

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Гагарина 5

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	5 328,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	5 328,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	64 866,84
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	496,78
Благоустройство и уборка	20 197,10
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	2 811,40
Содержание - уборка контейнерных площадок	858,84
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	9 225,55
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	7 301,31
Расходы на управление	26 242,16
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	26,66
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	11 378,26
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 036,01
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	13 801,23
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	3 667,80
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	2 947,79
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	598,03
Содержание - крыши и водосточные системы	121,98
Техническое обслуживание	14 263,00
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	9 945,05
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	885,81
Техническое обслуживание - центральное отопление	176,55
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	3 255,59
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	70 194,84

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	75 146,38	77 713,88	70 194,84	7 519,04
2	Водоотведение	22 917,09	26 316,05	34 328,80	-8 012,75
3	Холодное водоснабжение	26 105,93	33 785,82	17 872,56	15 913,26
4	Тепловая энергия	162 801,29	175 536,41	316 761,05	-141 224,64
5	Электроснабжение	38 207,99	47 624,52	38 468,00	9 156,52
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	325 178,68	360 976,68	477 625,25	-116 648,57

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	33 010,33
Ремонт асфальтовых покрытий	33 010,33

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		22 787,51		
2	Начислено и оплачено населением	12 684,51	16 383,64		-3 699,13
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	7 549,50	7 549,50	33 010,33	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		13 710,32		
	ИТОГО:	20 234,01	46 720,65	33 010,33	-3 699,13

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-35 798,00 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Ион. С. А. Урсова
тел: 360-02-98