

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Флотская 45

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 181,6
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	102,3

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	203 900,98
2 Техническое обслуживание - всего (план)	600,45
Благоустройство и уборка	62 474,60
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	6 016,84
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	14 463,08
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	11 858,50
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 665,23
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	26 987,86
Содержание - уборка территории транспортным средством	442,00
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	41,09
Расходы на управление	91 458,39
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	37 661,86
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 764,80
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	51 031,73
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	10 493,78
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	8 050,08
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 642,90
Содержание - крыши и водосточные системы	800,80
Техническое обслуживание	38 873,76
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	10 828,23
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 287,84
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	12 111,79
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 503,44
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	8 891,64
Техническое обслуживание инженерных систем дома	1 250,82
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	203 900,98

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	248 008,46	26 853,97	274 862,43	212 020,90	23 681,59	203 900,98	-70 961,45
2	Водоотведение	65 000,51	3 357,57	68 358,08	52 454,85	4 977,77	62 914,07	-5 444,01
3	Холодное водоснабжение	59 566,50	3 251,53	62 818,03	50 126,70	4 988,14	68 688,62	5 870,59
4	Горячее водоснабжение	194 532,24	7 524,24	202 056,48	157 386,56	10 481,58	189 912,20	-12 144,28
5	Отопление	371 302,58	49 565,88	420 868,46	314 605,23	59 114,99	420 905,60	37,14
6	Электроснабжение	114 070,51	6 537,04	120 607,55	89 678,65	8 638,71	123 419,93	2 812,38
7	Газоснабжение	26 417,58	0,00	26 417,58	21 714,38	0,00	24 441,01	-1 976,57
ИТОГО:		1 078 898,38	97 090,23	1 175 988,61	897 987,27	111 882,78	1 094 182,41	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		152 900,36		
2	Интернет-провайдеры		3 600,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	136 335,82	209 079,22
ИТОГО:		188 434,68	156 980,36	136 335,82	209 079,22

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	136 335,82
Возмещение НДС	21 769,18
Замена окон в МОП	100 295,73
Затраты по ведению договорной работы	14 270,91

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		70 724,56		
2	Начислено и оплачено населением	61 575,70	60 564,66		1 011,04
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	8 132,85	7 172,08	113 047,92	960,77
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		25 413,38		
ИТОГО:		69 708,55	138 461,30	113 047,92	1 971,81

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	113 047,92
Замена окон в МОП	113 047,92

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98