

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Отчетный период: 2013 г.

Адрес: Д.Зверева 6

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 641,3
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	40 454,23
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	40 454,23
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	477 206,21
2 Техническое обслуживание - всего (план)	6 780,15
Благоустройство и уборка	154 674,01
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	13 450,25
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	32 331,36
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	28 866,16
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 957,97
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	68 575,04
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	5 493,23
Расходы на управление	195 634,82
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	84 466,90
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 180,60
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	104 987,32
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	21 770,59
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 484,42
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 890,90
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	490,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	83,01
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 822,26
Техническое обслуживание	98 346,64
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	932,53
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12 424,92
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	45 510,39
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	19 318,80
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	517 660,44

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	552 619,83	0,00	552 619,83	545 854,11	0,00	517 660,44	-34 959,39
2	Водоотведение	112 634,89	0,00	112 634,89	110 925,59	0,00	133 682,56	21 047,67
3	Холодное водоснабжение	145 036,32	0,00	145 036,32	142 154,26	0,00	157 920,22	12 883,90
4	Горячее водоснабжение	290 537,89	0,00	290 537,89	275 672,15	0,00	376 326,37	85 788,48
5	Отопление	975 075,39	0,00	975 075,39	950 897,64	0,00	769 720,09	-205 355,30
6	Электроснабжение	237 856,84	0,00	237 856,84	244 187,79	0,00	249 394,02	11 537,18
7	Газоснабжение	52 327,15	0,00	52 327,15	52 128,33	0,00	48 258,48	-4 068,67
ИТОГО:		2 366 088,31	0,00	2 366 088,31	2 321 819,87	0,00	2 252 962,18	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		16 200,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	3 939,66	46 987,67
ИТОГО:		33 767,33	17 160,00	3 939,66	46 987,67

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	3 939,66
Возмещение НДС	2 379,66
Затраты по ведению договорной работы	1 560,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-1 592 879,00		
2	Начислено и оплачено населением	158 426,04	160 180,37		-1 754,33
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	4 200,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-1 436 898,63		
ИТОГО:		158 426,04	-1 432 698,63	4 200,00	-1 754,33

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	4 200,00
Изготовление и установка люка	4 200,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98