

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Гагарина 3а

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

| № п/п | Показатели дома                     | Ед. изм. | Количество |
|-------|-------------------------------------|----------|------------|
| 1     | Общая площадь многоквартирного дома | кв.м     | 332,2      |
| 2     | Общая жилая площадь                 | кв.м     | 230,7      |

| Наименование показателя   |   | Сумма в рублях  |
|---|---|-----------------|
| <b>РАСХОДЫ</b>  |   |                 |
| 1   | Содержание - крыши и водосточные системы  | 2179,3          |
| 2   | Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов             | 10192,28        |
| 3   | Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)                   | 1743,43         |
| 4   | Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение                | 1195,99         |
| 5   | Техническое обслуживание - другое оборудование  | 2939,58         |
| 6   | Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание  | 2097,07         |
| 7   | Содержание - уборка контейнерных площадок   | 611,93          |
| 8   | Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 8481,88         |
| 9   | Содержание - услуги по регистрации граждан  | 782,52          |
| 10  | Содержание - услуги по управлению жилищным фондом   | 8074,53         |
| 11  | Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)   | 3993,44         |
| 12  | Текущий ремонт - крыши  | 23788,03        |
| 13  | Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование                             | 1577,76         |
| 14  | Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств                      | 2342,52         |
| <b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b> |   | <b>70000,26</b> |

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

| № п/п | Наименование работ, услуг                                  | Долг по оплате на начало периода, руб. | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|--|---|--|---------------------------------------|
| 1     | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 27849,85                               | 52586,26                                      | 50130,33                                     | 30305,78                              |
| 2     | Водоотведение  | 7080,29                                | 21947,28                                      | 20415,96                                     | 8611,61                               |
| 3     | Холодное водоснабжение                                     | 8397,42                                | 23984,28                                      | 22507,06                                     | 9874,64                               |
| 4     | Тепловая энергия   | 64413,36                               | 141287,96                                     | 128563,88                                    | 77137,44                              |
| 5     | Электроснабжение   | 11137,95                               | 27154,52                                      | 28363,86                                     | 9928,61                               |
| 6     | Газоснабжение  | 2395,7                                 | 7997,01                                       | 7420,24                                      | 2972,47                               |
| 7     | Прочие   | 0                                      | 3240  | 3240   | 0                                     |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>121274,57</b>                       | <b>278197,31</b>                              | <b>260641,33</b>                             | <b>138830,55</b>                      |

По начислению

| № п/п | Наименование работ, услуг                                  | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Прибыль (+) убыток (-) руб. |
|-------|--|---|---------------------------|-----------------------------|
| 1     | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 52586,26                                      | 70000,26                  | -17414                      |
| 2     | Водоотведение  | 21947,28                                      | 31025,7                   | -9078,42                    |

|   |                        |  |                  |                 |                  |
|---|------------------------|--|------------------|-----------------|------------------|
| 3 | Холодное водоснабжение |  | 23984,28         | 27294,07        | -3309,79         |
| 4 | Тепловая энергия       |  | 141287,96        | 212198,02       | -70910,06        |
| 5 | Электроснабжение       |  | 27154,52         | 18410,64        | 8743,88          |
| 6 | Газоснабжение          |  | 7997,01          | 7997,01         | 0                |
| 7 | Прочие                 |  | 3240             | 0               | 3240             |
|   | <b>ИТОГО:</b>          |  | <b>278197,31</b> | <b>366925,7</b> | <b>-88728,39</b> |

**По оплате**

| № п/п | Наименование работ, услуг                                  |  | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Прибыль (+) убыток (-) руб. |
|-------|--|--|--|---------------------------|-----------------------------|
| 1     | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома |  | 50130,33                                     | 70000,26                  | -19869,93                   |
| 2     | Водоотведение  |  | 20415,96                                     | 31025,7                   | -10609,74                   |
| 3     | Холодное водоснабжение                                     |  | 22507,06                                     | 27294,07                  | -4787,01                    |
| 4     | Тепловая энергия   |  | 128563,88                                    | 212198,02                 | -83634,14                   |
| 5     | Электроснабжение   |  | 28363,86                                     | 18410,64                  | 9953,22                     |
| 6     | Газоснабжение  |  | 7420,24                                      | 7997,01                   | -576,77                     |
| 7     | Прочие   |  | 3240   | 0                         | 3240                        |
|       | <b>ИТОГО:</b>  |  | <b>260641,33</b>                             | <b>366925,7</b>           | <b>-106284,37</b>           |

**Кроме того, капитальный ремонт**

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

| № п/п | Наименование работ, услуг  | Начислено руб.  | Оплачено руб.   | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|-----------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1     | Остаток на начало года   |                 | 39430           |                           |                                       |
| 2     | Начислено и оплачено населением                                      | 14452,56        | 12082,95        |                           | 2369,61                               |
| 3     | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 0               | 0               | 0                         | 0                                     |
| 4     | Начислено и оплачено из бюджета                                      | 0               | 0               | 0                         |                                       |
| 5     | Остаток на конец года  |                 | 51512,95        |                           |                                       |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>14452,56</b> | <b>51512,95</b> | <b>0</b>                  | <b>2369,61</b>                        |

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

**138830,55**