

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Гагарина 1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	145 364,85
Текущий ремонт - замена чердачных люков	2 352,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	5 328,00
Текущий ремонт - крыши	137 684,85
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	319 482,31
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	557,66
Благоустройство и уборка	89 028,68
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	7 164,49
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	12 434,74
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 518,06
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	46 304,79
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	18 606,60
Расходы на управление	138 048,74
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	140,26
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	59 856,04
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 450,12
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	72 602,32
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	16 888,94
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	15 507,11
Содержание - крыши и водосточные системы	1 381,83
Техническое обслуживание	74 958,29
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	21 620,87
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 858,76
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	21 298,14
Техническое обслуживание - центральное отопление	54,20
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	17 126,32
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	464 847,16

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	391 593,88	418 649,86	464 847,16	-46 197,30
2	Водоотведение	88 761,14	91 826,96	126 236,52	-34 409,56
3	Холодное водоснабжение	99 476,12	99 923,23	113 853,81	-13 930,58
4	Тепловая энергия	850 595,23	864 066,37	656 030,19	208 036,18
5	Электроснабжение	192 003,88	193 479,53	130 168,80	63 310,73
6	Газоснабжение	30 813,64	32 486,33	30 813,64	1 672,69
	ИТОГО:	1 653 243,89	1 700 432,28	1 521 950,12	178 482,16

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-139 618,49		
2	Начислено и оплачено населением	145 230,43	133 414,24		11 816,19
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	57 819,96	57 819,96	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		51 615,71		
	ИТОГО:	203 050,39	51 615,71	0,00	11 816,19

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-47 188,39 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иван С.А. Зарова
тел: 360-02-98