

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Гагарина 36

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	164 499,88
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	5 328,00
Текущий ремонт - обрезка деревьев	17 242,18
Текущий ремонт - стены и фасады	5 483,34
Текущий ремонт - центральное отопление	12 566,30
Текущий ремонт подъезда	123 880,06
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	66 438,80
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	2 172,79
Благоустройство и уборка	17 707,97
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	1 995,17
Содержание - уборка контейнерных площадок	758,77
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	9 772,45
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	5 181,58
Расходы на управление	23 183,98
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	23,55
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	10 052,26
Содержание - услуги по регистрации граждан	915,29
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	12 192,88
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	4 268,92
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	2 604,26
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 524,06
Содержание - крыши и водосточные системы	140,60
Техническое обслуживание	19 105,14
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	10 494,46
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	1 520,76
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	4 213,71
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	2 876,21
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	230 938,68

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	67 376,28	61 932,42	230 938,68	-169 006,26
2	Водоотведение	30 020,74	27 483,25	31 838,74	-4 355,49
3	Холодное водоснабжение	34 476,10	30 431,39	35 486,37	-5 054,98
4	Тепловая энергия	186 649,83	172 254,51	186 429,48	-14 174,97
5	Электроснабжение	46 401,34	42 190,75	33 836,83	8 353,92
6	Газоснабжение	9 847,72	8 790,81	9 847,72	-1 056,91
	ИТОГО:	374 772,01	343 083,13	528 377,82	-185 294,69

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		8 217,90		
2	Начислено и оплачено населением	21 319,11	19 819,20		1 499,91
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		28 037,10		
	ИТОГО:	21 319,11	28 037,10	0,00	1 499,91

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

31 688,88 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Илон С.А. Угарова
тел: 360-02-98