

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Д.Зверева 6

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>89 122,95</b>
Текущий ремонт - крыши	2 344,49
Текущий ремонт подъезда	86 778,46
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>438 713,88</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>142 513,91</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	10 247,95
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	26 932,52
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 164,46
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	64 803,27
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	8 751,21
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	26 614,50
<b>Расходы на управление</b>	<b>157 638,58</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	68 419,44
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 229,84
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	82 989,30
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>72 581,70</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 725,67
Содержание - завоз песка	1 072,00
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	721,25
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах.	318,90
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	52 743,88
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>65 979,69</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	943,83
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 628,48
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	11 015,75
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 045,42
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	19 576,54
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>527 836,83</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	485 772,64	471 800,71	527 836,83	-56 036,12
2	Водоотведение	104 055,25	106 161,90	127 069,35	-20 907,45
3	Холодное водоснабжение	118 886,62	119 907,97	139 479,99	-19 572,02
4	Тепловая энергия	902 080,32	872 827,81	1 137 379,07	-264 551,26
5	Электроснабжение	242 018,30	236 699,87	169 884,08	66 815,79
6	Газоснабжение	47 116,43	45 714,94	47 116,43	-1 401,49
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 899 929,56</b>	<b>1 853 113,20</b>	<b>2 148 765,75</b>	<b>-295 652,55</b>

Кроме того, капитальный ремонт

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		142 563,67		
2	Начислено и оплачено населением	167 921,95	164 553,00		3 368,95
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		307 116,67		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>167 921,95</b>	<b>307 116,67</b>	<b>0,00</b>	<b>3 368,95</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

46 816,36 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Жирова  
тел: 360-02-98