

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Отчетный период: 2013 г.

Адрес: Гагарина 1

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 265,4
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	949,5

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	8 000,00
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	8 000,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	445 796,43
Благоустройство и уборка	130 128,36
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	11 536,09
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказа техники, талоны на полигон)	474,33
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	27 730,11
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	15 455,69
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 110,07
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	66 195,51
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 964,28
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 662,28
Расходы на управление	186 239,70
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	53 563,63
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 301,00
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	127 375,07
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	31 559,43
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 196,92
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 596,49
Содержание - крыши и водосточные системы	6 416,59
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 734,22
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещений	143,83
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	377,14
Техническое обслуживание	97 868,94
Техническое осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	25 646,33
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15 876,48
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	28 512,03
Техническое обслуживание - центральное отопление	4 413,52
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	23 420,58
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	453 796,43

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	465 313,77	240 356,80	705 670,57	462 353,00	242 120,19	453 796,43	-251 874,14
2	Водоотведение	78 191,46	18 686,36	96 877,82	80 829,83	20 076,29	140 996,27	44 118,45
3	Холодное водоснабжение	96 011,07	22 299,76	118 310,83	101 035,02	23 635,66	175 547,47	57 236,64
4	Горячее водоснабжение	240 488,42	28 381,94	268 870,36	251 151,03	31 269,93	339 152,83	70 282,47
5	Отопление	715 838,51	251 453,23	967 291,74	703 695,62	248 358,09	967 289,66	-2,08
6	Электроснабжение	192 370,38	13 987,83	206 358,21	193 133,50	14 047,46	213 282,53	6 924,32
7	Газоснабжение	32 221,55	0,00	32 221,55	35 671,36	0,00	29 630,51	-2 591,04
ИТОГО:		1 820 435,16	575 165,92	2 395 601,08	1 827 869,36	579 507,61	2 319 695,70	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		24 000,00		
2	Интернет-провайдеры		13 800,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	8 843,58	74 799,69
ИТОГО:		45 123,27	38 520,00	8 843,58	74 799,69

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	8 843,58
Возмещение НДС	5 341,76
Затраты по ведению договорной работы	3 501,82

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		51 615,71		
2	Начислено и оплачено населением	136 631,47	141 397,50		-4 766,03
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	70 876,37	71 577,90	0,00	-701,53
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		264 591,11		
ИТОГО:		207 507,84	264 591,11	0,00	-5 467,56

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98