

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Отчетный период: 2013 г.

Адрес: Флотская 43

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 191,3
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>223 411,18</b>
2 Техническое обслуживание - всего (план)	1 235,18
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>67 293,69</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	6 066,45
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	14 582,32
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	13 143,28
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 687,18
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	29 913,46
Содержание - уборка территории транспортным средством	901,00
<b>Расходы на управление</b>	<b>79 074,80</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	28 935,00
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 787,60
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	47 352,20
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>18 234,58</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	7 340,88
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 642,90
Содержание - крыши и водосточные системы	800,80
Содержание - проверка оборудования УКУТ	8 450,00
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>57 572,93</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	14 448,45
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 389,84
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	8 984,07
Техническое обслуживание - центральное отопление	13,53
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	8 108,76
Техническое обслуживание инженерных систем дома	1 468,28
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>223 411,18</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	247 717,89	0,00	247 717,89	243 137,04	0,00	223 411,18	-24 306,71
2	Водоотведение	51 368,15	1 101,71	52 469,86	49 746,79	59,00	67 084,57	14 614,71
3	Холодное водоснабжение	52 377,56	1 191,39	53 568,95	51 748,57	63,81	54 852,92	1 283,97
4	Горячее водоснабжение	144 466,16	2 370,63	146 836,79	141 126,71	126,96	264 224,38	117 387,59
5	Отопление	344 337,85	52 795,35	397 133,20	338 677,64	2 827,49	398 875,28	1 742,08
6	Электроснабжение	78 370,06	492,24	78 862,30	91 546,59	26,36	89 196,38	10 334,08
7	Газоснабжение	21 951,50	0,00	21 951,50	21 387,29	0,00	20 331,21	-1 620,29
	<b>ИТОГО:</b>	<b>940 589,17</b>	<b>57 951,32</b>	<b>998 540,49</b>	<b>937 370,63</b>	<b>3 103,62</b>	<b>1 117 975,92</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		408 000,00		
2	Интернет-провайдеры		3 600,00		
3	Размещение информационных стенов		480,00		
4	Прочее		0,00	321 419,12	286 813,28
	<b>ИТОГО:</b>	<b>196 152,40</b>	<b>412 080,00</b>	<b>321 419,12</b>	<b>286 813,28</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	321 419,12
Возмещение НДС	57 145,15
Затраты по ведению договорной работы	37 461,82
Ремонт МОП и лестничных клеток	127 201,44
Ремонт фасада	99 610,71

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		15 851,29		
2	Начислено и оплачено населением	71 721,72	70 413,37		1 308,35
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		86 264,66		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>71 721,72</b>	<b>86 264,66</b>	<b>0,00</b>	<b>1 308,35</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 380-02-98

