

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Д.Зверева 34

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв.м	1 981,5
2	Площадь нежилых помещений	кв.м	71,5

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	6 697,97
Текущий ремонт - кровли	6 697,97
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	371 295,64
2 Техническое обслуживание - всего (план)	8 523,22
Благоустройство и уборка	103 391,56
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	10 090,44
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	24 254,94
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	9 634,94
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 469,67
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	47 075,06
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	7 866,51
Расходы на управление	142 340,68
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	56 100,37
Содержание - услуги по регистрации граждан	4 636,68
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	81 603,63
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	31 566,52
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	13 776,54
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	573,84
Содержание - крыши и водосточные системы	1 980,74
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	9 850,00
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1 382,39
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	4 003,01
Техническое обслуживание	85 473,66
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	8 760,60
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	9 251,88
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	32 080,50
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	15 220,68
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	377 993,61

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	406 698,06	18 769,00	425 467,06	424 561,77	14 270,31	377 993,61	-47 473,45
2	Водоотведение	101 546,40	4 358,52	105 904,92	109 592,79	3 313,84	113 688,07	7 783,15
3	Холодное водоснабжение	146 539,95	6 324,94	152 864,89	166 778,13	4 808,93	160 699,36	7 834,47
4	Горячее водоснабжение	103 428,83	3 336,22	106 765,05	112 656,14	2 536,57	242 265,12	135 500,07
5	Отопление	643 053,94	29 475,42	672 529,36	627 036,53	22 410,54	561 848,07	-110 681,29
6	Электроснабжение	136 482,95	59,98	136 542,93	143 820,20	45,60	144 521,46	7 978,53
7	Газоснабжение	45 202,98	0,00	45 202,98	46 129,41	0,00	41 625,31	-3 577,67
	ИТОГО:	1 582 953,11	62 324,08	1 645 277,19	1 630 574,97	47 385,79	1 642 641,00	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		18 600,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	4 435,56	45 631,74
	ИТОГО:	30 747,30	19 320,00	4 435,56	45 631,74

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	4 435,56
Возмещение НДС	2 679,20
Затраты по ведению договорной работы	1 756,36

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-1 104 564,20		
2	Начислено и оплачено населением	117 628,20	124 953,91		-7 325,71
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5 684,25	4 321,81	0,00	1 362,44
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-975 288,48		
	ИТОГО:	123 312,45	-975 288,48	0,00	-5 963,27

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

