

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Д.Зверева 34

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	178 489,25
Текущий ремонт - крыши	87 294,24
Текущий ремонт внешнего благоустройства	-360,59
Текущий ремонт подъезда	91 555,60
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	312 193,81
Благоустройство и уборка	99 840,04
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	9 159,69
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	13 778,13
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 864,28
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	48 192,72
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 057,04
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	23 788,18
Расходы на управление	117 952,04
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	51 194,42
Содержание - услуги по регистрации граждан	4 661,43
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	62 096,19
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	17 679,69
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	13 263,11
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 997,47
Содержание - крыши и водосточные системы	1 374,58
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	213,05
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	831,48
Техническое обслуживание	76 722,04
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	804,37
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	8 658,84
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	33 530,82
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	14 648,01
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	490 683,06

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	364 489,69	356 159,27	490 683,06	-134 523,79
2	Водоотведение	94 741,00	88 374,76	137 367,63	-48 992,87
3	Холодное водоснабжение	111 410,35	101 878,40	205 799,04	-103 920,64
4	Тепловая энергия	596 442,43	619 392,10	684 851,40	-65 459,30
5	Электроснабжение	126 258,57	124 303,65	91 651,90	32 651,75
6	Газоснабжение	40 633,85	38 757,86	40 646,01	-1 888,15
	ИТОГО:	1 333 975,89	1 328 866,04	1 650 999,04	-322 133,00

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	13 788,75
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	13 788,75

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-1 226 282,68		
2	Начислено и оплачено населением	130 553,41	126 632,33		3 921,08
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	8 874,90	8 874,90	13 788,75	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-1 104 564,20		
	ИТОГО:	139 428,31	-1 090 775,45	13 788,75	3 921,08

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

5 109,85 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Зурсова
тел: 360-02-98