

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Флотская 43

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	121 204,00
Текущий ремонт - замена чердачных люков	4 704,00
Текущий ремонт - электромонтажные работы	116 500,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	190 846,62
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	2 496,50
Благоустройство и уборка	50 637,57
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	4 081,04
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	9 658,39
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 325,49
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	23 973,95
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	10 598,70
Расходы на управление	70 982,04
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	30 808,14
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 805,19
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	37 368,71
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	11 095,38
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	7 981,58
Содержание - завоз песка	1 072,00
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	987,30
Содержание - крыши и водосточные системы	1 054,50
Техническое обслуживание	55 635,13
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	14 523,96
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	4 338,79
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	8 809,53
Техническое обслуживание - центральное отопление	67,85
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	8 815,00
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	312 050,62

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	219 716,49	214 722,35	312 050,62	-97 328,27
2	Водоотведение	42 579,44	41 519,79	49 085,36	-7 565,57
3	Холодное водоснабжение	47 299,39	46 034,66	49 711,20	-3 676,54
4	Тепловая энергия	428 131,35	412 873,55	351 764,34	61 109,21
5	Электроснабжение	92 939,37	91 794,46	62 076,53	29 717,93
6	Газоснабжение	18 105,06	17 662,23	18 105,06	-442,83
	ИТОГО:	848 771,10	824 607,04	842 793,11	-18 186,07

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	53 513,59
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 414,42
Электромонтажные работы	42 099,17

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		1 878,82		
2	Начислено и оплачено населением	68 855,04	67 486,06		1 368,98
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	53 513,59	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		15 851,29		
	ИТОГО:	68 855,04	69 364,88	53 513,59	1 368,98

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

24 164,06 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Зарова
тел: 360-02-98