

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Гагарина 3

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	14 318,47
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	5 328,00
Текущий ремонт - стены и фасады	5 848,90
Текущий ремонт - центральное отопление	3 141,57
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	94 622,51
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	300,42
Благоустройство и уборка	31 385,80
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	4 262,41
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 103,32
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	13 344,64
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	11 069,74
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 605,69
Расходы на управление	33 711,86
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	34,25
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	14 617,01
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 330,91
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	17 729,69
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	4 405,81
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	3 786,88
Содержание - крыши и водосточные системы	618,93
Техническое обслуживание	24 818,62
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	14 654,22
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	5 982,11
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	4 182,29
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	108 940,98

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	118 568,49	118 745,12	108 940,98	9 804,14
2	Водоотведение	34 446,73	39 962,04	50 293,68	-10 331,64
3	Холодное водоснабжение	44 573,23	53 035,21	32 073,77	20 961,44
4	Тепловая энергия	242 578,59	256 840,78	365 356,92	-108 516,14
5	Электроснабжение	4 659,15	57 606,92	49 915,22	7 691,70
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	444 826,19	526 190,07	606 580,57	-80 390,50

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	33 010,33
Ремонт асфальтовых покрытий	33 010,33

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		16 120,47		
2	Начислено и оплачено населением	34 027,43	34 744,80		-717,37
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	33 010,33	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		17 854,94		
	ИТОГО:	34 027,43	50 865,27	33 010,33	-717,37

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-81 363,88 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Урובה
тел: 360-02-98