

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Гагарина 3

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв.м	664,8
2	Площадь нежилых помещений	кв.м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>3 569,84</b>
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 814,47
Текущий ремонт внешнего благоустройства	1 755,37
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>119 388,48</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>29 838,34</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	3 385,18
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	474,33
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	8 137,16
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 499,48
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	14 366,03
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 964,28
Содержание - уход за зелеными насаждениями	11,88
<b>Расходы на управление</b>	<b>54 637,14</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	26 658,44
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 555,56
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	26 423,14
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>8 209,05</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4 576,56
Содержание - выполнение заявочного ремонта	638,60
Содержание - крыши и водосточные системы	1 803,90
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	812,89
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	282,86
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>26 703,95</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	11 251,80
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	9 562,78
Техническое обслуживание - центральное отопление	834,91
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	5 054,46
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>122 958,32</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	136 562,25	0,00	136 562,25	144 983,42	0,00	122 958,32	-13 603,93
2	Водоотведение	15 334,57	0,00	15 334,57	28 275,68	0,00	58 112,58	42 778,01
3	Холодное водоснабжение	31 488,59	0,00	31 488,59	46 476,54	0,00	40 564,28	9 075,69
4	Горячее водоснабжение	45 816,23	0,00	45 816,23	71 803,35	0,00	250 669,21	204 852,98
5	Отопление	209 992,84	0,00	209 992,84	209 028,47	0,00	192 410,08	-17 582,76
6	Электроснабжение	61 883,64	0,00	61 883,64	51 041,60	0,00	52 575,72	-9 307,92
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>501 078,12</b>	<b>0,00</b>	<b>501 078,12</b>	<b>551 609,06</b>	<b>0,00</b>	<b>717 290,19</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		0,00		
3	Размещение информационных стендов		240,00		
4	Прочее		0,00	55,10	-8 183,51
	<b>ИТОГО:</b>	<b>-8 368,41</b>	<b>240,00</b>	<b>55,10</b>	<b>-8 183,51</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>55,10</b>
Возмещение НДС	33,28
Затраты по ведению договорной работы	21,82

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		17 854,94		
2	Начислено и оплачено населением	33 101,28	36 119,47		-3 018,19
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		53 974,41		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>-33 101,28</b>	<b>53 974,41</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 018,19</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>0,00</b>
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98