

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Гагарина 5

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв.м	440,2
2	Площадь нежилых помещений	кв.м	123,6

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	87 971,37
Благоустройство и уборка	22 964,50
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	2 241,60
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	474,33
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	5 388,35
Содержание - уборка контейнерных площадок	992,87
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	11 879,33
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 964,28
Содержание - уход за зелеными насаждениями	23,74
Расходы на управление	41 053,09
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	17 612,43
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 030,08
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	22 410,58
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	6 490,05
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	3 916,44
Содержание - выполнение заявочного ремонта	638,60
Содержание - крыши и водосточные системы	1 840,77
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Техническое обслуживание	17 463,73
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	10 014,76
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	2 162,99
Техническое обслуживание - центральное отопление	957,88
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	4 328,10
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	87 971,37

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	85 488,75	45 752,75	131 241,50	106 620,68	35 138,73	87 971,37	-43 270,13
2	Водоотведение	19 935,51	3 882,75	23 818,26	21 852,28	2 982,00	48 750,51	24 932,25
3	Холодное водоснабжение	18 774,73	5 483,61	24 258,34	23 391,97	4 211,49	27 378,34	3 120,00
4	Горячее водоснабжение	53 617,90	4 436,19	58 054,09	58 348,92	3 407,05	227 911,72	169 857,63
5	Отопление	139 019,24	54 618,13	193 637,37	166 460,70	41 947,46	248 945,40	55 308,03
6	Электроснабжение	48 646,49	1 931,68	50 578,17	60 148,33	1 483,56	49 966,36	-611,81
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	365 482,62	116 105,11	481 587,73	436 822,88	89 170,29	690 923,70	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		0,00		
3	Размещение информационных стендов		240,00		
4	Прочее		0,00	55,10	-51 169,61
	ИТОГО:	-51 354,51	240,00	55,10	-51 169,61

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	55,10
Возмещение НДС	33,28
Затраты по ведению договорной работы	21,82

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		13 710,32		
2	Начислено и оплачено населением	13 298,76	17 702,95		-4 404,19
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	9 826,20	7 546,65	0,00	2 279,55
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		38 959,92		
	ИТОГО:	23 124,96	38 959,92	0,00	-2 124,64

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98