

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Гагарина 3а

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>54 970,92</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>17 485,35</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	1 904,49
Содержание - уборка контейнерных площадок	648,14
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	9 986,67
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	4 946,05
<b>Расходы на управление</b>	<b>19 803,88</b>
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	20,12
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	8 586,69
Содержание - услуги по регистрации граждан	781,86
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	10 415,21
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>2 365,17</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	2 224,57
Содержание - крыши и водосточные системы	140,60
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>15 316,52</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	6 123,58
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	1 693,74
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	5 042,33
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	2 456,87
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>54 970,92</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	56 075,71	45 792,10	54 970,92	-9 178,82
2	Водоотведение	22 851,00	20 221,75	22 901,45	-2 679,70
3	Холодное водоснабжение	24 680,13	21 607,71	20 484,18	1 123,53
4	Тепловая энергия	150 457,19	130 478,94	175 505,92	-45 026,98
5	Электроснабжение	23 595,87	21 912,01	17 641,24	4 270,77
6	Газоснабжение	8 741,45	7 918,71	8 741,45	-822,74
	<b>ИТОГО:</b>	<b>286 401,35</b>	<b>247 931,22</b>	<b>300 245,16</b>	<b>-52 313,94</b>

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	8 001,87
Установка водомеров	8 001,87

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		62 768,53		
2	Начислено и оплачено населением	15 074,52	10 955,30		4 119,22
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	8 001,87	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		65 721,96		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>15 074,52</b>	<b>73 723,83</b>	<b>8 001,87</b>	<b>4 119,22</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

38 470,13 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Ион.С.А. Фурсова  
тел: 360-02-98