

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Гагарина 36

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	388,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	75 872,18
Благоустройство и уборка	18 466,76
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	1 976,95
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	474,33
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	4 752,20
Содержание - уборка контейнерных площадок	875,68
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	8 405,50
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 964,28
Содержание - уход за зелеными насаждениями	17,82
Расходы на управление	31 754,82
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	15 417,91
Содержание - услуги по регистрации граждан	908,40
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	15 428,51
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	5 535,00
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	2 567,76
Содержание - выполнение заявленного ремонта	638,60
Содержание - крыши и водосточные системы	2 234,40
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Техническое обслуживание	20 115,60
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	7 883,52
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	1 624,92
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	7 173,09
Техническое обслуживание - центральное отопление	596,91
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	2 837,16
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	75 872,18

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	76 403,59	0,00	76 403,59	85 695,28	0,00	75 872,18	-531,41
2	Водоотведение	27 179,45	0,00	27 179,45	29 429,64	0,00	37 779,01	10 599,56
3	Холодное водоснабжение	35 757,62	0,00	35 757,62	38 610,48	0,00	48 042,44	12 284,82
4	Горячее водоснабжение	82 248,19	0,00	82 248,19	88 345,21	0,00	95 102,99	12 854,80
5	Отопление	122 683,06	0,00	122 683,06	131 120,14	0,00	170 542,27	47 859,21
6	Электроснабжение	49 443,78	0,00	49 443,78	52 241,60	0,00	47 927,15	-1 516,63
7	Газоснабжение	11 066,96	0,00	11 066,96	11 505,05	0,00	10 227,21	-839,75
	ИТОГО:	404 782,65	0,00	404 782,65	436 947,40	0,00	485 493,25	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		3 600,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	936,70	13 297,38
	ИТОГО:	10 154,08	4 080,00	936,70	13 297,38

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	936,70
Возмещение НДС	565,79
Затраты по ведению договорной работы	370,91

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		28 037,10		
2	Начислено и оплачено населением	21 975,72	23 987,76		-2 012,04
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	8 000,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		44 024,86		
	ИТОГО:	21 975,72	52 024,86	8 000,00	-2 012,04

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	8 000,00
Изготовление и установка подвальных дверей	8 000,00

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98