

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Флотская 45

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы, руб. |
|---|---------------------------|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 4 704,00 |
| Текущий ремонт - замена чердачных люков | 4 704,00 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 187 377,14 |
| 2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование | 2 291,14 |
| Благоустройство и уборка | 55 860,27 |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 4 987,95 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 10 242,43 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 2 306,54 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 25 222,17 |
| Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза" | 12 953,97 |
| Содержание жилья - дератизация, дезинсекция | 147,21 |
| Расходы на управление | 70 404,37 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 30 557,42 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 2 782,36 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 37 064,59 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 8 900,21 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 7 916,62 |
| Содержание - крыши и водосточные системы | 983,59 |
| Техническое обслуживание | 49 921,15 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 12 707,77 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 4 012,98 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 23 966,26 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление | 490,89 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 8 743,25 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 192 081,14 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Фактические расходы по дому, руб. | Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб. |
|-------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 215 080,75 | 192 789,62 | 192 081,14 | 708,48 |
| 2 | Водоотведение | 63 666,65 | 66 186,06 | 52 510,15 | 13 675,91 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 67 222,46 | 71 663,60 | 52 907,65 | 18 755,95 |
| 4 | Тепловая энергия | 489 482,07 | 480 511,12 | 331 989,45 | 148 521,67 |
| 5 | Электроснабжение | 82 595,45 | 102 380,59 | 77 060,50 | 25 320,09 |
| 6 | Газоснабжение | 23 176,83 | 23 923,26 | 23 176,83 | 746,43 |
| | ИТОГО: | 941 224,21 | 937 454,25 | 729 725,72 | 207 728,53 |

| | |
|--|------------------|
| Кроме того, капитальный ремонт | |
| Выполнены работы на сумму | 24 908,38 |
| Замена общедомовых приборов учета электроэнергии | 24 908,38 |

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 28 404,65 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 60 194,34 | 60 979,83 | | -785,49 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 6 248,46 | 6 248,46 | 24 908,38 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 70 724,56 | | |
| | ИТОГО: | 66 442,80 | 95 632,94 | 24 908,38 | -785,49 |

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

3 769,96 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Жарова
тел.: 360-02-98