

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Флотская, д. № 43.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: «05.11.2017г».

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Флотская, д.43.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 27.10.2017г. – 05.11.2017г.

Инициатор проведения общего собрания:

собственник жилого помещения № 2,

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности № 66-66-01/727/2008-754 от 08.12.2008г.

Общая площадь жилых помещений: 1033,2.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество голосов: 1033,2.

Приглашенные лица для участия в собрании – не были приглашены.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования: 190,0

Собственники жилых помещений или их представители — 190,0 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: 625,4

Собственники жилых помещений или их представители — 625,4 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя общего собрания собственников.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников в лице.
3. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания собственников.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.
5. О поручении ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ» передать общее имущество МКД площадью 392,32 кв. м (подвальное помещение №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 - полностью, 12 - частично (25,5 кв.м. из 48,7 кв.м.) в аренду ООО «Форманта» (ИНН 6658010425) с правом заключения договора аренды сроком на 3 года.
6. О передаче общего имущества собственников на следующих условиях: 1. Помещение предоставляется для размещения объектов торговли и офисных помещений. 2. Арендатор вправе сдавать арендуемые помещения в субаренду. 3. Арендная плата составляет 30 000,00 рублей в месяц (с последующей индексацией в соответствии с изменением коэффициента инфляции, с возможностью пролонгации договора).
7. О заключении договора на предоставление коммунальных услуг ООО «Фарманта» с ЗАО «УЖК

«УРАЛ-СТ».

8. Об оформлении решения общего собрания собственников протоколом и подписании его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 78,91 % голосов (815,4 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали кв.2.

Предложено: Выбрать председателя общего собрания собственников в лице: кв.2.

Проголосовали: «ЗА» 78,91 % 815,4 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Выбрать председателя общего собрания собственников в лице: кв.2.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали кв.2.

Предложено: Выбрать секретаря общего собрания собственников в лице: кв.4.

Проголосовали: «ЗА» 78,91 % 815,4 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Выбрать секретаря общего собрания собственников в лице: кв.4.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали кв.2.

Предложено: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания собственников в следующем составе: кв.3, кв.4.

Проголосовали: «ЗА» 78,91 % 815,4 голосов

«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания собственников в следующем составе: кв.3, кв.4.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали кв.2.

Предложено: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Флотская д. 43, у собственника кв. 2,

Проголосовали: «ЗА» 78,91 % 815,4 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Флотская д. 43, у собственника кв. 2,

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали кв.2.

Предложено: Поручить ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ» передать общее имущество МКД площадью 392,32 кв. м (подвальное помещение №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 - полностью, 12 - частично (25,5 кв.м. из 48,7 кв.м.) в аренду ООО «Форманта» (ИНН 6658010425) с правом заключения договора аренды сроком на 3 года.

Проголосовали: «ЗА» 78,91 % 815,4 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Поручить ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ» передать общее имущество МКД площадью 392,32 кв. м (подвальное помещение №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 - полностью, 12 - частично (25,5 кв.м. из 48,7 кв.м.) в аренду ООО «Форманта» (ИНН 6658010425) с правом заключения договора аренды сроком на 3 года.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали кв.2.

Предложено: Передать общее имущество собственников на следующих условиях: 1. Помещение предоставляется для размещения объектов торговли и офисных помещений. 2. Арендатор вправе сдавать арендуемые помещения в субаренду. 3. Арендная плата составляет 30 000,00 рублей в месяц (с последующей индексацией в соответствии с изменением коэффициента инфляции, с возможностью пролонгации договора).

Проголосовали: «ЗА» 78,91 % 815,4 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Передать общее имущество собственников на следующих условиях: 1. Помещение предоставляется для размещения объектов торговли и офисных помещений. 2. Арендатор вправе сдавать арендуемые помещения в субаренду. 3. Арендная плата составляет 30 000,00 рублей в месяц (с последующей индексацией в соответствии с изменением коэффициента инфляции, с возможностью пролонгации договора).

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали кв.2.

Предложено: Обязать ООО «Форманта» заключить с ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ» договор на предоставление жилищно-коммунальных услуг.

Проголосовали: «ЗА» 78,91 % 815,4 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Обязать ООО «Форманта» заключить с ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ» договор на предоставление жилищно-коммунальных услуг.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали кв.2.

Предложено: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.

Проголосовали: «ЗА» 78,91 % 815,4 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.

Лица, действующие по доверенности, не принимали участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 2 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании, на 1 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 л., в 1 экз./ фотоматериал, размещенного в МОП сообщения о проведении общего собрания собственников, на 1 л., в 1 экз.
4. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 09.02.2015г. (вопрос № 1 о выборе способа уведомления собственников - путем размещения уведомлений в МОП) на 2 л. в 1 экз.
5. Акт уведомления собственников об итогах проведения общего собрания, на 1 л. в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 19 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

собственник кв. 2

05.11.2017г.

Секретарь общего собрания

кв. 4

05.11.2017г.

Счетная комиссия

собственник кв. 3

05.11.2017г.

собственник кв. 4

05.11.2017г.