

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Гражданской войны 3

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	135 378,22
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	4 314,49
Благоустройство и уборка	34 723,21
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	3 174,14
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	6 590,76
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 494,50
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	15 220,36
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	8 243,45
Расходы на управление	45 618,11
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	19 799,50
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 802,81
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	24 015,80
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	13 078,77
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	5 129,55
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 386,82
Содержание - крыши и водосточные системы	562,40
Содержание - проверка оборудования УКУТ	4 000,00
Техническое обслуживание	37 643,64
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	5 442,69
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	3 367,32
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	3 398,84
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	5 665,12
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	135 378,22

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	136 134,16	157 337,90	135 378,22	21 959,68
2	Водоотведение	26 906,66	41 092,82	29 164,95	11 927,87
3	Холодное водоснабжение	29 131,58	45 776,11	29 125,46	16 650,65
4	Тепловая энергия	222 511,40	283 911,38	239 904,73	44 006,65
5	Электроснабжение	67 893,67	76 237,51	61 641,70	14 595,81
6	Газоснабжение	16 970,25	20 649,50	16 970,25	3 679,25
	ИТОГО:	499 547,72	625 005,22	512 185,31	112 819,91

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		17 969,67		
2	Начислено и оплачено населением	46 723,64	52 748,91		-6 025,27
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		70 718,58		
	ИТОГО:	46 723,64	70 718,58	0,00	-6 025,27

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-125 457,50 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Зарова
тел: 360-02-98