

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Гагарина 3а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв.м	290,2
2	Площадь нежилых помещений	кв.м	102,7

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 755,37
Текущий ремонт внешнего благоустройства	1 755,37
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	84 071,86
Благоустройство и уборка	17 309,84
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	1 477,79
Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	474,33
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	3 552,27
Содержание - уборка контейнерных площадок	654,64
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	9 162,79
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 964,28
Содержание - уход за зелеными насаждениями	23,74
Расходы на управление	29 160,97
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	12 864,36
Содержание - услуги по регистрации граждан	679,08
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	15 617,53
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	6 050,14
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	2 712,60
Содержание - выполнение заявочного ремонта	638,60
Содержание - крыши и водосточные системы	2 604,70
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Техническое обслуживание	31 550,91
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	7 092,31
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	1 809,72
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	18 384,06
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 268,30
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	2 996,52
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	85 827,23

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	32 215,72	0,00	32 215,72	53 179,76	0,00	85 827,23	53 611,51
2	Водоотведение	14 370,08	0,00	14 370,08	17 870,48	0,00	23 995,12	9 625,04
3	Холодное водоснабжение	15 526,62	0,00	15 526,62	19 587,88	0,00	25 155,59	9 628,97
4	Горячее водоснабжение	43 277,44	0,00	43 277,44	53 677,83	0,00	74 092,21	30 814,77
5	Отопление	59 064,07	0,00	59 064,07	83 952,77	0,00	120 693,62	61 629,55
6	Электроснабжение	15 113,83	0,00	15 113,83	26 533,57	0,00	27 584,94	12 471,11
7	Газоснабжение	7 248,42	0,00	7 248,42	8 068,98	0,00	6 600,31	-648,11
ИТОГО:		186 816,18	0,00	186 816,18	262 871,27	0,00	363 949,02	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		3 600,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	936,70	13 297,38
ИТОГО:		10 154,08	4 080,00	936,70	13 297,38

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	936,70
Возмещение НДС	565,79
Затраты по ведению договорной работы	370,91

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		65 721,96		
2	Начислено и оплачено населением	13 200,70	20 918,17		-7 717,47
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		86 640,13		
ИТОГО:		13 200,70	86 640,13	0,00	-7 717,47

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 380-02-98