМУП "СУЭРЖ") размещение опор временного электроснабжения в соответствии с планом расположения сетей, шифр ЭСС.218.204.96.2017.ЭС" с последующим их демонтажом и восстановлением благоустройства придомовой территории **при условии** установки и безвозмездной передаче в общую долевую собственность всех собственников помещений в жилых домах, расположенных на земельном участке 66:41:0702066:3829 двухбашенного игрового комплекса артю1202 серия «Нордика» и качелей арт.6413 серия «Вираз» (производитель-ООО «Наш двор») до начала установки опор временного электроснабжения за счет средств ЕМУП «СУЭРЖ».

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали _____ собственника жилого помещения №14.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников и их итогах, путем размещения объявлений в местах доступных для жителей дома.

Проголосовали: «ЗА» 76,69 % 589,62 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников и их итогах, путем размещения объявлений в местах доступных для жителей дома.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали _____ собственника жилого помещения №14.

Предложено: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.

Проголосовали: «ЗА» 76,69 % 589,62 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали _____, собственника жилого помещения №14.

Предложено: Определить место хранения материалов (в том числе протоколов и решений) по процедуре общего собрания собственников – в ЗАО "УЖК "УРАЛ-СТ".

Проголосовали: «ЗА» 76,69 % 589,62 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Определить место хранения материалов (в том числе протоколов и решений) по процедуре общего собрания собственников – в ЗАО "УЖК "УРАЛ-СТ".

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании, на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания собственников, на 1 л. в 1 экз.
4. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 л. в 1 экз./ фотоматериал, размещенного в МОП сообщения о проведении общего собрания собственников, на 1 л. в 1 экз.
5. Уведомления собственников об итогах проведенного общего собрания, на 1 л. в 1 экз./ фотоматериал, размещенного в МОП сообщения об итогах проведения общего собрания собственников, на 1 л. в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 21 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

собственник кв. 14

/23.11.2017г.

Секретарь общего собрания

собственник кв. 6

/23.11.2017г.

Счетная комиссия

собственник кв. 8

/23.11.2017г.

собственник кв. 14

/23.11.2017г.

Инициатор проведения общего собрания: ЗАО «Управляющая жилищная компания «УРАЛ-СТ»

23.11.2017г.

