

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Гражданской войны 3

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	763,1
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	2 897,22
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	2 897,22
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	157 338,39
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	500,03
Благоустройство и уборка	37 765,83
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	3 890,05
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	9 350,70
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	7 241,26
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 723,17
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	15 560,65
Расходы на управление	53 032,89
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	20 896,42
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 786,72
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	30 349,75
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	20 411,25
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	5 059,56
Содержание - крыши и водосточные системы	10 011,69
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	490,00
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	4 850,00
Техническое обслуживание	45 628,39
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	4 412,82
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	3 597,96
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	7 972,12
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 198,18
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	5 590,44
Техническое обслуживание инженерных систем дома	696,87
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	160 235,61

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	158 620,87	0,00	158 620,87	155 103,72	0,00	160 235,61	1 614,74
2	Водоотведение	25 729,96	0,00	25 729,96	22 899,72	0,00	33 493,05	7 763,09
3	Холодное водоснабжение	23 978,54	0,00	23 978,54	21 419,25	0,00	30 190,87	6 212,33
4	Горячее водоснабжение	80 058,56	0,00	80 058,56	72 324,53	0,00	124 251,31	44 192,75
5	Отопление	186 064,43	0,00	186 064,43	185 086,44	0,00	157 517,01	-28 547,42
6	Электроснабжение	85 366,99	0,00	85 366,99	81 788,08	0,00	84 546,79	-820,20
7	Газоснабжение	18 005,67	0,00	18 005,67	17 229,85	0,00	16 601,42	-1 404,25
	ИТОГО:	577 825,02	0,00	577 825,02	555 851,59	0,00	606 836,06	х

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		1 800,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	523,45	6 972,27
	ИТОГО:	5 215,72	2 280,00	523,45	6 972,27

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	523,45
Возмещение НДС	316,18
Затраты по ведению договорной работы	207,27

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		70 718,58		
2	Начислено и оплачено населением	48 562,98	47 871,51		691,47
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		118 590,09		
	ИТОГО:	48 562,98	118 590,09	0,00	691,47

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98